



FM Automobiler ApS

Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund

(CVR. nr. 39 55 71 85)

Årsrapport for 2019/2020

2. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 25. december 2020**

Som dirigent

Flemming Nordstrøm Mortensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens årsberetning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Resultatopgørelse for året 2019/2020	5
Balance pr. 30. juni 2020	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	9

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for FM Automobiles ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 1. juni 2019 - 30. juni 2020.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 25. december 2020

Flemming Nordstrøm Mortensen

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabets økonomi er i hovedtal:

		2018/2019
		i t.kr
Årets resultat	-493.546	1.076
Samlet aktivmasse	3.760.888	4.104
Egenkapital	529.602	1.131

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i FM Automobiles ApS

Jeg har opstillet årsregnskab 2019/2020 for FM Automobiles ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven og International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 25. december 2020

Assistance og Rådgivning ApS (CVR.nr. 21 82 15 78)

Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	FM Automobile ApS Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund
Telefon:	40 37 46 20
CVR.nr.	39 55 71 85
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni (første regnskabsår 1. maj 2018 - 30. juni 2019)
Hjemstedskommune:	Frederikssund
Direktion og 100% ejer.	Flemming Nordstrøm Mortensen
Revisor:	Assistance og Rådgivning ApS Prins Buris Vej 4, 2300 København S
Bank:	Jyske Bank

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2019- 30. JUNI 2020

Note		2018/2019 i t.kr
	BRUTTORESULTAT	-12.209
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-12.209
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-480.790
	Andre finansielle indtægter	23.572
	Finansielle omkostninger	<u>160.165</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-629.592
2	Skat af årets resultat	<u>136.046</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-493.546</u>
	Der disponeres således:	
	Udbytte	110.600
	Overført til næste år	<u>-604.146</u>
	DISPONERET I ALT	<u>-493.546</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

- AKTIVER -

Note		30/6 2019 i t.kr.
3	Investeringsejendom	2.632.930
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	2.632.930
	Kapitalandele i associerede virksomheder	140.000
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	140.000
	ANLÆGSAKTIVER	2.772.930
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	584.872
2	Selskabsskat	138.490
	Andre tilgodehavender	203.000
	TILGODEHAVENDER	926.362
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	61.596
	OMSÆTNINGSAKTIVER	987.958
	AKTIVER	3.760.888

- PASSIVER -

Note		
	SELKABSKAPITAL	50.000
	Overførsel til næste år	369.002
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600
4	EGENKAPITAL	529.602
	HENSÆTTELSER	0
	Gæld til associerede virksomheder	502.995
2	Selskabsskat	0
3	Anden gæld	2.728.292
	GÆLD I ALT	3.231.287
	PASSIVER	3.760.888

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2019-2020

Note	SELSKABS- KAPITAL	OVERFØRT NÆSTE ÅR	UDBYTTE
Egenkapital primo	50.000	973.148	108.000
Udbetalt udbytte	0	0	-108.000
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>-604.146</u>	<u>110.600</u>
4 EGENKAPITAL ULTIMO	<u>50.000</u>	<u>369.002</u>	<u>110.600</u>

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER

Der har i regnskabsåret været ansat en ulønnet direktør.

2. SKATTER

Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>-136.046</u>
SKATTER, NETTO	<u><u>-136.046</u></u>

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Der er i regnskabsperioden betalt t.kr. 306 i selskabsskat.

3. ANLÆGSAKTIVER

	Ejendomme
Anskaffelsessum pr. 1. maj 2019	2.632.930
Tilgang til kostpriser	<u>0</u>
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2020	2.632.930
BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2020	<u><u>2.632.930</u></u>

Selskabet er ejer af 50% af ejendommen, med en samlet kontantværdi på kr. 4.050.000.

Til sikkerhed for lån med samlet gæld kr. 5.200.000 er der tinglyst pantebreve i ejendommene for nom. kr. 5.049.000

4. EGENKAPITAL

Anpartskapitalen er opdelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf. Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

BALANCEN

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i associerede virksomheder er medtaget under aktiverne i posterne "kapitalandele i associerede virksomheder" og er værdiansat til dagsværdi. Nettoopskrivning af kapitalandel i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Flemming Nordstrøm Mortensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-436538755619

IP: 193.88.xxx.xxx

2020-12-28 17:23:59Z

NEM ID 

Tommy Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20082097-RID:1075718571325

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-12-28 17:26:53Z

NEM ID 

Flemming Nordstrøm Mortensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-436538755619

IP: 193.88.xxx.xxx

2020-12-28 17:31:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E3Z3P-YCZDE-FQCL2-88PAU-GUSID-Q1G50

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>