

Tranåsvej 2 ApS

Segaltvej 14
8541 Skødstrup

Årsrapport
4. maj 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/11/2019

Morten Svensson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Tranåsvej 2 ApS
 Segaltvej 14
 8541 Skødstrup

CVR-nr: 39550296
Regnskabsår: 04/05/2018 - 30/09/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 04. maj 2018 - 30. september 2019 for Tranåsvej 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 19/11/2019

Direktion

Morten Svensson

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Om de anvendte regnskabsprincipper kan oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Segalt Holding ApS.

Der påhvier ikke selskabet udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 4. maj 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		6.197.532
Resultat af ordinær primær drift		6.197.532
Øvrige finansielle omkostninger		-388.837
Ordinært resultat før skat		5.808.695
Skat af årets resultat	1	-1.278.670
Årets resultat		4.530.025
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		4.000.000
Overført resultat		530.025
I alt		4.530.025

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Likvide beholdninger		5.868.695
Omsætningsaktiver i alt		5.868.695
Aktiver i alt		5.868.695

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		530.025
Forslag til udbytte		4.000.000
Egenkapital i alt		4.580.025
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.278.670
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.288.670
Gældsforpligtelser i alt		1.288.670
Passiver i alt		5.868.695

Egenkapitalopgørelse 4. maj 2018 - 30. sep. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	0	50.000
Årets resultat		530.025	4.000.000	4.530.025
Egenkapital, ultimo	50.000	530.025	4.000.000	4.580.025

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19
	kr.
Aktuel skat	1.278.670
	<u>1.278.670</u>

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er ejendomsudviklingsprojekter samt anden tilknyttet virksomhed.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0