

Tømrersmeden ApS

Eskholtvænget 11
7100 Vejle

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling den 12-05-2022.

Martin Søndergaard

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Tømrersmeden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 3. maj 2022

Direktion:

Palle Gyldendahl Pedersen

Martin Søndergaard

Ib René Søndervang Fiscarra-Cramer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Tømrersmeden ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrersmeden ApS for 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 3. maj 2022

Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Cvr.nr. 32774296

Knud Østrup
statsautoriseret revisor
mne9795

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tømrersmeden ApS Eskholtvænget 11 7100 Vejle
	CVR-nr: 39556340
	Regnskabsårets startdato 1. januar 2021 Regnskabsårets slutdato 31. december 2021
Direktion	Palle Gyldendahl Pedersen Martin Søndergaard Ib René Søndervang Fiscarra-Cramer
Revisor	Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Søren Frichs Vej 38K, 1. 8230 Åbyhøj Cvr.nr. 32774296
Bankforbindelse	Arbejdernes Landsbank Buen 1 6000 Kolding
Regnskabsklasse	Regnskabsklasse B
Regnskabsvaluta	DKK
Generalforsamlingsdato	12-05-2022
Dirigent	Martin Søndergaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten i selskabet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret gennemført en større renovering af selskabets ejendom, hvilket har betydet en væsentlig lavere udlejning i regnskabsåret. Som følge heraf udviser resultatopgørelsen et underskud på 109 t.DKK.

Efter overførsel af årets resultat til egenkapitalen, er denne negativ. Selskabet er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Fra begyndelsen af regnskabsåret 2022 er selskabets ejendom fuldt udlejet. Ledelsen forventer derfor et positivt resultat for regnskabsåret 2022, og at selskabet vil være i stand til at reetablere egenkapitalen ved egenindtjening.

Ledelsen anser hermed selskabslovens § 119 for iagttaget.

Aktivitetsniveau i regnskabsåret og årets resultat har været i overensstemmelse med forventningerne.

Usikkerhed om going concern

På grund af selskabets kapitaltab i regnskabsåret 2021 er der skabt usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Ledelsen forventer, at der med fuld udlejning af selskabets ejendom efter den i regnskabsåret 2021 gennemførte renovering, vil være positive driftsresultater, og at selskabet vil kunne reetablere selskabskapitalen med egenindtjening.

Ledelsen har derfor valgt, at udarbejde årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Den forventede udvikling

For det kommende regnskabsår forventer ledelsen et positivt resultat med fuld udlejning efter den i regnskabsåret 2021 gennemførte renovering.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
Bruttofortjeneste		-18.557	32.877
Personaleomkostninger	1	0	0
Afskrivninger	2	-16.233	-16.233
Resultat før finansielle poster		-34.790	16.644
Finansielle indtægter	3	0	0
Finansielle udgifter	4	-97.612	-79.170
Resultat før skat		-132.402	-62.526
Skat af resultat	5	23.195	-6.262
Årets resultat		-109.207	-68.788
Overskudsdisponering:			
Overført til overført overskud		-109.207	-68.788
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Fordelt		-109.207	-68.788

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
Grunde og bygninger		3.103.547	1.897.162
Materielle anlægsaktiver	6	3.103.547	1.897.162
Anlægsaktiver		3.103.547	1.897.162
Tilgodehavende selskabsskat		23.195	6.990
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender		23.195	6.990
Likvide beholdninger		0	931.953
Omsætningsaktiver		23.195	938.943
Aktiver i alt		3.126.742	2.836.105

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
Selskabskapital	7	50.000	50.000
Overført resultat		-125.927	-16.720
Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital		-75.927	33.280
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser		0	0
Bankgæld, kortfristet		1.741.818	1.369.803
Modtaget forudbetalinger fra kunder		15.850	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.518	9.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.024.694	490.250
Selskabsskat		14.015	13.252
Anden gæld		345.774	920.520
Kortfristede gældsforpligtelser		3.202.669	2.802.825
Gældsforpligtelser		3.202.669	2.802.825
Passiver i alt		3.126.742	2.836.105
Usikkerhed om going concern	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Ejerforhold	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalbevægelser 2021

	Anparts- kapital	Overført resultat fra tidligere år	Forslag til udbytte for regnskabs- året	I alt
Primo	50.000	-16.720	0	33.280
Betalt udbytte			0	0
Overført fra overskudsdisponering		-109.207	0	-109.207
Ultimo	50.000	-125.927	0	-75.927

Noter

	2021	2020
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	0
Pensioner	0	0
Sociale bidrag	0	0
	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
2 Afskrivninger		
Bygninger	16.233	16.233
	16.233	16.233
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter af bankindestående	0	0
Andre renteindtægter	0	0
	0	0
4 Finansielle omkostninger		
Renter kreditinstitutter	63.409	2.730
Renter realkreditinstitutter	0	21.754
Kurstab	0	27.237
Låneomkostninger	10.730	11.730
Renter af mellemregning med tilknyttede virksomheder	17.130	15.192
Andre renteudgifter	6.343	527
	97.612	79.170
5 Selskabsskat		
Beregnet aktuel skat af årets resultat	-23.195	6.262
Regulering af hensættelse til udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Årets skat i alt	-23.195	6.262

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum 1. januar	1.913.395
Årets tilgang	1.222.618
Årets afgang	0
Anskaffelsespris 31. december	<u>3.136.013</u>
Afskrivninger 1. januar	16.233
Årets afskrivninger	16.233
Tilbageført afskrivning på årets afgang	0
Afskrivninger 31. december	<u>32.466</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.103.547</u>
Den offentlige ejendomsvurdering 1. oktober 2020	<u>2.200.000</u>

7 Selskabskapital

Anpartskapital 1. januar	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
--------------------------	---------------	---------------

Selskabskapitalen består af anparter á nominelt 1.000 DKK og multipla heraf.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.
Der har ikke været bevægelse på selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

8 Usikkerhed om going concern

På grund af selskabets kapitaltab i regnskabsåret 2021 er der skabt usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Ledelsen forventer, at der med fuld udlejning af selskabets ejendom efter den i regnskabsåret 2021 gennemførte reovering, vil være positive driftsresultater, og at selskabet vil kunne reetablere selskabskapitalen med egenindtjening.

Ledelsen har derfor valgt, at udarbejde årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Noter

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld med en restgæld på 1.742 t.DKK er tinglyst ejerpantebrev stort 1.800 t.DKK med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. pr. 31. december 2021 udgør 3.103 t.DKK.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11 Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

PGyldendahl Holing ApS, Gartnervænget 11, 7100 Vejle

MSøndergaard Holding ApS, Adonisvej 76, 7100 Vejle

ICR Holding ApS, Eskholtvænget 11, 7100 Vejle

Noter

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrersmeden ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning, indregning

Lejeindtægterne indregnes for den periode de vedrører uanset betalingstidspunkt.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil dette tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapital. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på selskabets generalforsamling.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.