

# MDV 17 ApS

Skovvejen 46 N, st.

8000 Aarhus C

CVR nr: 39576570

## Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 27. april 2023

---

**Peter Emtekær Bygholm**  
Dirigent



**BMA REGNSKAB**

## Indholdsfortegnelse

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MDV 17 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus C den 27. april 2023

### Direktion

---

Peter Emtækær Bygholm  
Direktør

---

Brian Abildgaard  
Direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskab

MDV 17 ApS  
Skovvejen 46 N, st.  
8000 Aarhus C  
CVR nr: 39576570

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
5. regnskabsår

### Stiftelsesdato

16. maj 2018

### Selskabskapital

Kr. 50.000

### Direktion

Peter Emtekær Bygholm, 735 Holly Oak Dr., 94303 Palo Alto, CA, USA  
Brian Abildgaard, Dron. Dagmars Allé 5, 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udvikle og sælge investeringsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -72.190 og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 761.056 og en egenkapital på kr. 29.376.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, vedligehold, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi jf. ÅRL § 38., der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022	2021
Andre eksterne omkostninger		-30.119	-23.001
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-30.119</b>	<b>-23.001</b>
Realiseret nettotab salg af investeringsejendomme		0	-961.970
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-30.119</b>	<b>-984.971</b>
Finansielle omkostninger		-12.410	-1.718
<b>Resultat før skat</b>		<b>-42.529</b>	<b>-986.689</b>
Skat af årets resultat	1	-29.661	217.071
<b>Årets resultat</b>		<b>-72.190</b>	<b>-769.618</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-72.190	-769.618
		<b>-72.190</b>	<b>-769.618</b>



**Balance pr. 31. december 2022**

	Note	2022	2021
<b>Aktiver</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		42.963	42.964
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>42.963</b>	<b>42.964</b>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Likvide beholdninger		718.093	753.917
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>718.093</b>	<b>753.917</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>761.056</b>	<b>796.881</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>761.056</b>	<b>796.881</b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	Note	2022	2021
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Registreret kapital		50.000	50.000
Overført resultat		-20.624	51.566
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>29.376</b>	<b>101.566</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Selskabsskat		719.976	690.315
Anden gæld		11.704	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>731.680</b>	<b>695.315</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>731.680</b>	<b>695.315</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>761.056</b>	<b>796.881</b>

**Egenkapitalopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022**





	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. dec. 2021	50.000	51.566	101.566
Årets resultat	0	-72.190	-72.190
<b>Egenkapital 31. dec. 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>-20.624</b>	<b>29.376</b>

**Noter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	690.315
Regulering udskudt skat	0	-907.386
Regulering skat, tidligere år	29.661	0
<b>I alt</b>	<b>29.661</b>	<b>-217.071</b>

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

## Underskrivere

  <b>Peter Emtekær Bygholm</b> Direktør / Dirigent 2bbbc850-8d27-472b-836a-b456bea69f9d 27-04-2023 07:48	  <b>Brian Abildgaard</b> Direktør d7df2640-012f-4b91-9b0a-d0ce91ac593d 28-04-2023 08:52
---	---

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 - MDV 17 ApS v.27.04.23.pdf	Nærværende dokument
---	---------------------



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.