

Ejendomsselskabet Rue Ibsen ApS

**Åboulevarden 39, 1. th.
8000 Aarhus C**

CVR-nr. 39 56 78 14

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. juli 2020

Michael Høffding Ibsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	7
Balance pr. 31. december 2019	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet Rue Ibsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31. juli 2020

Direktion

Michael Høffding Ibsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Rue Ibsen ApS
Åboulevarden 39, 1. th.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 39 56 78 14

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 14. maj 2018

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Michael Høffding Ibsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsselskab, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 27.623, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 50.420.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Rue Ibsen ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med at ydelsen leveres, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Indretning af lejede lokaler	4	år
------------------------------	---	----

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttotab		-22.027	40.735
Af- og nedskrivning af materielle anlægsaktiver		<u>-13.004</u>	<u>-4.798</u>
Resultat før finansielle poster		-35.031	35.937
Finansielle omkostninger		<u>-261</u>	<u>-3</u>
Resultat før skat		-35.292	35.934
Skat af årets resultat	1	<u>7.669</u>	<u>-7.891</u>
Årets resultat		<u>-27.623</u>	<u>28.043</u>
Overført resultat		<u>-27.623</u>	<u>28.043</u>
		<u>-27.623</u>	<u>28.043</u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Indretning af lejede lokaler		24.956	34.314
Materielle anlægsaktiver		<u>24.956</u>	<u>34.314</u>
Deposita		57.500	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>57.500</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>82.456</u>	<u>34.314</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	24.375
Udskudt skatteaktiv		6.708	0
Tilgodehavender		<u>6.708</u>	<u>24.375</u>
Likvide beholdninger		<u>10.377</u>	<u>31.825</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>17.085</u>	<u>56.200</u>
Aktiver i alt		<u>99.541</u>	<u>90.514</u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		420	28.043
Egenkapital		<u>50.420</u>	<u>78.043</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	961
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>961</u>
Selskabsskat		0	6.930
Anden gæld		49.121	4.580
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>49.121</u>	<u>11.510</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>49.121</u>	<u>11.510</u>
Passiver i alt		<u><u>99.541</u></u>	<u><u>90.514</u></u>
Leje- og leasingforpligtelser	2		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	28.043	78.043
Årets resultat	0	-27.623	-27.623
Egenkapital 31. december 2019	<u>50.000</u>	<u>420</u>	<u>50.420</u>

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	6.930
Årets udskudte skat	<u>-7.669</u>	<u>961</u>
	<u>-7.669</u>	<u>7.891</u>

2 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om et lejemål. Lejemålet kan tidligst fraflyttes 1. december 2020. Lejen udgør i uopsigelighedsperioden 105 t.kr.