

Ejendomsselskabet Rue Ibsen ApS

**Åboulevarden 39, 1. th.
8000 Aarhus C**

CVR-nr. 39 56 78 14

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. juni 2021

Michael Høffding Ibsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	7
Balance pr. 31. december 2020	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet Rue Ibsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. juni 2021

Direktion

Michael Høffding Ibsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Rue Ibsen ApS
Åboulevarden 39, 1. th.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 39 56 78 14

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 14. maj 2018

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Michael Høffding Ibsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsselskab, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 8.909, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 59.329.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Rue Ibsen ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med at ydelsen leveres, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Indretning af lejede lokaler

4 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		22.118	-22.027
Af- og nedskrivning af materielle anlægsaktiver		<u>-10.386</u>	<u>-13.004</u>
Resultat før finansielle poster		11.732	-35.031
Finansielle omkostninger		<u>-300</u>	<u>-261</u>
Resultat før skat		11.432	-35.292
Skat af årets resultat	1	<u>-2.523</u>	<u>7.669</u>
Årets resultat		<u>8.909</u>	<u>-27.623</u>
Overført resultat		<u>8.909</u>	<u>-27.623</u>
		<u>8.909</u>	<u>-27.623</u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Indretning af lejede lokaler		<u>15.598</u>	<u>24.956</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>15.598</u>	<u>24.956</u>
Deposita		<u>57.500</u>	<u>57.500</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>57.500</u>	<u>57.500</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>73.098</u>	<u>82.456</u>
Udskudt skatteaktiv		4.185	6.708
Selskabsskat		<u>2.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>6.185</u>	<u>6.708</u>
Likvide beholdninger		<u>34.973</u>	<u>10.377</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>41.158</u>	<u>17.085</u>
Aktiver i alt		<u><u>114.256</u></u>	<u><u>99.541</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>9.329</u>	<u>420</u>
Egenkapital		<u>59.329</u>	<u>50.420</u>
Anden gæld		<u>54.927</u>	<u>49.121</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>54.927</u>	<u>49.121</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>54.927</u>	<u>49.121</u>
Passiver i alt		<u>114.256</u>	<u>99.541</u>
Leje- og leasingforpligtelser	2		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	420	50.420
Årets resultat	0	8.909	8.909
Egenkapital 31. december 2020	<u>50.000</u>	<u>9.329</u>	<u>59.329</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>2.523</u>	<u>-7.669</u>
	<u>2.523</u>	<u>-7.669</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
2 Leje- og leasingforpligtelser		
Selskabet har indgået aftale om et lejemål. Lejemålet kan tidligst fraflyttes 1. december 2020. Lejen udgør i uopsigelighedsperioden 57 t.kr.		