



## Bykernen ApS under frivillig likvidation

Metalgangen 16  
2690 Karlslunde  
CVR-nr. 39555441

## Årsrapport 01.07.2020 - 30.06.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
17.12.2021

---

**Peter Fredenslund**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020/21	6
Balance pr. 30.06.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2020/21	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Bykernen ApS under frivillig likvidation

Metalgangen 16

2690 Karlslunde

CVR-nr.: 39555441

Hjemsted: Greve

Regnskabsår: 01.07.2020 - 30.06.2021

## Likvidator

Peter Fredslund

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for Bykernen ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 17.12.2021

**Likvidator**

**Peter Fredslund**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Bykernen ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Bykernen ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17.12.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Mads Lundemann**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44181

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje og udvikle investeringsejendomme.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 216 t.kr. hvilket likvidator anser som forventet.

Selskabet er i regnskabsåret blevet stævnet med påstand om betaling af 879 t.kr. for hævdet udført arkitektarbejde. Selskabet har nedlagt påstand om frifindelse. Likvidator forventer, at sagen finder sin afslutning i regnskabsåret 2022/23.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(172.465)</b>	<b>5.291.026</b>
Andre finansielle omkostninger		(14.564)	(17.081)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(187.029)</b>	<b>5.273.945</b>
Skat af årets resultat	1	(29.225)	(1.182.814)
<b>Årets resultat</b>		<b>(216.254)</b>	<b>4.091.131</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		0	3.500.000
Overført resultat		(216.254)	591.131
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(216.254)</b>	<b>4.091.131</b>

# Balance pr. 30.06.2021

## Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Andre tilgodehavender		52.953	16.944
<b>Tilgodehavender</b>		<b>52.953</b>	<b>16.944</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.599.744</b>	<b>1.795.514</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.652.697</b>	<b>1.812.458</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.652.697</b>	<b>1.812.458</b>



**Passiver**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		336.950	553.204
<b>Egenkapital</b>		<b>386.950</b>	<b>603.204</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	16.723
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>0</b>	<b>16.723</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.500	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		16.723	0
Skyldig skat		1.201.341	1.172.116
Anden gæld		20.183	20.415
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.265.747</b>	<b>1.192.531</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.265.747</b>	<b>1.209.254</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.652.697</b>	<b>1.812.458</b>
Eventualforpligtelser	3		

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	553.204	603.204
Årets resultat	0	(216.254)	(216.254)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>336.950</b>	<b>386.950</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	1.172.116
Ændring af udskudt skat	0	10.698
Regulering vedrørende tidligere år	29.225	0
	<b>29.225</b>	<b>1.182.814</b>

## 2 Langfristede forpligtelser

Selskabet har ingen gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år.

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er i regnskabsåret blevet stævnet med påstand om betaling af 879 t.kr. for hævdet udført arkitektarbejde. Selskabet har nedlagt påstand om frifindelse. Likvidator forventer, at sagen finder sin afslutning i regnskabsåret 2022/23.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generalforsamlingen har besluttet, at selskabet skal opløses efter reglerne om solvent likvidation i selskabsloven. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, men anvendelse af reglerne om indregning, måling og klassifikation er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser forventes realiseret som følge af likvidationen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til virksomhedsdeltagere samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.