

## **Albuen, Kolding A/S**

Anelystparken 16

8381 Tilst

CVR-nr. 39574373

*Identifikationsnummer 39574373*

## **Årsrapport 2018**

*Geschäftsbericht 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15.05.2019  
*Genehmigt auf der Hauptversammlung des Unternehmens am 15.05.2019*

### **Dirigent**

*Versammlungsleiter*

---

Navn: Henrik Nebelong

*Name:*

# Indholdsfortegnelse

## *Inhalt*

	<b>Side</b> <u>Seite</u>
Virksomhedsoplysninger / <i>Unternehmensdaten</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Erklärung der Geschäftsleitung zum Geschäftsbericht</i>	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning / <i>Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Lagebericht</i>	9
Resultatopgørelse for 2018 / <i>Gewinn- und Verlustrechnung 2018</i>	10
Balance pr. 31.12.2018 / <i>Bilanz zum 31.12.2018</i>	11
Egenkapitalopgørelse for 2018 / <i>Eigenkapitalveränderungsrechnung 2018</i>	13
Noter / <i>Anhang</i>	14
Anvendt regnskabspraksis / <i>Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden</i>	16

**Der deutsche Text in diesem Dokument ist eine unautorisierte Übersetzung der dänischen Vorlage. Im Falle von Abweichungen findet die dänische Vorlage Anwendung.**

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Albuen, Kolding A/S  
Anelystparken 16  
8381 Tilst

CVR-nr.: 39574373

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 02.05.2018 - 31.12.2018

### Bestyrelse

Henrik Nebelong  
Bernd Georg Burkhard Baus  
Mads Bilenberg Jørgensen

### Direktion

Mads Bilenberg Jørgensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Unternehmensdaten

### Unternehmen

Albuen, Kolding A/S  
Anelystparken 16  
8381 Tilst

Identifikations-Nr.: 39574373

Sitz: Aarhus

Geschäftsjahr: 02.05.2018 - 31.12.2018

### Aufsichtsrat

Henrik Nebelong  
Bernd Georg Burkhard Baus  
Mads Bilenberg Jørgensen

### Vorstand

Mads Bilenberg Jørgensen, CEO

### Abschlussprüfer

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 02.05.2018 - 31.12.2018 for Albuen, Kolding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 02.05.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 15.05.2019

*Aarhus, den 15.05.2019*

### **Direktion** **Vorstand**

Mads Bilenberg Jørgensen  
CEO

### **Bestyrelse** **Aufsichtsrat**

Henrik Nebelong

Bernd Georg Burkhard Baus

Mads Bilenberg Jørgensen

## **Erklärung der Geschäftsleitung zum Geschäftsbericht**

*Der Aufsichtsrat und der Vorstand haben heute den Geschäftsbericht der Albuen, Kolding A/S für das Geschäftsjahr vom 02.05.2018 bis 31.12.2018 beschlossen und genehmigt.*

*Der Geschäftsbericht wird in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss erstellt.*

*Nach unserer Beurteilung vermittelt der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögenslage des Unternehmens zum 31.12.2018 bzw. seiner Finanz- und Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 02.05.2018 bis 31.12.2018.*

*Der Lagebericht enthält nach unserer Beurteilung eine den tatsächlichen Verhältnissen entsprechende Darstellung der darin angesprochenen Sachverhalte.*

*Der Geschäftsbericht wird zur Genehmigung der Hauptversammlung vorgelegt.*

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Albuen, Kolding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Albuen, Kolding A/S for regnskabsåret 02.05.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 02.05.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

### An die Anteilseigner der Albuen, Kolding A/S

#### Prüfungsurteil

*Wir haben den Jahresabschluss der Albuen, Kolding A/S – bestehend aus Gewinn- und Verlustrechnung, Bilanz, Eigenkapitalveränderungsrechnung sowie Anhang, hierunter Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – für das Geschäftsjahr vom 02.05.2018 bis 31.12.2018 geprüft. Der Jahresabschluss ist nach dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss aufgestellt worden.*

*Nach unserer Beurteilung vermittelt der Jahresabschluss unter Beachtung des dänischen Gesetzes über den Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögenslage zum 31.12.2018 und der Finanz- und Ertragslage des Unternehmens für das Geschäftsjahr vom 02.05.2018 bis 31.12.2018*

#### Grundlage für das Prüfungsurteil

*Wir haben unsere Abschlussprüfung unter Beachtung der Internationalen Prüfungsstandards sowie weiterer Pflichten nach dänischen Vorschriften durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Standards und Pflichten werden im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses“ näher beschrieben. Wir sind vom Unternehmen unabhängig gemäß den Standards zur Berufsethik für Wirtschaftsprüfer (IESBA Code of Ethics) und weiteren in Dänemark geltenden Pflichten, und wir erfüllen die nach diesen Standards und Pflichten festgelegten ethischen Verpflichtungen. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bilden.*

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige,

## Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

### Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss

*Die Aufstellung des Jahresabschlusses, der ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss zu vermitteln hat, liegt in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter. Diese Verantwortung umfasst auch die interne Kontrolle, die die gesetzlichen Vertreter für die Erstellung eines Jahresabschlusses ohne wesentliche Falschangaben, unabhängig davon, ob diese durch Verstöße oder Unrichtigkeiten verursacht werden, für erforderlich halten.*

*Bei Aufstellung des Jahresabschlusses haben die gesetzlichen Vertreter die Fähigkeit des Unternehmens, den Geschäftsbetrieb fortzuführen, einzuschätzen, einschlägige Sachverhalte zur Unternehmensfortführung anzugeben, sowie den Jahresabschluss unter Anwendung des Grundsatzes der Unternehmensfortführung aufzustellen. Der Jahresabschluss ist solange auf der Grundlage der Annahme der Unternehmensfortführung aufzustellen, bis die gesetzlichen Vertreter entweder beabsichtigen, das Unternehmen aufzulösen oder das Geschäft einzustellen, oder bis die gesetzlichen Vertreter keine realistische Alternative haben, als so zu handeln.*

### Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses

*Unsere Ziele sind es hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss insgesamt frei von wesentlichen, durch Verstöße oder Unrichtigkeiten verursachten Falschangaben ist, sowie einen Bestätigungsvermerk mit einer Aussage zu erteilen. Hinreichende Sicherheit ist gleichbedeutend mit hoher Sicherheit, jedoch keine Garantie dafür, dass durch eine unter Beachtung der Internationalen Prüfungsstandards sowie weiterer Berufspflichten dänischer Prüfungsvorschriften durchgeführte Abschlussprüfung jederzeit wesentliche Falschangaben, falls vorhanden, erkannt*

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede

## Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

*werden. Falschangaben können durch Verstöße oder Unrichtigkeiten entstehen und können als wesentlich angesehen werden, wenn es angemessenerweise zu erwarten ist, dass sie einzeln oder in ihrer Gesamtheit die wirtschaftlichen Entscheidungen beeinflussen könnten, die Adressate auf der Grundlage des Jahresabschlusses treffen.*

*Im Rahmen einer Abschlussprüfung, die unter Beachtung der Internationalen Prüfungsstandards sowie weiteren in Dänemark geltenden Berufspflichten durchgeführt wird, üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und behalten eine kritische Grundhaltung bei. Darüber hinaus:*

- *Identifizieren und beurteilen wir die Risiken für wesentliche Falschangaben im Jahresabschluss, unabhängig davon, ob diese durch Verstöße oder Unrichtigkeiten verursacht werden, konzipieren und führen Prüfungshandlungen durch als Reaktion auf diese Risiken sowie erlangen Prüfungsnachweise, die eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bilden. Das Risiko des Nichtentdeckens von Falschangaben, die aus Verstößen entstehen, ist höher als bei wesentlichen Falschangaben, die aus Unrichtigkeiten entstehen, da Verstöße mit Kollusion, Fälschung, vorsätzliche Unterlassung, Falschdarstellung oder missbräuchliche Beeinflussung interner Kontrollen verbunden sein können.*
- *Erlangen wir ein prüfungsrelevantes Verständnis des internen Kontrollsystems, um Prüfungshandlungen auszuformen, die nach den Umständen angemessen sind, nicht aber um ein Urteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems des Unternehmens abzugeben.*
- *Beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie*

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

*die Vertretbarkeit der Schätzungen der gesetzlichen Vertreter und der damit zusammenhängenden Angaben.*

- *Beurteilen wir die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Grundsatzes der Unternehmensfortführung bei der Aufstellung des Jahresabschlusses, bzw. ob auf Basis der erlangten Prüfungsnachweise wesentliche Unsicherheiten vorliegen, die sich auf Ereignisse oder Bedingungen beziehen, und die erhebliche Zweifel an der Fortführungsfähigkeit des Unternehmens aufwerfen. Wenn wir zu der Schlussfolgerung gelangen, dass eine wesentliche Unsicherheit vorliegt, sind wir verpflichtet auf diesbezügliche Angaben im Jahresabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unzureichend sind, unser Urteil einzuschränken. Unsere Schlussfolgerungen basieren auf die bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Künftige Ereignisse oder Bedingungen können jedoch dazu führen, dass die Fortführung der Tätigkeit des Unternehmens nicht länger gegeben ist.*
- *Beurteilen wir Gesamtdarstellung, Gliederung und Inhalt des Jahresabschlusses, hierunter Anhangangaben, bzw. ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse auf eine Weise darstellt, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird.*

*Wir kommunizieren mit den für die Überwachung Verantwortlichen u.a. über den geplanten Umfang und Zeitpunkt der Abschlussprüfung sowie wesentliche Prüfungsfeststellungen, hierunter etwaige bedeutsame Mängel im internen Kontrollsystem, die wir im Rahmen unserer Prüfung entdecken.*



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

### Stellungnahme zum Lagebericht

*Der Lagebericht liegt in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter.*

*Unser Urteil über den Jahresabschluss bezieht sich nicht auf den Lagebericht, und wir geben somit weder einen Bestätigungsvermerk noch andere Form der Sicherheit über den Lagebericht ab.*

*Wir sind im Rahmen unserer Prüfung des Jahresabschlusses dazu verpflichtet, den Lagebericht durchzulesen und dabei abzuwägen, ob der Lagebericht in erheblichem Widerspruch zum Jahresabschluss oder zu den von uns bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen steht, oder sonst wesentliche Falschangaben zu enthalten scheint.*

*Es ist ferner unsere Aufgabe zu beurteilen, ob der Lagebericht die darin laut dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss anzugebenden Auskünfte enthält.*

*Auf der Grundlage der durchgeführten Arbeit steht der Lagebericht nach unserer Beurteilung im Einklang mit dem Jahresabschluss und wurde in Übereinstimmung mit den darin festgelegten Anforderungen erstellt. Wir haben keine wesentlichen Falschangaben im Lagebericht festgestellt.*

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

## **Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers**

Aarhus, den 15.05.2019

Aarhus, am 15.05.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Søren Alsen Lauridsen

statsautoriseret revisor

*Staatlich autorisierte Wirtschaftsprüfer*

MNE-nr./Identifikations-NR. (MNE) mne40040

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet er uden aktivitet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling i regnskabsåret har været som forventet.

Årsrapporten er ikke påvirket af særlige omstændigheder, og der er ikke usikkerhed om indregning og måling i årsrapporten 2018.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Lagebericht

### Haupttätigkeit

*Die Gesellschaft hat keine Tätigkeiten.*

### Geschäftsentwicklung

*Die finanzielle Entwicklung des Unternehmens im Geschäftsjahr ist wie erwartet.*

*Der Geschäftsbericht ist von besonderen Umständen nicht betroffen, und im Geschäftsbericht 2018 bestehen keine Unsicherheiten hinsichtlich Ansatz und Bewertung.*

### Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

*Es sind seit dem Bilanzstichtag bis zum heutigen Tage keine Ereignisse eingetreten, die die Beurteilung des Geschäftsberichts/Jahresabschlusses beeinflussen.*

## Resultatopgørelse for 2018

*Gewinn- und Verlustrechnung 2018*

	<b>Note</b>	<b>2018</b>
	<u>Anhang</u>	<u>DKK</u>
Andre eksterne omkostninger <i>Andere externe Aufwendungen</i>		(5.670)
<b>Driftsresultat</b> <i>Betriebliches Ergebnis</i>		<b>(5.670)</b>
Andre finansielle indtægter <i>Sonstige Finanzerträge</i>	2	6.149
Andre finansielle omkostninger <i>Sonstige Finanzaufwendungen</i>		(789)
<b>Resultat før skat</b> <i>Ergebnis vor Ertragsteuern</i>		<b>(310)</b>
Skat af årets resultat <i>Ertragssteuern auf das Ergebnis des Jahres</i>	3	70
<b>Årets resultat</b> <i>Jahresergebnis</i>		<b><u>(240)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses</i>		
Overført resultat <i>Ergebnisvortrag</i>		(240)
		<b><u>(240)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2018***Bilanz zum 31.12.2018*

	<b>Note</b>	<b>2018</b>
	<u>Anhang</u>	<u>DKK</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Forderungen gegen verbundene Unternehmen</i>		499.690
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag <i>Forderungen aus Organschaftsbeiträgen</i>		70
<b>Tilgodehavender</b> <i>Forderungen</i>		<b><u>499.760</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Umlaufvermögen</i>		<b><u>499.760</u></b>
<b>Aktiver</b> <i>Aktiva</i>		<b><u><u>499.760</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2018***Bilanz zum 31.12.2018*

	<b>Note</b>	<b>2018</b>
	<u>Anhang</u>	<u>DKK</u>
Virksomhedskapital <i>Gezeichnetes Kapital</i>	4	500.000
Overført overskud eller underskud <i>Gewinn- oder Verlustvortrag</i>		(240)
<b>Egenkapital</b> <i>Eigenkapital</i>		<u><b>499.760</b></u>
<b>Passiver</b> <i>Passiva</i>		<u><b>499.760</b></u>
Personaleomkostninger <i>Personalaufwand</i>	1	
Eventualforpligtelser <i>Eventualverpflichtungen</i>	5	
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse <i>Nahestehende Unternehmen und Personen mit beherrschendem Einfluss</i>	6	
Koncernforhold <i>Konsolidierungskreis</i>	7	

## Egenkapitalopgørelse for 2018

*Eigenkapitalveränderungsrechnung 2018*

	<b>Virksom- hedskapital</b> <i>Gezeichnetes Kapital</i>	<b>Overført overskud eller under- skud</b> <i>Gewinn- oder Verlustvortrag</i>	<b>I alt</b> <i>Insgesamt</i>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Indskudt ved stiftelse <i>Barzeinzahlung im Rahmen der Gründung</i>	500.000	0	500.000
Årets resultat <i>Jahresergebnis</i>	0	(240)	(240)
<b>Egenkapital ultimo</b> <i>Eigenkapital Jahresende</i>	<b>500.000</b>	<b>(240)</b>	<b>499.760</b>

## Noter

### Anhang

	<b>2018</b>		
<b>1. Personalemkostninger</b>			
<i>1. Personalaufwand</i>			
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere <i>Durchschnittliche Zahl der Vollzeitbeschäftigten</i>	<b>0</b>		
	<b>2018 DKK</b>		
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>			
<i>2. Sonstige Finanzerträge</i>			
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Finanzerträge aus verbundenen Unternehmen</i>	6.149		
	<b>6.149</b>		
	<b>2018 DKK</b>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
<i>3. Ertragssteuern auf das Ergebnis des Jahres</i>			
Ændring af udskudt skat <i>Änderung latenter Steuern</i>	(70)		
	<b>(70)</b>		
	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi</b>	<b>Nominal værdi</b>
	<b>Anzahl</b>	<b>Stückelung</b>	<b>Nennwert</b>
		<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
<i>4. Gezeichnetes Kapital</i>			
Ordinære aktier <i>Stammaktien</i>	49	10000	490.000
Ordinære aktier <i>Stammaktien</i>	10	1000	10.000
	<b>59</b>		<b>500.000</b>

## 5. Eventualforpligtelser

### 5. Eventualverpflichtungen

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bauhaus Danmark A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med indkomståret 2018 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Die Gesellschaft ist Teil einer dänischen Organshaft mit Bauhaus Danmark A/S als Verwaltungsgesellschaft. Die Gesellschaft haftet somit nach den maßgeblichen Vorschriften des dänischen Körperschaftsteuergesetzes ab dem Einkommensjahr 2018 für Ertragssteuern u.dgl. der gruppenbesteuerten



## Noter

### Anhang

*Unternehmen. Die bekannte sich aus der Organschaft ergebende Gesamtnettoverbindlichkeit der gruppenbesteuerten Unternehmen ist im Jahresabschluss der Verwaltungsgesellschaft ausgewiesen.*

### **6. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

#### **6. Nahestehende Unternehmen und Personen mit beherrschendem Einfluss**

Anelystparken Holding A/S – Anelystparken 16, 8381 Tilst ejer alle aktier i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

*Anelystparken Holding A/S – Anelystparken 16, 8381 Tilst hält alle Aktien des Unternehmens und übt dadurch beherrschenden Einfluss darauf aus.*

### **7. Konzernforhold**

#### **7. Konsolidierungskreis**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

*Name und Sitz des Mutterunternehmens, das den Konzernabschluss für den kleinsten Konzern aufstellt:*

Anelystparken Holding A/S, Tilst

*Anelystparken Holding A/S, Tilst*

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### Größenklasse

*Der Geschäftsbericht wurde in Übereinstimmung mit den für die Größenklasse B geltenden Rechnungslegungsvorschriften des dänischen Gesetzes über den Jahresabschluss unter Hinzufügung einzelner Regeln aus der Größenklasse C erstellt.*

*Der Jahresabschluss wurde nach den gleichen Methoden wie im Vorjahr erstellt.*

### Gewinn- und Verlustrechnung

#### Sonstige externe Aufwendungen

*Zu sonstigen externen Aufwendungen gehören für die ordentlichen Tätigkeiten des Unternehmens anfallenden Kosten, hierunter Raumkosten, Büroaufwand u.dgl.*

#### Sonstige Finanzerträge

*Zu sonstigen Finanzerträgen gehören Zinserträge, hierunter Zinserträge aus Forderungen gegen verbundene Unternehmen.*

#### Sonstige Finanzaufwendungen

*Sonstige Finanzaufwendungen setzen sich zusammen aus Zinsaufwendungen, hierunter Zinsaufwendungen aus Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen, Nettokursverlusten aus Wertpapieren, Verbindlichkeiten und Geschäftsvorfällen in Fremdwährung, Amortisierung finanzieller Verbindlichkeiten sowie Zuschlägen im Rahmen des dänischen Akontosteuersystems u.dgl.*

### Steueraufwand

*Die Steuern des Jahres, die aus den laufenden Steuern des Jahres und Änderungen latenter Steuern bestehen, werden mit dem auf das Jahresergebnis entfallenden Teil erfolgswirksam erfasst und direkt im Eigenkapital mit demjenigen Teil erfasst, der Buchungen direkt auf das Eigenkapital zuzuordnen ist.*

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

## **Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

*Das Unternehmen unterliegt zusammen mit allen seinen dänischen Tochterunternehmen der Gruppenbesteuerung. Die laufenden dänischen Ertragssteuern werden unter den gruppenbesteuerten Unternehmen im Verhältnis zu ihrem steuerpflichtigen Einkommen verteilt (volle Verteilung mit Rückerstattung bezüglich steuerlicher Verluste).*

### **Bilanz**

#### **Forderungen**

*Forderungen werden mit ihren fortgeführten Anschaffungskosten bewertet, die in der Regel dem Nominalbetrag abzüglich außerplanmäßiger Abschreibungen wegen Forderungsausfälle entspricht.*

#### **Forderungen und Verbindlichkeiten aus Organschaftsbeiträgen**

*Laufende Verbindlichkeiten aus Organschaftsbeiträgen oder Forderungen aus Organschaftsbeiträgen, die auf Grundlage des um Akontosteuerzahlungen bereinigten steuerpflichtigen Einkommens des Jahres berechnet werden, kommen in der Bilanz zum Ansatz. Bei steuerlichen Verlusten werden Forderungen aus Organschaftsbeiträgen nur dann erfasst, wenn die Erwartung besteht, dass der Verlust im Rahmen der Gruppenbesteuerung genutzt werden kann.*