



SVANEKE REVISION

GODKENDTE REVISORER

*Fællesskabet Buddegård ApS
Langedebyvejen 7
3730 Nexø*

CVR-nr: 39 54 66 63

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021*

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. april 2022

Caroline White

BORBERGADE 3
3740 SVANEKE
TLF: +45 5649 6032
FAX: +45 5649 6832
WWW.SVANEKE-REVISION.DK
FSR@SVANEKE-REVISION.DK

BANK: NORDEA RØNNE
REG NR: 0658 - KT NR: 6894141911
IBAN: DK2220006894141911
SWIFT: NDEADKDK
CVR: 38294539

DANSKE
REVISORER

FSK*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsens påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSENS PÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Fællesskabet Buddegård ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 23. april 2022

Direktion

Adam Sofus Steen Andersen

Camilla Lunau Nielsen

Caroline Meyer White

Conny Bøgh Møller

Ea Maria Møller Ljung

Hanne Hansen

Sune Pagh Glarbo

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Fællesskabet Buddegård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fællesskabet Buddegård ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance samt noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke, den 23. april 2022

Svaneke Revision I/S

Godkendte revisorer
CVR-nr.: 38294539

Joan Gerdes Davies
Statsautoriseret revisor
mne34287

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Fællesskabet Buddegård ApS
Langedebyevejen 7
3730 Nexø

Telefon: 26 70 10 44 -Ea
E-mail: ealjung@gmail.com

CVR-nr.: 39 54 66 63
Stiftet: 1. maj 2018
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Adam Sofus Steen Andersen
Camilla Lunau Nielsen
Caroline Meyer White
Conny Bøgh Møller
Ea Maria Møller Ljung
Hanne Hansen
Sune Pagh Glarbo

Revisor

Svaneke Revision I/S
Borgergade 3
3740 Svaneke

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af at stille boliger til rådighed for selskabets anpartshavere.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i den forløbne periode haft et resultat på kr. 43.611.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 2.302.399 og en egenkapital på kr. 90.984.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Fællesskabet Buddegård ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	2.208.311
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
BRUTTOFORTJENESTE	94.906	61.238
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-15.090	-14.044
DRIFTSRESULTAT	79.816	47.194
Andre finansielle omkostninger	-22.609	-49.663
RESULTAT FØR SKAT	57.207	-2.469
Skat af årets resultat.....	-13.596	546
ÅRETS RESULTAT	43.611	-1.923
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	43.611	-1.923
DISPONERET IALT	43.611	-1.923

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Grunde og bygninger.....	2.208.311	2.112.686
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.918	22.267
Materielle anlægsaktiver	2.222.229	2.134.953
ANLÆGSAKTIVER.....	2.222.229	2.134.953
Andre tilgodehavender	9.375	0
Udskudt skatteaktiv	0	744
Tilgodehavender	9.375	744
Likvide beholdninger	70.795	90.676
OMSÆTNINGSAKTIVER	80.170	91.420
AKTIVER	2.302.399	2.226.373

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat.....	40.984	-2.628
EGENKAPITAL	90.984	47.372
Hensættelse til udskudt skat	3.062	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	3.062	0
Ansvarlig lånekapital.....	1.870.445	1.449.593
Kreditinstitutter.....	216.634	562.908
Deposita	27.500	32.500
1 Langfristede gældsforpligtelser	2.114.579	2.045.001
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	67.780	124.000
Selskabsskat	9.790	0
Anden gæld	16.204	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser	93.774	134.000
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.208.353	2.179.001
PASSIVER	2.302.399	2.226.373
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	<i>Gæld i alt primo</i>	<i>Gæld i alt ultimo</i>	<i>Kortfristet andel</i>	<i>Restgæld efter 5 år</i>
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Ansvarlig lånekapital	1.449.595	1.870.445	0	0
Kreditinstitutter	686.907	284.414	67.780	114.000
Deposita.....	32.500	27.500	0	0
	<u>2.169.002</u>	<u>2.182.359</u>	<u>67.780</u>	<u>114.000</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev i ejendom for kr. 825.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Caroline Meyer White

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-104707396968
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2022 kl.: 22:18:46
Underskrevet med NemID

Adam Sofus Steen Andersen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-933791347063
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 06:29:25
Underskrevet med NemID

Ea Maria Møller Ljung

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-769778778217
Tidspunkt for underskrift: 01-05-2022 kl.: 07:28:19
Underskrevet med NemID

Sune Pagh Glarbo

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-002454970839
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2022 kl.: 22:20:02
Underskrevet med NemID

Camilla Lunau Nielsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-025251537712
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2022 kl.: 15:31:32
Underskrevet med NemID

Hanne Hansen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-904747550686
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 11:13:18
Underskrevet med NemID

Conny Bøgh Møller

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-797447355004
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 22:40:20
Underskrevet med NemID

Joan Gerdes Davies

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-692937596603
Tidspunkt for underskrift: 09-05-2022 kl.: 08:01:38
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 2e61e15jXqt247537476

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Caroline Meyer White

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-104707396968

Tidspunkt for underskrift: 21-05-2022 kl.: 18:04:47

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 2e61e15jXqt247537476

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.