

## **C K Holding ApS**

Avderødvej 53  
2980 Kokkedal

CVR-nr. 39 56 50 56

### **Årsrapport for 1/1-31/12 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2024

---

Caroline Elisabeth Jul Eilersen Karnauch  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-17

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for C K Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 26. april 2024

**Direktion:**

---

Caroline Elisabeth Jul  
Eilersen Karnauch

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til kapitalejerne i C K Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C K Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Gentofte, den 26. april 2024  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor  
mne31478

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

C K Holding ApS  
Avderødvej 53  
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 39 56 50 56  
Stiftet: 30. april 2018  
Hjemsted: Fredensborg  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Caroline Elisabeth Jul Eilersen Karnauch

**Revision**

V & Co Revision  
Smakkegårdsvej 217  
2820 Gentofte

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive holding virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har i årets løb haft et ulovligt udlån til virksomhedsdeltager og ledelse. Der er udlånt 100 tkr. og indfriet 0 tkr. i året. Udlånet er forrentet med lovpligtige 14 %.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jf. årsregnskabsloven § 110.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.



## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	20-40 år, restværdi 20%
-----------	-------------------------

Aktiver med en kostpris på under 33 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

### Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, indregnes i balancen som ”selskabsskat” eller ”tilgodehavende selskabsskat”.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2023

Note	2023 kr.	2022 tkr.
	<b>131.193</b>	<b>-227</b>
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-115
	<b>15.839</b>	<b>-342</b>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.441
1	Finansielle indtægter	0
2	Finansielle omkostninger	-62
	<b>1.430.402</b>	<b>-1.845</b>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	
3	Skat af årets resultat	-79
	<b>1.430.402</b>	<b>-1.924</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.139
	Overført resultat	-785
	<b>1.430.402</b>	<b>-1.924</b>
	<b>DISPONERET I ALT</b>	

**Balance**

pr. 31. december 2023

		<b>AKTIVER</b>	
Note		2023 kr.	2022 tkr.
	Grunde og bygninger	6.309.511	6.425
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.309.511</b>	<b>6.425</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.643.458	0
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.643.458</b>	<b>0</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>7.952.969</b>	<b>6.425</b>
6	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager og ledelse	121.949	9
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	23.794	22
	Tilgodehavende selskabsskat	0	157
	Udskudt skatteaktiv	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>145.743</b>	<b>188</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>136.639</b>	<b>265</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>282.382</b>	<b>453</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>8.235.351</b>	<b>6.878</b>

**Balance**

pr. 31. december 2023

Note	<b>PASSIVER</b>		
	2023 kr.	2022 tkr.	
	Selskabskapital	50.000	50
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.341.203	0
	Overført resultat	4.053.571	3.964
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>5.444.774</b>	<b>4.014</b>
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Prioritetsgæld	1.512.159	1.561
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.512.159</b>	<b>1.561</b>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	48.000	48
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.027.126	1.245
	Selskabsskat	193.292	0
	Anden gæld	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.278.418</b>	<b>1.303</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>2.790.577</b>	<b>2.864</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>8.235.351</b>	<b>6.878</b>
8	<b>Eventualposter mv.</b>		
9	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2023

	1/1 2023	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2023
Selskabsskapital	50.000	0	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	1.341.203	1.341.203
Overført resultat	3.964.372	0	89.199	4.053.571
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	<b>4.014.372</b>	<b>0</b>	<b>1.430.402</b>	<b>5.444.774</b>

## Noter

	2023	2022
	kr.	tkr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	13.557	0
	<b>13.557</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	242.452	62
	<b>242.452</b>	<b>62</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	113
Sambeskatningsbidrag	0	-34
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>79</b>



## Noter

2023  
kr.

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2023	6.900.000
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>6.900.000</u>
Afskrivninger 1. januar 2023	475.135
Årets afskrivninger	115.354
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2023	<u>590.489</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b><u>6.309.511</u></b>

2023  
kr.

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapitalandele tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris 1. januar 2023	302.255
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>302.255</u>
Værdiregulering 1. januar 2023	-302.255
Årets resultat	1.643.458
Udbytte	0
Tilbageførte opskrivninger årets afgang	<u>0</u>
Værdiregulering 31. december 2023	<u>1.341.203</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b><u>1.643.458</u></b>

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
C K House ApS	København	100%
Multiservicen ApS	København	100%

## 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager og ledelse

Selskabet har i årets løb haft et ulovligt udlån til virksomhedsdeltager og ledelse. Der er udlånt 100 tkr. og indfriet 0 tkr. i året. Udlånet er forrentet med lovpligtige 14 %.

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2023	Afdrag	Restgæld
	Gæld i alt	næste år	efter 5 år
Prioritetsgæld	1.560.159	48.000	1.320.159
	<b>1.560.159</b>	<b>48.000</b>	<b>1.320.159</b>

## 8 Eventualposter mv.

### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i C K-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på 1.560 tkr., er der stillet sikkerhed i selskabs ene ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.759 tkr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Caroline Eilersen Karnauch

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Caroline Elisabeth Jul Eilersen Karnauch  
Direktør  
ID: ea04ff73-9ec1-4ca9-9d6c-497eebd1d41c  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2024 kl.: 12:17:41  
Underskrevet med MitID



## Thomas Viscovich

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Viscovich  
Revisor  
ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 15:56:36  
Underskrevet med MitID



## Caroline Eilersen Karnauch

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Caroline Elisabeth Jul Eilersen Karnauch  
Dirigent  
ID: ea04ff73-9ec1-4ca9-9d6c-497eebd1d41c  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 16:00:01  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 633d95QhhTK251738961

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).