

Billigthus Mægler ApS

Amtmandsvej 1, 1.

4300 Holbæk

CVR-nummer 39560259

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. december 2021.

Jesper Struckmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Billigthus Mægler ApS
Amtmandsvej 1, 1.
4300 Holbæk

Hjemstedskommune: Holbæk
CVR-nummer: 39560259
Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Direktion

Jesper Struckmann

Revisor

Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab
Havnepladsen 6
4300 Holbæk

Kontaktpersoner:

Kim Pilegaard Melin
Michael Hjorth Danielsen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Billigthus Mægler ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, 6. december 2021

Direktionen:

Jesper Struckmann

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Billigthus Mægler ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Billigthus Mægler ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 6. december 2021

Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Kim Pilegaard Melin

Partner, statsautoriseret revisor

mne34580

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at formidle ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat viser et overskud før skat på DKK 58.670. Årets udvikling og resultat anses for at være tilfredsstillende.

| Note | Resultatopgørelse | 2020/21 DKK | 2019/20 1.000 DKK |
|---|--|----------------|----------------------|
| Perioden 1. juli - 30. juni | | | |
| | Bruttofortjeneste | 804.333 | 754 |
| 1 | Personaleomkostninger | -748.161 | -788 |
| | Resultat før finansielle poster | 56.172 | -35 |
| 2 | Finansielle indtægter | 11.078 | 10 |
| | Finansielle omkostninger | -8.579 | -6 |
| | Resultat før skat | 58.670 | -30 |
| 3 | Skat af årets resultat | -13.699 | 6 |
| | Årets resultat | 44.971 | -24 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Foreslået udbytte | 40.000 | 0 |
| | Overført resultat | 4.971 | -24 |
| | Resultatdisponering i alt | 44.971 | -24 |

| Note | Balance | 2020/21 DKK | 2019/20 1.000 DKK |
|-----------------------------|--|----------------|----------------------|
| Aktiver pr. 30. juni | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 31.250 | 75 |
| 4 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 178.492 | 79 |
| | Udsudte skatteaktiver | 0 | 6 |
| | Andre tilgodehavender | 89.865 | 152 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 10.561 | 29 |
| | Tilgodehavender | 310.168 | 342 |
| | Likvide beholdninger | 542.189 | 779 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 852.357 | 1.121 |
| | Aktiver i alt | 852.357 | 1.121 |

| Note | Balance | 2020/21 DKK | 2019/20 1.000 DKK |
|------------------------------|---|----------------|----------------------|
| Passiver pr. 30. juni | | | |
| 5 | Virksomhedskapital | 50.000 | 50 |
| | Overført resultat | 3.071 | -2 |
| | Foreslået udbytte | 40.000 | 0 |
| | Egenkapital i alt | 93.071 | 48 |
| | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 5.451 | 0 |
| | Selskabsskat | 1.958 | 0 |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | 7.409 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 74.082 | 61 |
| | Selskabsskat | 0 | 25 |
| | Anden gæld | 670.201 | 980 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 7.594 | 7 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 751.877 | 1.073 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 759.286 | 1.073 |
| | Passiver i alt | 852.357 | 1.121 |
| 7 | Eventualforpligtelser | | |
| 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitaloppgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK | Overført resultat 1.000 DKK | Foreslået udbytte 1.000 DKK | I alt 1.000 DKK |
|-----------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. juli - 30. juni | | | | |
| Saldo primo | 50 | -2 | 0 | 48 |
| Årets resultat | 0 | 5 | 40 | 45 |
| Egenkapital ultimo | 50 | 3 | 40 | 93 |

| Noter | 2020/21 | 2019/20 |
|----------|---|--------------------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 1 | Personaleomkostninger | |
| | Løn og gager | 664.864 758 |
| | Andre omkostninger til social sikring | 5.620 6 |
| | Øvrige personaleomkostninger | 77.677 25 |
| | Personaleomkostninger i alt | 748.161 788 |
| | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1). | |
| 2 | Finansielle indtægter | |
| | Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 8.550 2 |
| | Andre finansielle indtægter | 2.527 8 |
| | Finansielle indtægter i alt | 11.078 10 |
| 3 | Skat af årets resultat | |
| | Skat af årets resultat | 1.958 0 |
| | Regulering af udskudt skat | 6.290 -6 |
| | Sambeskatningsbidrag | 5.451 0 |
| | Skat af årets resultat i alt | 13.699 -6 |
| 4 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | |
| | Jesper Struckmann Holding ApS | 178.492 79 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt | 178.492 79 |
| 5 | Virksomhedskapital | |
| | Virksomhedskapital, primo | 50.000 50 |
| | Virksomhedskapital i alt | 50.000 50 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedskapitalen er uændret siden stiftelsen.

| | | 2020/21 | 2019/20 |
|--------------|--|---------|-----------|
| Noter | | DKK | 1.000 DKK |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 0 | 0 |
| 7 | Eventualforpligtelser | | |
| | Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Jesper Struckmann Holding ApS for danske selskabs- skatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabs- skatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab. | | |
| 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| | Ingen. | | |

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Struckmann

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-477804170002

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-12-07 20:21:46 UTC

NEM ID 

Kim Pilegaard Melin

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:28853343-RID:79532087

IP: 188.120.xxx.xxx

2021-12-07 21:00:36 UTC

NEM ID 

Jesper Struckmann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-477804170002

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-12-10 06:25:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DTEZF-XX4VM-MD5PM-6SV7U-EQEEH-KEIO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>