

Tømrersmeden ApS

Høllvej 112, Gårslev Ømk
7080 Børkop

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling den 14-06-2021.

Palle Gyldendahl Pedersen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Tømrersmeden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 7. april 2021

Direktion:

Palle Gyldendahl Pedersen

Martin Søndergaard

Ib René Søndervang Fiscarra-Cramer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Tømrersmeden ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrersmeden ApS for 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. april 2021

Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Cvr.nr. 32774296

Knud Østrup
statsautoriseret revisor
mne9795

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tømrersmeden ApS Høllvej 112, Gårslev Ømk 7080 Børkop
	CVR-nr: 39556340
	Regnskabsårets startdato 1. januar 2020 Regnskabsårets slutdato 31. december 2020
Direktion	Palle Gyldendahl Pedersen Martin Søndergaard Ib René Søndervang Fiscarra-Cramer
Revisor	Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Søren Frichs Vej 38K, 1. 8230 Åbyhøj Cvr.nr. 32774296
Bankforbindelse	Arbejdernes Landsbank Buen 1 6000 Kolding
Regnskabsklasse	Regnskabsklasse B
Generalforsamlingsdato	14-06-2021
Dirigent	Palle Gyldendahl Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten i selskabet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktivitetsniveauet i regnskabsåret har været i overensstemmelse med forventningerne.

Resultatopgørelsen udviser for perioden et underskud på 69 t.DKK, hvilket anses for utilfredsstillende.

Den forventede udvikling

For det kommende regnskabsår forventer ledelsen et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020 DKK	2019 DKK
		<u> </u>	<u> </u>
Bruttofortjeneste		32.877	91.978
Personaleomkostninger	1	0	0
Afskrivninger	2	-16.233	0
Resultat før finansielle poster		16.644	91.978
Finansielle indtægter	3	0	90
Finansielle udgifter	4	-79.170	-39.778
Resultat før skat		-62.526	52.290
Skat af resultat	5	-6.262	-11.519
Årets resultat		-68.788	40.771
Overskudsdisponering:			
Overført til overført overskud		-68.788	40.771
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Fordelt		-68.788	40.771

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
Grunde og bygninger		1.897.162	1.913.395
Materielle anlægsaktiver	6	1.897.162	1.913.395
Anlægsaktiver		1.897.162	1.913.395
Tilgodehavende selskabsskat		6.990	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender		6.990	0
Likvide beholdninger		931.953	46.317
Omsætningsaktiver		938.943	46.317
Aktiver i alt		2.836.105	1.959.712

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
Selskabskapital	7	50.000	50.000
Overført resultat		-16.720	52.068
Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital		33.280	102.068
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser		0	0
Gæld til realkreditinstitutter, langfristet		0	1.382.812
Depositum, modtaget, langfristet		35.009	24.974
Langfristede gældsforpligtelser	8	35.009	1.407.786
Gæld til realkreditinstitutter, kortfristet del	8	0	16.000
Bankgæld, kortfristet		1.369.803	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		490.250	414.339
Selskabsskat		13.252	11.519
Anden gæld		885.511	0
Kortfristede gældsforpligtelser		2.767.816	449.858
Gældsforpligtelser		2.802.825	1.857.644
Passiver i alt		2.836.105	1.959.712
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Ejerforhold	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalbevægelser 2020

	Anparts- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Saldo 1. januar	50.000	52.068	0	102.068
Betalt udbytte			0	0
Overført fra overskudsdisponering		-68.788	0	-68.788
Saldo 31. december	50.000	-16.720	0	33.280

Noter

	2020	2019
1 Personalemkostninger		
Lønninger og gager	0	0
Pensioner	0	0
Sociale bidrag	0	0
	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
2 Afskrivninger		
Bygninger	16.233	0
	16.233	0
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter af bankindestående	0	0
Andre renteindtægter	0	90
	0	90
4 Finansielle omkostninger		
Renter kreditinstitutter	2.730	0
Renter realkreditinstitutter	21.754	23.774
Kurstab	27.237	0
Låneomkostninger	11.730	0
Renter af mellemregning med tilknyttede virksomheder	15.192	15.934
Andre renteudgifter	527	70
	79.170	39.778
5 Selskabsskat		
Beregnet aktuel skat af årets resultat	6.262	11.519
Regulering af hensættelse til udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Årets skat i alt	6.262	11.519

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum 1. januar	1.913.395
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsespris 31. december	<u>1.913.395</u>
Opskrivninger 1. januar	0
Årets opskrivninger	0
Tilbageført opskrivninger på årets afgang	0
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	16.233
Tilbageført afskrivning på årets afgang	0
Afskrivninger 31. december	<u>16.233</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.897.162</u>
Den offentlige ejendomsvurdering 1. oktober 2019	<u>2.200.000</u>

7 Selskabskapital

Anpartskapital 1. januar	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
--------------------------	---------------	---------------

Selskabskapitalen består af anparter á nominelt 1.000 DKK og multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været bevægelse på selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

8 Langfristet gæld

	Gæld i alt 31. december 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år	Langfristet andel 31. december 2019
Depositum	35.009	0	35.009	0	24.974
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	0	1.382.812
	<u>35.009</u>	<u>0</u>	<u>35.009</u>	<u>0</u>	<u>1.407.786</u>

Noter

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld med en restgæld på 1.370 t.DKK er tinglyst ejerpantebrev med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.897 t.DKK.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11 Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

PGyldendahl Holing ApS, Gartnervænget 11, 7100 Vejle

MSøndergaard Holding ApS, Adonisvej 76, 7100 Vejle

ICR Holding ApS, Høllvej 112, Gårslev Ømk, 7080 Børkop

Noter

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrersmeden ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har hidtil været målt til en skønnet dagsværdi baseret på en afkastbaseret model. Med virkning fra indeværende regnskabsår måles ejendomme til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, idet det vurderes, at oplysningerne til brug for måling efter en afkastbaseret model er forbundet med for stor usikkerhed. Ændringen har betydet en forringelse af resultatet med 16 t.DKK. Sammenligningstillene er ikke ændret.

Bortset fra ovennævnte ændring er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning, indregning

Lejeindtægterne indregnes for den periode de vedrører uanset betalingstidspunkt.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetilæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil dette tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapital. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på selskabets generalforsamling.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.