

# Ålykke København ApS

Stationsvej 2 1  
7830 Vinderup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/09/2020**

---

**Morten Vagn Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Ålykke København ApS  
Stationsvej 2 1  
7830 Vinderup

CVR-nr: 39571560

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2019 udgør 759.460 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>877.182</b>	<b>488.098</b>
Personaleomkostninger .....		-87.372	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-1.500	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>788.310</b>	<b>488.098</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		350.543	0
Andre finansielle indtægter .....		5.000	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-169.939	-24.283
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>973.914</b>	<b>463.815</b>
Skat af årets resultat .....		-214.454	-102.039
<b>Årets resultat</b> .....		<b>759.460</b>	<b>361.776</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	360.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		750.000	0
Overført resultat .....		9.460	1.776
<b>I alt</b> .....		<b>759.460</b>	<b>361.776</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		13.653.052	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		104.750	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.757.802</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.757.802</b>	<b>0</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		140.000	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>140.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	534.252
Andre tilgodehavender .....		2.849	4.563
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.849</b>	<b>538.815</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>142.849</b>	<b>538.815</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.900.651</b>	<b>538.815</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		75.000	75.000
Overført resultat .....		11.235	1.776
Forslag til udbytte .....		0	360.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>86.235</b>	<b>436.776</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		92.533	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>92.533</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.853.105	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.853.105</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		10.700.245	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.101	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		24.229	0
Skyldig selskabsskat .....		121.921	102.039
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		19.282	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.868.778</b>	<b>102.039</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.721.883</b>	<b>102.039</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.900.651</b>	<b>538.815</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret