



## Michella Holding 2018 ApS

Langelinie 169  
5230 Odense M  
CVR-nr. 39572109

## Årsrapport 01.07.2021 - 30.06.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
21.12.2022

---

**Michella Bill Rasmussen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021/22	6
Balance pr. 30.06.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Michella Holding 2018 ApS

Langelinie 169

5230 Odense M

CVR-nr.: 39572109

Stiftelsesdato: 08.05.2018

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.07.2021 - 30.06.2022

## Direktion

Michella Bill Rasmussen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for Michella Holding 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21.12.2022

**Direktion**

**Michella Bill Rasmussen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Michella Holding 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Michella Holding 2018 ApS for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 21.12.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Heino Hyllested Tholsgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34511

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og investere i kapitalandele samt anden passiv formueanbringelse og hermed beslægtede aktiviteter i øvrigt.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 895 t.kr. mod et overskud for 2020/21 på 4.880 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er i regnskabsåret ændret regnskabspraksis i kapitalinteresser for så vidt angår grunde og bygninger som indregnes til dagsværdi.

Den samlede virkning af praksisændringen udgør en forøgelse af årets resultat efter skat 2.131 t.kr. Balancesummen forøges med 18.787 t.kr., mens egenkapitalen pr. 30.06.2022 forøges med 14.654 t.kr.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(7.250)</b>	<b>(7.000)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		902.188	4.886.847
<b>Årets resultat</b>		<b>894.938</b>	<b>4.879.847</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		894.938	4.879.847
<b>Resultatdisponering</b>		<b>894.938</b>	<b>4.879.847</b>

# Balance pr. 30.06.2022

## Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Kapitalandele i kapitalinteresser		22.573.309	21.671.121
<b>Finansielle aktiver</b>	1	<b>22.573.309</b>	<b>21.671.121</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>22.573.309</b>	<b>21.671.121</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		17	17
<b>Tilgodehavender</b>		<b>17</b>	<b>17</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>17</b>	<b>17</b>
<b>Aktiver</b>		<b>22.573.326</b>	<b>21.671.138</b>



**Passiver**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	22.213.309	21.311.121
Overført overskud eller underskud	287.767	295.017
<b>Egenkapital</b>	<b>22.551.076</b>	<b>21.656.138</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
Anden gæld	14.250	7.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>22.250</b>	<b>15.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>22.250</b>	<b>15.000</b>
<b>Passiver</b>	<b>22.573.326</b>	<b>21.671.138</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	8.787.409	295.017	9.132.426
Ændring i regnskabspraksis	0	12.523.712	0	12.523.712
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>50.000</b>	<b>21.311.121</b>	<b>295.017</b>	<b>21.656.138</b>
Årets resultat	0	902.188	(7.250)	894.938
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>22.213.309</b>	<b>287.767</b>	<b>22.551.076</b>

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i kapital- interesser kr.
Kostpris primo	360.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>360.000</b>
Opskrivninger primo	8.787.409
Ændring i anvendt regnskabspraksis	12.523.712
Andel af årets resultat	902.188
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>22.213.309</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>22.573.309</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Susanne Rasmussen ApS (stemmeandel 0%)	Odense	ApS	45

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret ændret regnskabspraksis i kapitalinteresser for så vidt angår grunde og bygninger som indregnes til dagsværdi.

Den samlede virkning af praksisændringen udgør en forøgelse af årets resultat efter skat 2.131 t.kr. Balancesummen forøges med 18.787 t.kr., mens egenkapitalen pr. 30.06.2022 forøges med 14.654 t.kr.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i kapitalinteresser nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i kapitalinteresser er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Andre værdipapirer: Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter børsnoterede værdipapirer, måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.