

**BLH Bolig ApS
Pilevej 2C
3300 Frederksværk**

CVR-nr. 39569353

Årsrapport 2023/2024

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 16. september 2024

Dirigent:

Lars Halkier

Revisoren.nu

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	2
Resultatopgørelse for 2023/2024	3
Balance pr. 30. juni 2024	4-5
Noter	6-7
Anvendt regnskabspraksis	8-10

LEDELSESPÅTEGNING

Efterstående årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for BLH Bolig ApS, der udviser et resultat på kr. 47.231 og en egenkapital på kr. 1.087.889, er dd. behandlet og vedtaget af direktionen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi erklærer endvidere at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision og der er således ikke revisionspligt i regnskabsåret 2024/2025 og fremover.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens vedtagelse.

Frederiksværk, den 16. september 2024

Direktionen:

Lars Halkier

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af boliglejemål, køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2023/2024:

Årets resultat udgør kr. 47.231, hvilket er tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.480.619, og en egenkapital på kr. 1.087.889.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2023/2024:

Ledelsen har ikke noteret sig nogle særlige eller usædvanlige forhold.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Noter	Spec.	2023/2024	2022/2023
Bruttofortjeneste	1	151.763	274.464
1 Personaleudgifter		<u>0</u>	<u>0</u>
Indtjeningsbidrag		151.763	274.464
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>17.562</u>	<u>66.000</u>
Driftsresultat		169.325	340.464
Finansieringsindtægter	2	170	0
2 Finansieringsudgifter	3	<u>-108.431</u>	<u>-96.268</u>
Resultat før skat		61.064	244.196
Skat af årets resultat	4	<u>-13.833</u>	<u>-97.283</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>47.231</u></u>	<u><u>146.913</u></u>
Der foreslås anvendt således:			
Overført til næste år		<u>47.231</u>	<u>146.913</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>47.231</u></u>	<u><u>146.913</u></u>

BALANCE

Noter	Spec.	30.06.2024	30.06.2023
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>1.037.889</u>	<u>990.658</u>
EGENKAPITAL I ALT	8	<u>1.087.889</u>	<u>1.040.658</u>
HENSÆTTELSER			
Hensættelse til udskudt skat		<u>120.709</u>	<u>116.845</u>
HENSÆTTELSER I ALT		<u>120.709</u>	<u>116.845</u>
GÆLD			
Langfristet gæld:			
Prioritetsgæld	9	2.244.449	2.293.062
Deposita		246.711	181.595
Selskabsskat	10	<u>9.969</u>	<u>39.203</u>
4 Langfristet gæld i alt		<u>2.501.129</u>	<u>2.513.860</u>
Kortfristet gæld:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		111.723	30.000
Gæld tilknyttede virksomheder		166.267	128.197
Selskabsskat	11	39.203	32.296
Anden gæld	12	348.085	353.733
Mellemregning anpartshavere og ledelse		30.614	55.113
Afdrag som forfalder inden for 1 år		<u>75.000</u>	<u>95.000</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>770.892</u>	<u>694.339</u>
GÆLD I ALT		<u>3.272.021</u>	<u>3.208.199</u>
PASSIVER I ALT		<u>4.480.619</u>	<u>4.365.702</u>

5 Oplysning om aktiver målt til dagsværdi efter årsregnskabslovens §§37-38

6 Ejerforhold

7 Sikkerheder og pantsætninger

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

NOTER

Noter		2023/2024	2022/2023
1	PERSONALEUDGIFTER		
	Gennemsnitligt antal heltidsansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
2	FINANSIERINGSUDGIFTER		
	Renteudgifter tilknyttede virksomheder	5.774	4.810
	Øvrige finansieringsomkostninger	<u>102.657</u>	<u>91.458</u>
	FINANSIERINGSUDGIFTER I ALT	<u>108.431</u>	<u>96.268</u>
3	INVESTERINGSEJENDOMME		Bolig- ejendomme
	Anvendt kalkulationsrente		<u>7,50%</u>
	Tomgangsprocent		<u>0,00%</u>
	Kalkulationsperiode		<u>5 år</u>
	Investeringsejendomme måles til dagsværdi ved anvendelse af en anerkendt DCF-model baseret på de anførte centrale forudsætninger.		
		2023/2024	2022/2023
4	LANGFRISTET GÆLD		
	Af den i balancen anførte gæld på kr. forfalder tkr. 1.980 senere end 5 år.	<u>2.501.129</u>	<u>2.513.860</u>
5	AKTIVER INDREGNET TIL DAGSVÆRDI EFTER §38		
		Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
	Værdi ultimo indregnet i balancen		
	Investeringsejendomme	<u>4.300.000</u>	<u>17.562</u>
		<u>17.562</u>	<u>17.562</u>

NOTER

Noter

6 EJERFORHOLD

Følgende kapitalejere ejer mindst 5% af selskabskapitalen:

BLH Holding ApS
Pilevej 2C
3300 Frederksværk

7 SIKKERHEDER OG PANTSÆTNINGER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet, nom. kr. 2.880.000, er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 4.300.000.

8 KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER OG EVENTUALPOSTER MV.

Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte, bortset fra normale branchegarantier.

Selskabet hæfter solidarisk med BLH Holding ApS for det samlede skattetilsvær i sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Anvendte undtagelsesbestemmelser:

Af konkurrencemæssige hensyn har selskabet i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage omsætningen, andre driftsomkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger. De sammendragede poster er benævnt bruttofortjeneste.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat:

I resultatopgørelsen er indregnet den skat, som forventes pålignet årets indkomst med tillæg af regulering af udskudt skat.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldo-værdier på anlægsaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af samlede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid med følgende årlige satser:

Investeringsejendomme

Afskrives ikke

Anskaffelser under kr. 33.100 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret. Edb-hardware afskrives dog, såfremt den samlede anskaffelsessum af eksisterende anlæg med tilgang af nyanskaffelser, overstiger kr. 33.100.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det som udtrykkes gennem de foretagne afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender:

Debitorer er baseret på en vurdering af de enkelte tilgodehavender. Nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger måles til nominelt indestående på bankkonti.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatning:

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning. Den aktuelle selskabskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud, sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

Gældsforpligtelser:

Langfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi. Hvor forskellen mellem nettorealisationværdien og den nominelle værdi er uvæsentlig, indregnes gælden til nominel værdi.

Ikke-forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, måles til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Halkier

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Halkier

Direktør

ID: 48ae988e-752f-4f5f-a3c7-5cbf15b2db92

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-09-2024 kl.: 11:26:14

Underskrevet med MitID



Lars Halkier

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Halkier

Dirigent

ID: 48ae988e-752f-4f5f-a3c7-5cbf15b2db92

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-09-2024 kl.: 14:43:01

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3544a5zPmzh252060891

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.