



FM Automobiles ApS

Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund

(CVR. nr. 39 55 71 85)

Årsrapport for 2018/2019

1. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 29. december 2019**

Som dirigent



Flemming Nordstrøm Mortensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens årsberetning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Resultatopgørelse for året 2018/2019	5
Balance pr. 30. juni 2019	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendte regnskabsprincipper	9

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for FM Automobiles ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 1. maj 2018 - 30. juni 2019.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 29. december 2019



Flemming Nordstrøm Mortensen

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabets økonomi er i hovedtal:

Årets resultat	1.076.148
Samlet aktivmasse	4.104.055
Egenkapital	1.131.148

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2019/2020 forventes af blive positivt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i FM Automobile ApS

Jeg har opstillet årsregnskab 2018/2019 for FM Automobile ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

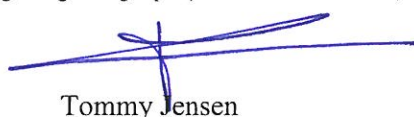
Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven og International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 29. december 2019

Assistance og Rådgivning ApS (CVR.nr. 21 82 15 78)



Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	FM Automobile ApS Pedersholmparken 12, 3600 Frederikssund
Telefon:	40 37 46 20
CVR.nr.	39 55 71 85
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni (første regnskabsår 1. maj 2018 - 30. juni 2019)
Hjemstedskommune:	Frederikssund
Direktion og 100% ejer.	Flemming Nordstrøm Mortensen
Revisor:	Assistance og Rådgivning ApS Prins Buris Vej 4, 2300 København S
Bank:	Jyske Bank

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2018- 30. JUNI 2019

Note

BRUTTORESULTAT	1.491.756
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	1.491.756
Finansielle omkostninger	<u>112.052</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.379.704
2 Skat af årets resultat	<u>-303.556</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.076.148</u>
Der disponeres således:	
Udbytte	108.000
Overført til næste år	<u>968.148</u>
DISPONERET I ALT	<u>1.076.148</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

- AKTIVER -

Note

3	Investeringsejendom	2.632.930
	ANLÆGSAKTIVER	2.632.930
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.416.381
	TILGODEHAVENDER	1.416.381
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	54.744
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.471.125
	AKTIVER	4.104.055

- PASSIVER -

Note

	SELSKABSKAPITAL	50.000
	Overførsel til næste år	973.148
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000
4	EGENKAPITAL	1.131.148
	HENSÆTTELSER	0
2	Selskabsskat	303.556
3	Anden gæld	2.669.352
	GÆLD I ALT	2.972.908
	PASSIVER	4.104.055

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018

Note	SELSKABS- KAPITAL	OVERFØRT NÆSTE ÅR	UDBYTTE
Egenkapital primo	50.000	5.000	
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>968.148</u>	<u>108.000</u>
4 EGENKAPITAL ULTIMO	<u>50.000</u>	<u>973.148</u>	<u>108.000</u>

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER

Der har i regnskabsåret været ansat en ulønnet direktør.

2. SKATTER

Skat af årets skattepligtige indkomst 303.556

SKATTER, NETTO 303.556

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabs og skatteregnskabs bogførte værdi.

Der er i regnskabsperioden betalt t.kr. 0 i selskabsskat.

3. ANLÆGSAKTIVER

Ejendomme

Anskaffelsessum pr. 1. maj 2018 0

Tilgang til kostpriser 2.632.930

SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2019 **2.632.930**

BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2019 **2.632.930**

Selskabet er ejer af 50% af ejendommen, med en samlet kontantværdi på kr. 4.050.000.

Til sikkerhed for lån med samlet gæld kr. 5.200.000 er der tinglyst pantebreve i ejendommene for nom. kr. 5.049.000

4. EGENKAPITAL

Anpartskapitalen er opdelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf. Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

BALANCEN

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er medtaget under aktiverne i posterne "kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og er værdiansat til dagsværdi. Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.