

Birksomhed ApS

Hjemstedsadresse: Svanevej 7, 3060 Espergærde

CVR-nummer 39 56 54 98

Årsrapport 2018/19

Regnskabsperiode: 14. maj 2018 - 30. september 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. december 2019

Bent Bruun
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Birksomhed Huse ApS Svanevej 7 3060 Espergærde Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Bent Bruun
Stiftelsesdato	14. maj 2018
Regnskabsår	1. oktober - 30. september
Første regnskabsår	14. maj 2018 – 30. september 2019

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været køb og salg af fast ejendom, opførelse af byggeri, herunder udførelse af entrepris og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 14. maj 2018 - 30. september 2019 for Birksomhed Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. maj 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 10. december 2019.

Direktion

Bent Bruun

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Birksø Huse ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Birksø Huse ApS for regnskabsåret 14. maj 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 10. december 2019

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Birksø Huse ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Bruun & Co. Holding ApS fungerer som administrations-selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Ved fastsættelsen af den økonomiske levetid er der lagt vægt på selskabets markedsposition, karakteren af virksomhedens varer og ydelser samt det eksisterende kundegrundlag. Ledelsen har konkret vurderet at dette afspejler den reelle levetid på goodwill, idet der er tale om en strategisk investering.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8	år	Forventet scrapværdi	0%
Bygninger og grunde	50	år	Forventet scrapværdi	75%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde ud fra færdiggørelsesgraden.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte sagsomkostninger i forhold til sagens forventede, samlede omkostninger.

Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger. Hensættelse til tab indregnes dog under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Bruun & Co. Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 14. maj 2018 - 30. september 2019

Note	2018/19
	17 mdr.
Bruttofortjeneste	4.310.305
1 Personaleomkostninger	2.436.773
4+5 Afskrivninger	256.143
Resultat af primær drift	1.617.389
2 Finansielle omkostninger	77.633
Resultat før skat	1.539.756
3 Skat af årets resultat	344.080
Årets resultat	1.195.676
Resultatdisponering:	
Udbytte for regnskabsåret	0
Overført til overført resultat	1.195.676
Disponeret	1.195.676

Balance 30. september 2019

Aktiver

Note	2019
Goodwill	398.810
4 Immaterielle anlægsaktiver	398.810
Grunde og bygninger	2.050.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	277.911
5 Materielle anlægsaktiver	2.327.911
Anlægsaktiver	2.726.721
Færdigvarer og handelsvarer	50.000
Varebeholdninger	50.000
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	438.375
Igangværende arbejder for fremmed regning	350.823
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.326
Andre tilgodehavender	110.000
Periodeafgrænsningsposter	88.860
Udskudt skatteaktiv	16.830
Tilgodehavender	1.013.214
Likvide beholdninger	403.328
Omsætningsaktiver	1.466.542
Aktiver i alt	4.193.263

Balance 30. september 2019

Passiver

Note	2019
Selskabskapital	50.000
Overført resultat	1.195.676
Foreslået udbytte	0
6 Egenkapital	1.245.676
Kreditinstitutter i øvrigt	22.452
Modtagne forudbetalinger fra kunder	172.305
Leverandører af varer og tjenesteydelser	351.380
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.552.175
Skyldig selskabsskat	360.910
Anden gæld	488.365
Kortfristet gæld	2.947.587
Gæld i alt	2.947.587
Passiver i alt	4.193.263
7 Leasing- og lejeforpligtelser	
8 Eventualforpligtelser	

Noter til årsregnskabet

	2018/19
	17 mdr.
1 Personaleomkostninger	
Lønninger og gager	2.154.791
Pensioner	257.637
Andre omkostninger til social sikring	24.345
	<hr/> 2.436.773 <hr/>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<hr/> 4 <hr/>
2 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger i tilknyttede virksomheder	45.458
Andre finansielle omkostninger	32.175
	<hr/> 77.633 <hr/>
3 Skat af årets resultat	
Aktuel skat af årets resultat	360.910
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-16.830
	<hr/> 344.080 <hr/>

Noter til årsregnskabet

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Anskaffelsessum 14. maj 2018	0
Årets tilgang	500.000
Årets afgang	0
Anskaffelsessum 30. september 2019	500.000
Afskrivninger 14. maj 2018	0
Årets afskrivninger	101.190
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 30. september 2019	101.190
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	398.810

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 14. maj 2018	0	0
Årets tilgang	2.050.000	432.864
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. september 2019	2.050.000	432.864
Afskrivninger 14. maj 2018	0	0
Årets afskrivninger	0	154.953
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. september 2019	0	154.953
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	2.050.000	277.911

Noter til årsregnskabet

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 14. maj 2018	50.000	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	1.195.676	0
Egenkapital 30. september 2019	50.000	1.195.676	0

7 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 43 måneder med en ydelse på t.kr. 2, i alt t.kr. 86.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bruun & Co Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bent Bruun

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-943151828225
Tidspunkt for underskrift: 11-12-2019 kl.: 08:55:29
Underskrevet med NemID

Bent Bruun

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-943151828225
Tidspunkt for underskrift: 11-12-2019 kl.: 08:55:29
Underskrevet med NemID

Jesper Smidt

Som Revisor NEM ID
RID: 1287500629677
Tidspunkt for underskrift: 11-12-2019 kl.: 09:12:20
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 8fc39566yTmY31588865

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.