



Værdifuld rådgivning

## **ÅRSRAPPORT 2019**

I. januar 2019 - 31. december 2019

### **Conx Constructions ApS**

Rammsvej 7  
2670 Greve

CVR nr.: 39560305

***Indsender:***

**PROFIL REVISION A-S**

Registrerede revisorer  
Korskildeeng I  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling.

---

Martin Benjamin Hinnerfeldt

***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2019 - 31. december 2019.....	10
Balance pr. 31. december 2019.....	11
Noter.....	13

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

Conx Constructions ApS  
Rammesvej 7  
2670 Greve

CVR-nr. 39560305  
Stiftelsesdato: 9. maj 2018  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion:**

Martin Benjamin Hinnerfeldt

### **Revision**

**PROFIL REVISION A-S**  
Registrerede revisorer  
Korskildeeng I  
2670 Greve

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Conx Constructions ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

**Direktion:**

---

Martin Benjamin Hinnerfeldt

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i Conx Constructions ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Conx Constructions ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

### **PROFIL REVISION A-S**

CVR nr. 59051318  
mne33215

---

Bo Wulffsberg  
Statsautoriseret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Conx Constructions ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

## Regnskabspraksis

### Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler	5-8 år	0-20%

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse, 1. januar 2019 - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		2.560.582	97.646
Lønninger	1	-496.192	0
Pensioner & Sociale bidrag		-4.828	0
Øvrige personaleudgifter		-10.614	-14.874
<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<b>-511.634</b>	<b>-14.874</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	2	-121.617	-8.036
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b>-121.617</b>	<b>-8.036</b>
Finansieringsudgifter		-5.492	-162
<b>Finansiering i alt</b>		<b>-5.492</b>	<b>-162</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.921.839</b>	<b>74.574</b>
Skat af årets resultat	3	-449.651	-18.510
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>-449.651</b>	<b>-18.510</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1.472.188</b>	<b>56.064</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		64	0
Årets resultat		1.472.188	56.064
Til disposition		1.472.252	56.064
Forslag til udbytte for regnskabsåret		-1.450.000	-56.000
Overførsel til næste år		22.252	64

**Balance pr. 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Driftsmidler	4	<u>100.247</u>	<u>351.864</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>100.247</u></b>	<b><u>351.864</u></b>
Depositum		<u>70.000</u>	<u>70.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>70.000</u></b>	<b><u>70.000</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>170.247</u></b>	<b><u>421.864</u></b>
Debitorer		9.427	14.487
Udskudt skatteaktiv		1.033	0
Tilgodehavende moms		722.443	0
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>1.437.235</u>	<u>59.610</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>2.170.138</u></b>	<b><u>74.097</u></b>
Likvide beholdninger		<u>847.735</u>	<u>66.154</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b><u>847.735</u></b>	<b><u>66.154</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>3.017.873</u></b>	<b><u>140.251</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>3.188.120</u></b>	<b><u>562.115</u></b>

**Balance pr. 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	5	50.000	50.000
Overført resultat	6	22.252	64
Foreslået udbytte	7	<u>1.450.000</u>	<u>56.000</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>1.522.252</u></b>	<b><u>106.064</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>18.027</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>18.027</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.048.693	374.754
Skyldige omkostninger		28.591	21.926
Selskabsskat		469.194	483
Moms & afgifter		0	40.699
Anden gæld		<u>119.390</u>	<u>162</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>1.665.868</u></b>	<b><u>438.024</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>1.665.868</u></b>	<b><u>456.051</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>3.188.120</u></b>	<b><u>562.115</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	8		
Ejerforhold	9		

## Noter

Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>1 Lønninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
<b>2 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver</b>		
Driftsmidler	-68.453	-8.036
Tab, salg af driftsmidler	<u>-53.164</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>-121.617</u></b>	<b><u>-8.036</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-468.228	-483
Regulering af eventualskatter	<u>18.577</u>	<u>-18.027</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>-449.651</u></b>	<b><u>-18.510</u></b>
<b>4 Driftsmidler</b>		
Anskaffelsessum, primo	359.900	0
Tilgang i årets løb	0	359.900
Afgang i årets løb	-229.900	0
Afskrivninger, primo	-8.036	0
Afskrivninger vedr salg	46.736	0
Årets afskrivninger	<u>-68.453</u>	<u>-8.036</u>
<b>Driftsmidler i alt</b>	<b><u>100.247</u></b>	<b><u>351.864</u></b>
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>6 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	64	0
Årets overførsel netto	<u>22.188</u>	<u>64</u>
<b>Overført resultat i alt</b>	<b><u>22.252</u></b>	<b><u>64</u></b>
<b>7 Foreslået udbytte</b>		
Foreslået udbytte primo	56.000	0
Udbetalt udbytte tidligere år	-56.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.450.000</u>	<u>56.000</u>
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b><u>1.450.000</u></b>	<b><u>56.000</u></b>

## Noter

Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter</b> <u>Sambeskatning:</u> <i>Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</i> <u>Lejeforpligtelser:</u> <i>Selskabet har grundet opsigelsesvarsel en lejeforpligtelse. Lejeforpligtelsen udgør: Kr. 32.568 for 6 måneders opsigelse vedr. lejemålet Ejendommen A/B Arnesvej 6</i>		
<b>9 Ejerforhold</b> <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> Conx ApS		