



## JAS.D. Ejendomme ApS

Kongensgade 18, 1.  
6700 Esbjerg  
CVR-nr. 39547678

## Årsrapport 01.07.2022 - 30.06.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
28.11.2023

---

**Leon Vad Laxy Christensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022/23	7
Balance pr. 30.06.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

JAS.D. Ejendomme ApS  
Kongensgade 18, 1.  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 39547678  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.07.2022 - 30.06.2023

## Direktion

Sisse Droob Knudsen, direktør  
Jeppe Droob, direktør  
Leon Vad Laxy Christensen, direktør  
Anders Droob, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 for JAS.D. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28.11.2023

## Direktion

**Sisse Droob Knudsen**  
direktør

**Jeppe Droob**  
direktør

**Leon Vad Laxy Christensen**  
direktør

**Anders Droob**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i JAS.D. Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JAS.D. Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 28.11.2023

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### Jørn Jepsen

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24824

### Kasper Ladefoged

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49042

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsdrift.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder den enkelte ejendoms budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis.

Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, jf. omtale heraf i regnskabets note 1 og 6.

# Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.592.193</b>	<b>1.649.822</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(1.805.005)	6.000.000
Af- og nedskrivninger	2	2.857.447	154.351
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.644.635</b>	<b>7.804.173</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(458.831)	(221.081)
Andre finansielle indtægter	3	2.079	4.143
Andre finansielle omkostninger	4	(1.581.174)	(432.976)
<b>Resultat før skat</b>		<b>606.709</b>	<b>7.154.259</b>
Skat af årets resultat	5	(135.828)	(1.571.896)
<b>Årets resultat</b>		<b>470.881</b>	<b>5.582.363</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		470.881	5.582.363
<b>Resultatdisponering</b>		<b>470.881</b>	<b>5.582.363</b>



# Balance pr. 30.06.2023

## Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Investeringsejendomme		83.094.770	90.837.738
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>83.094.770</b>	<b>90.837.738</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		11.679.380	12.138.211
<b>Finansielle aktiver</b>	7	<b>11.679.380</b>	<b>12.138.211</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>94.774.150</b>	<b>102.975.949</b>
Andre tilgodehavender		12.747	99.403
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.747</b>	<b>99.403</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.131.036</b>	<b>3.143.183</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.143.783</b>	<b>3.242.586</b>
<b>Aktiver</b>		<b>101.917.933</b>	<b>106.218.535</b>

**Passiver**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Overført overskud eller underskud		44.966.059	44.495.178
<b>Egenkapital</b>		<b>45.017.059</b>	<b>44.546.178</b>
Udskudt skat		3.571.000	4.967.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.571.000</b>	<b>4.967.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		134.258	395.564
Anden gæld		1.161.297	358.769
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>1.295.555</b>	<b>754.333</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	260.637	258.000
Bankgæld		39.039.060	29.785.409
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.092.638	20.587.374
Skyldige sambeskatningsbidrag		1.531.828	154.901
Anden gæld		110.156	5.165.340
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>52.034.319</b>	<b>55.951.024</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>53.329.874</b>	<b>56.705.357</b>
<b>Passiver</b>		<b>101.917.933</b>	<b>106.218.535</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	9		
Dagsværdioplysninger	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

# Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	51.000	44.495.178	44.546.178
Årets resultat	0	470.881	470.881
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>51.000</b>	<b>44.966.059</b>	<b>45.017.059</b>

# Noter

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommens budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav. Afkastkravet er fastsat, så det vurderes at afspejle markedets generelle tilstand i priserne på ejendomsmarkedet. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene jf. omtale heraf i note 6.

## 2 Af- og nedskrivninger

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(2.857.447)	(154.351)
	<b>(2.857.447)</b>	<b>(154.351)</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	0	3.646
Renteindtægter i øvrigt	2.079	497
	<b>2.079</b>	<b>4.143</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	457.832	261.919
Renteomkostninger i øvrigt	1.123.342	171.057
	<b>1.581.174</b>	<b>432.976</b>

## 5 Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	1.531.828	154.901
Ændring af udskudt skat	(1.396.000)	1.417.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	(5)
	<b>135.828</b>	<b>1.571.896</b>

## 6 Materielle aktiver

	<b>Investerings- ejendomme kr.</b>
Kostpris primo	79.534.933
Tilgange	5.137.254
Afgange	(7.149.106)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>77.523.081</b>
Dagsværdireguleringer primo	11.302.805
Årets dagsværdireguleringer	(1.805.005)
Tilbageførsel ved afgange	(3.926.111)
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>5.571.689</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>83.094.770</b>

Selskabet har 2 investeringsejendomme beliggende i Esbjerg samt en beliggende i Odense.

Investeringssejendommene er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendom 1 i Esbjerg er en retailejendom på 267 m<sup>2</sup>

Ejendom 2 i Esbjerg er en blandet retailejendom på 737 m<sup>2</sup> og boligejendom på 700 m<sup>2</sup>.

Ejendommen i Odense er en boligejendom på 1.949 m<sup>2</sup>

Ejendommene er budgetteret med et normaliseret driftsafkast på 4,4 mio. kr.

Der er indgået lejekontrakter med de primære lejere i ejendommene med en uopsigelig lejeperiode på 3-6 mdr. for erhverv og 3 måneder for beboelse.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastlæggelsen af afkastkravene. Afkastkravet udgør 7% pr. 30.06.2023 (imod 6,5%-7% pr. 30.06.2022) for ejendommene i Esbjerg samt et afkastkrav på Odense ejendommen på 4,25% (mod 4,25% pr. 30.06.2022). En forøgelse af afkastkravet med 0,5%- point vil reducere den samlede dagsværdi med 7,5 mio. kr. Ejendommene i Esbjerg er i gennemsnit værdiansat til 18 t.kr.pr. m<sup>2</sup> og i Odense til 27 t. kr. pr. m<sup>2</sup>.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

## 7 Finansielle aktiver

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	12.359.292
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12.359.292</b>
Nedskrivninger primo	(221.081)
Afskrivninger på goodwill	(6.501)
Andel af årets resultat	(452.330)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(679.912)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.679.380</b>

<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Breinholtgård I/S	Esbjerg	I/S	50,00
Breinholtgård K/S	Esbjerg	K/S	50,00

## 8 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald inden for 12 månedes 2022/23 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 månedes 2021/22 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 månedes 2022/23 kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	260.637	258.000	134.258
Anden gæld	0	0	1.161.297
	<b>260.637</b>	<b>258.000</b>	<b>1.295.555</b>

Gæld efter 5 år udgør 0 kr.

## 9 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 10 Dagsværdioplysninger

	<b>Investerings ejendomme kr.</b>
Dagsværdi ultimo	83.094.770
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(1.805.005)

## 11 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med JAS.D. Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet hæfter sammen med de øvrige interessenter for gælden i Breinholtgård I/S og Breinholtgård Golf K/S. Den samlede gæld udgør pr. 30.06.2023, 9.713 t.kr.

## 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 24.943 t.kr.

Bankgæld er sikret ved pant i ejendomme nom. 40. mio. kr.

Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 52.038 t. kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen efter retserhvervsprincipper. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.



## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle dets danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 50 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.