

MDV 17 ApS

Wienerbyen 27

2830 Virum

CVR nr: 39576570

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10. maj 2019



Peter Emtekær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Regnskabspraksis	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MDV 17 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 16. maj 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. maj 2018 - 31. december

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum den 10. maj 2019

Direktion



Peter Emtækær Bygholm
Direktør



Brian Abildgaard
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring om assistance med regnskabsopstilling

Baseret på bogføringen og oplysninger fra ledelsen har jeg opstillet regnskabet for MDV 17 ApS for perioden 16. maj 2018 - 31. december 2018.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning samt alment anerkendt regnskabspraksis.

Jeg henleder dog opmærksomheden på, at jeg ikke er registreret revisor og jeg har ikke udført en erklæringsopgave med sikkerhed. Jeg er derfor ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de modtagne oplysninger, til brug for at opstille årsrapporten. Nøjagtigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Thisted den 10. maj 2019

BMA Regnskab



Morten Andersen
Revisor

Selskabsoplysninger

Selskab

MDV 17 ApS
Wienerbyen 27
2830 Virum
CVR nr: 39576570

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
1. regnskabsår

Stiftelsesdato

16. maj 2018

Selskabskapital

Kr. 50.000

Direktion

Peter Emtekær Bygholm, Wienerbyen 27, 2830 Virum
Brian Abildgaard, Dron. Dagmars Allé 5, 2500 Valby

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udvikle og sælge investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 16. maj 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 4.740.506 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 12.040.426 og en egenkapital på kr. 4.790.506.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, vedligehold, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi jf. ÅRL § 38., der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

En ekstern ejendomsmægler har medvirket ved vurderingen af ejendommene og har bekræftet værdiansættelsen pr 31.12.2018.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 16. maj 2018 - 31. december 2018

	16.05.18
	Note - 31.12.18
Andre eksterne omkostninger	-4.414
Bruttoresultat	-4.414
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4.744.920
Resultat af ordinær primær drift	4.740.506
Årets resultat	4.740.506
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	4.740.506
	4.740.506

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Igangværende investeringer	1	<u>12.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>12.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.000.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender		<u>40.426</u>
Tilgodehavender i alt		<u>40.426</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>40.426</u>
Aktiver i alt		<u>12.040.426</u>

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018
Passiver		
Egenkapital		
Registreret kapital		50.000
Overført resultat		4.740.506
Egenkapital i alt	2	<u>4.790.506</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til banker		5.265.520
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.960.000
Anden gæld		24.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>7.249.920</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.249.920</u>
Passiver i alt		<u>12.040.426</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	

Noter

2018

1 Igangværende investeringer

Byggeri, Mosedalvej

Anskaffelsessum

Kostpris, primo	0
Tilgang kostpris, året	7.255.080
I alt	7.255.080

Værdireguleringer

Regulering til dagsværdi, primo	0
Regulering til dagsværdi, året	4.744.920
I alt	4.744.920

Igangværende investeringer i alt **12.000.000**

Heraf udgør aktiverede rentekomkostninger 115.181 kr.

2 Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 16. maj 2018	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	4.740.506	4.740.506
Egenkapital 31. december 2018	50.000	4.740.506	4.790.506

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til bankinstitutter, t.kr. 5.266, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 12.000.