

# Birksomhed ApS

Hjemstedsadresse: Svanevej 7, 3060 Espergærde

**CVR-nummer 39 56 54 98**

## Årsrapport 2019/20

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. januar 2021**

---

Bent Bruun  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Birksomhed Huse ApS Svanevej 7 3060 Espergærde  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Bent Bruun
<b>Stiftelsesdato</b>	14. maj 2018
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober - 30. september

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været køb og salg af fast ejendom, opførelse af byggeri, herunder udførelse af entreprise og dermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

I løbet af året er den globale Corona krise med Covid-19 opstået. På nuværende tidspunkt kendes ikke den fulde konsekvens af krisen, herunder krisens forventede varighed og økonomiske indflydelse. Det er dog ledelsens forventning ud fra den nuværende viden, herunder regeringens hjælpepakker, at den økonomiske påvirkning på selskabet ikke bliver af væsentlig karakter.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Birksø Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 20. januar 2021.

### **Direktion**

Bent Bruun

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Birksø Huse ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Birksø Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 20. januar 2021

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Birksø Huse ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv..

## Regnskabspraxis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Bruun & Co. Holding ApS fungerer som administrations-selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Ved fastsættelsen af den økonomiske levetid er der lagt vægt på selskabets markedsposition, karakteren af virksomhedens varer og ydelser samt det eksisterende kundegrundlag. Ledelsen har konkret vurderet at dette afspejler den reelle levetid på goodwill, idet der er tale om en strategisk investering.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8	år	Forventet scrapværdi	0%
Bygninger og grunde	50	år	Forventet scrapværdi	50%



## Regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde ud fra færdiggørelsesgraden.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte sagsomkostninger i forhold til sagens forventede, samlede omkostninger.

Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger. Hensættelse til tab indregnes dog under hensatte forpligtelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

## Regnskabspraxis

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Bruun & Co. Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Note	2019/20	2018/19
		17 mdr.
	<b>4.440.480</b>	<b>4.310.305</b>
1	3.386.419	2.436.773
3-5	227.085	256.143
	4.567	0
	<b>822.409</b>	<b>1.617.389</b>
	252.919	77.633
	<b>569.490</b>	<b>1.539.756</b>
2	129.048	344.080
	<b>440.442</b>	<b>1.195.676</b>
	0	0
	440.442	1.195.676
	<b>440.442</b>	<b>1.195.676</b>

## Balance 30. september 2020

### Aktiver

Note	2020	2019
3 Goodwill	327.381	398.810
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>327.381</b>	<b>398.810</b>
4 Grunde og bygninger	4.245.430	2.050.000
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	153.422	277.911
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.398.852</b>	<b>2.327.911</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>4.726.233</b>	<b>2.726.721</b>
Færdigvarer og handelsvarer	100.000	50.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>100.000</b>	<b>50.000</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	122.621	438.375
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.990.160	350.823
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	8.326
Andre tilgodehavender	53.180	110.000
Periodeafgrænsningsposter	0	88.860
Udskudt skatteaktiv	22.840	16.830
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.188.801</b>	<b>1.013.214</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>329.370</b>	<b>403.328</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.618.171</b>	<b>1.466.542</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.344.404</b>	<b>4.193.263</b>

## Balance 30. september 2020

### Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.636.118	1.195.676
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>1.686.118</b>	<b>1.245.676</b>
Kreditinstitutter i øvrigt	2.606.139	22.452
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	172.305
Leverandører af varer og tjenesteydelser	302.070	351.380
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.599.948	1.552.175
Skyldig selskabsskat	135.058	360.910
Anden gæld	1.015.071	488.365
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>5.658.286</b>	<b>2.947.587</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>5.658.286</b>	<b>2.947.587</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.344.404</b>	<b>4.193.263</b>
7 Leasing- og lejeforpligtelser		
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. oktober 2018	50.000	0	0	50.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	1.195.676	0	1.195.676
<b>Egenkapital 30. september 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>1.195.676</b>	<b>0</b>	<b>1.245.676</b>
Egenkapital 1. oktober 2019	50.000	1.195.676	0	1.245.676
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	440.442	0	440.442
<b>Egenkapital 30. september 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>1.636.118</b>	<b>0</b>	<b>1.686.118</b>

## Noter til årsregnskabet

	2019/20	2018/19
		17 mdr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	3.024.287	2.154.791
Pensioner	329.244	257.637
Andre omkostninger til social sikring	32.888	24.345
	<b>3.386.419</b>	<b>2.436.773</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>8</b>	<b>4</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	135.058	360.910
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-6.010	-16.830
	<b>129.048</b>	<b>344.080</b>
<b>3 Goodwill</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober 2019	500.000	0
Årets tilgang	0	500.000
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. september 2020	500.000	500.000
Afskrivninger 1. oktober 2019	101.190	0
Årets afskrivninger	71.429	101.190
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. september 2020	172.619	101.190
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<b>327.381</b>	<b>398.810</b>

## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober 2019	2.050.000	0
Årets tilgang	3.373.501	2.050.000
Årets afgang	1.167.571	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum 30. september 2020	4.255.930	2.050.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Afskrivninger 1. oktober 2019	0	0
Årets afskrivninger	10.500	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Afskrivninger 30. september 2020	10.500	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<b>4.245.430</b>	<b>2.050.000</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober 2019	432.864	0
Årets tilgang	140.245	432.864
Årets afgang	132.864	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum 30. september 2020	440.245	432.864
	<u>          </u>	<u>          </u>
Afskrivninger 1. oktober 2019	154.953	0
Årets afskrivninger	145.156	154.953
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	13.286	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Afskrivninger 30. september 2020	286.823	154.953
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<b>153.422</b>	<b>277.911</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>



## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
<b>6 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	0	0
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	2.606.139	22.452
	<b>2.606.139</b>	<b>22.452</b>

### 7 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 31 måneder med en ydelse på t.kr. 2, i alt t.kr. 74.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har en igangværende tvist mod en kunde på udført arbejde. Det er ledelsens opfattelse at sagen i værste tilfælde kan udvikle sig til et tab på ca. 3-400 t.kr. Ledelsen forventer at sagen bliver afklaret i regnskabsåret 2020/21.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bruun & Co Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bent Bruun

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-943151828225  
Tidspunkt for underskrift: 21-01-2021 kl.: 09:47:16  
Underskrevet med NemID

## Bent Bruun

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-943151828225  
Tidspunkt for underskrift: 21-01-2021 kl.: 09:47:16  
Underskrevet med NemID

## Jesper Smidt

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287500629677  
Tidspunkt for underskrift: 21-01-2021 kl.: 09:53:49  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 09411f68Nzh241496204