

Tinghøjgård Arden A/S

Fuglegårdsvej 1
9510 Arden

Årsrapport
14. maj 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/03/2020

Jørgen Schelde Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Tinghøjgård Arden A/S

Fuglegårdsvej 1

9510 Arden

e-mailadresse: js@euro-steel.dk

CVR-nr: 39564386

Regnskabsår: 14/05/2018 - 30/09/2019

Revisor

ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab

Holmboes Alle 12

8700 Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 30700228

P-enhed: 1017525219

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 14. maj 2018 - 30. september 2019 for Tindhøjgård Arden A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 09/03/2020

Direktion

Morten Kristoffer Larsen

Bestyrelse

Morten Kristoffer Larsen

Kristian Bach Pedersen

Finn Ladefoged Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Tingshøjgård Arden A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tingshøjgård Arden A/S for regnskabsåret 14. maj 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. maj 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, 09/03/2020

Aslak Arved Lyster Linde , mne31413
Statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat levede op til forventningerne og anses af selskabets ledelse som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af indtægter ved landbrugsdrift samt udlejning af ejendomme.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til landbrugsdrift.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til leasing og drift af materiel, ejendomsomkostninger og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytter samt kurstab ved låneoptagelse.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 3 - 10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2 - 3 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Hvis der er indikationer på værdiforringelse af materielle anlægsaktiver i forhold til den regnskabsmæssige værdi, nedskrives til denne lavere genindvindingsværdien. Genvindingsværdien vurderes til den laveste af enten nettosalgspris eller kapitalværdien. Nedskrivninger indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af nødvendige nedskrivninger.

Varebeholdninger

Beholdning af kreaturer, som er født i regnskabsåret, måles til dagsværdien på tidspunktet for regnskabsafslutningen. Beholdning af kreaturer, som er anskaffet i regnskabsperioden, måles til kostpris på tidspunktet for regnskabsafslutningen.

Beholdning af afgrøder måles til dagsværdien på tidspunktet for regnskabsafslutning.

Dagsværdien for beholdninger er beregnet på baggrund af de officielle handelsværdier.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodiafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser optages til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 14. maj 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.
Bruttoresultat		23.904.703
Personaleomkostninger	1	-7.306.971
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-8.922.411
Resultat af ordinær primær drift		7.675.321
Andre finansielle indtægter		150.429
Øvrige finansielle omkostninger	3	-5.347.523
Ordinært resultat før skat		2.478.227
Skat af årets resultat	4	-1.670.561
Årets resultat		807.666
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		807.666
I alt		807.666
	Note	
Særlige poster fra resultatopgørelsen	5	

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		116.166.325
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.328.264
Materielle anlægsaktiver i alt	6	120.494.589
Andre værdipapirer og kapitalandele		130.499
Finansielle anlægsaktiver i alt		130.499
Anlægsaktiver i alt		120.625.088
Varebeholdninger i alt		14.666.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.267.156
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		30.635
Periodeafgrænsningsposter		635.833
Tilgodehavender i alt		1.933.624
Likvide beholdninger		631.119
Omsætningsaktiver i alt		17.231.243
Aktiver i alt		137.856.331

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		2.000.000
Overført resultat		20.807.666
Egenkapital i alt		22.807.666
Gæld til realkreditinstitutter		104.138.704
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	104.138.704
Gæld til realkreditinstitutter		2.110.032
Leverandører af varer og tjenesteydelser		654.934
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.883.715
Skyldig selskabsskat		1.667.301
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		593.979
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.909.961
Gældsforpligtelser i alt		115.048.665
Passiver i alt		137.856.331

Egenkapitalopgørelse 14. maj 2018 - 30. sep. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Årets resultat	0	807.666	807.666
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	2.000.000		2.000.000
Tilskud fra koncern	0	20.000.000	20.000.000
Egenkapital, ultimo	2.000.000	20.807.666	22.807.666

Selskabskapitalen består af 2.000 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier har særlige rettigheder.

Der har været følgende bevægelser på selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år:

2018/19	Selskabsstiftelse	2.000.000
---------	-------------------	-----------

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19
	kr.
Løn og gager	7.122.233
Pensionsbidrag	42.581
Andre omkostninger til social sikring	142.157
	7.306.971

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19
	kr.
Bygninger	3.378.675
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.543.736
	8.922.411

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2018/19
	kr.
Renter mellemregning tilknyttede virksomheder	3.780.000
Renter finansielle omkostninger	1.567.523
	5.347.523

4. Skat af årets resultat

	2018/19
	kr.
Årets aktuelle skat	1.670.561
Årets udskudte skat	0
	1.670.561

5. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er påvirket af ekstraordinære nedskrivninger på ejendomme på ca. TDKK 490.

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.
Kostpris 14. maj	0	0
Tilgang	119.545.000	10.927.000
Afgang	0	-1.055.000
Kostpris 30. september	119.545.000	9.872.000
Afskrivninger 14. maj	0	0
Årets afskrivninger	3.378.675	5.543.736
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Afskrivninger 30. september	3.378.675	5.543.736
Regnskabsmæssig værdi 30. september	116.166.325	4.328.264

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kreditinstitutter	106.248.736	2.110.032	104.138.704	96.399.523
	106.248.736	2.110.032	104.138.704	96.399.523

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en restforpligtelse pr. statusdagen på TDKK 7.768.

Selskabet har indgået huslejeaftale med koncernselskab. Huslejeforpligtelsen udgør pr. statusdagen TDKK 42.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab (Euro Steel 1988 ApS).

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut TDKK 106.786, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør TDKK 116.166.

Selskabet har udstedt skadesløsbrev på TDKK 5.500, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør TDKK 46.715. Skadesløsbrevet er tinglyst til sikkerhed for gæld til Euro Steel 1988 ApS.

10. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Euro Steel 1988 ApS, Hedensted.

11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	17