

Birksomhed ApS

Hjemstedsadresse: Mindevej 2B, 3060 Espergærde

CVR-nummer 39 56 54 98

Årsrapport 2020/21

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

This document has esignatur Agreement-ID: 8ae130PXMIRh246739111

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. januar 2022

Bent Bruun
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Birksomhed Huse ApS Mindevej 2B 3060 Espergærde Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Bent Bruun
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	14. maj 2018
Regnskabsår	1. oktober - 30. september

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været køb og salg af fast ejendom, opførelse af byggeri, herunder udførelse af entrepris og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en årrække.

Selskabets anpartshaver har tilkendegivet at støtte selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for going concern.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Birksø Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 20. januar 2022.

Direktion

Bent Bruun

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Birksomhed Huse ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Birksomhed Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 20. januar 2022

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Birksø Huse ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv..

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Bruun & Co. Holding ApS fungerer som administrations-selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Ved fastsættelsen af den økonomiske levetid er der lagt vægt på selskabets markedsposition, karakteren af virksomhedens varer og ydelser samt det eksisterende kundegrundlag. Ledelsen har konkret vurderet at dette afspejler den reelle levetid på goodwill, idet der er tale om en strategisk investering.

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8	år	Forventet scrapværdi	0%
Bygninger og grunde	50	år	Forventet scrapværdi	50%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde ud fra færdiggørelsesgraden.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte sagsomkostninger i forhold til sagens forventede, samlede omkostninger.

Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger. Hensættelse til tab indregnes dog under hensatte forpligtelser.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Bruun & Co. Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Note	2020/21	2019/20
Bruttofortjeneste	551.922	4.440.480
1 Personaleomkostninger	2.875.137	3.386.419
Afskrivninger	149.866	227.085
Andre driftsomkostninger	715.679	4.567
Resultat af primær drift	-3.188.760	822.409
Finansielle indtægter	1.510	0
2 Finansielle omkostninger	174.475	252.919
Resultat før skat	-3.361.725	569.490
3 Skat af årets resultat	22.840	129.048
Årets resultat	-3.384.565	440.442
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-3.384.565	440.442
Disponeret	-3.384.565	440.442

Balance 30. september 2021

Aktiver

Note	2021	2020
4 Goodwill	255.952	327.381
Immaterielle anlægsaktiver	255.952	327.381
5 Grunde og bygninger	2.046.105	4.245.430
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	135.178	153.422
Materielle anlægsaktiver	2.181.283	4.398.852
Anlægsaktiver	2.437.235	4.726.233
Færdigvarer og handelsvarer	100.000	100.000
Varebeholdninger	100.000	100.000
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	974.508	122.621
Igangværende arbejder for fremmed regning	55.550	1.990.160
Andre tilgodehavender	20.695	53.180
Periodeafgrænsningsposter	61.179	0
Udskudt skatteaktiv	0	22.840
Tilgodehavender	1.111.932	2.188.801
Likvide beholdninger	89.214	329.370
Omsætningsaktiver	1.301.146	2.618.171
Aktiver i alt	3.738.381	7.344.404

Balance 30. september 2021

Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-1.748.447	1.636.118
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	-1.698.447	1.686.118
7 Kreditinstitutter i øvrigt	19.909	2.606.139
Modtagne forudbetalinger fra kunder	504.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	286.741	302.070
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.542.233	1.599.948
Skyldig selskabsskat	0	135.058
Anden gæld	1.083.945	1.015.071
Kortfristet gæld	5.436.828	5.658.286
Gæld i alt	5.436.828	5.658.286
Passiver i alt	3.738.381	7.344.404
8 Fortsat drift		
9 Leasing- og lejeforpligtelser		
10 Eventualforpligtelser		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. oktober 2019	50.000	1.195.676	0	1.245.676
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	440.442	0	440.442
Egenkapital 30. september 2020	50.000	1.636.118	0	1.686.118
Egenkapital 1. oktober 2020	50.000	1.636.118	0	1.686.118
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-3.384.565	0	-3.384.565
Egenkapital 30. september 2021	50.000	-1.748.447	0	-1.698.447

Noter til årsregnskabet

	2020/21	2019/20
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.436.343	3.024.287
Pensioner	415.602	329.244
Andre omkostninger til social sikring	23.192	32.888
Personaleomkostninger i alt	2.875.137	3.386.419
Gennemsnitligt antal medarbejdere	5	8
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omk. fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	123.477	86.863
Renteomkostninger i øvrigt	50.998	166.056
	174.475	252.919
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	135.058
Ændring i hensættelse til udskudt skat	22.840	-6.010
	22.840	129.048
4 Goodwill		
Anskaffelsessum 1. oktober 2020	500.000	500.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. september 2021	500.000	500.000
Afskrivninger 1. oktober 2020	172.619	101.190
Årets afskrivninger	71.429	71.429
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. september 2021	244.048	172.619
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	255.952	327.381

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u> </u>	<u> </u>
5 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. oktober 2020	4.255.930	2.050.000
Årets tilgang	17.278	3.373.501
Årets afgang	2.205.930	1.167.571
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum 30. september 2021	2.067.278	4.255.930
	<u> </u>	<u> </u>
Afskrivninger 1. oktober 2020	10.500	0
Årets afskrivninger	10.673	10.500
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Afskrivninger 30. september 2021	21.173	10.500
	<u> </u>	<u> </u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	2.046.105	4.245.430
	<u> </u>	<u> </u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. oktober 2020	440.245	432.864
Årets tilgang	49.520	140.245
Årets afgang	0	132.864
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum 30. september 2021	489.765	440.245
	<u> </u>	<u> </u>
Afskrivninger 1. oktober 2020	286.823	154.953
Årets afskrivninger	67.764	145.156
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	13.286
	<u> </u>	<u> </u>
Afskrivninger 30. september 2021	354.587	286.823
	<u> </u>	<u> </u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	135.178	153.422
	<u> </u>	<u> </u>

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
7 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	0	0
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	19.909	2.606.139
	19.909	2.606.139

8 Fortsat drift

Selskabet har tabt egenkapitalen. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en årrække.

Selskabets anpartshaver har tilkendegivet at støtte selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for going concern.

9 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 19 måneder med en ydelse på t.kr. 2, i alt t.kr. 45.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bruun & Co Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bent Bruun

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-943151828225
Tidspunkt for underskrift: 26-01-2022 kl.: 09:22:29
Underskrevet med NemID

Bent Bruun

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-943151828225
Tidspunkt for underskrift: 26-01-2022 kl.: 09:22:29
Underskrevet med NemID

Jesper Smidt

Som Revisor NEM ID
RID: 1287500629677
Tidspunkt for underskrift: 26-01-2022 kl.: 09:24:33
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 8ae130PXMIRn246739111