



**SVANEKE REVISION**

GODKENDTE REVISORER

**Fællesskabet Buddegård ApS**

**Langedebyvejen 7  
3730 Nexø**

**CVR nr. 39546663**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
4. jul. 2024

---

Caroline Meyer White  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 9

Balance 31. dec. 2023 10

Noter 12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Fællesskabet Buddegård ApS  
Langedebyvejen 7  
3730 Nexø

CVR-nr: 39546663  
Stiftelsesdato: 1. maj 2018  
Direktion: Caroline Meyer White  
Sune Pagh Glarbo  
Hanne Hansen  
Conny Bøgh Møller  
Camilla Lunau Nielsen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Joan Gerdes Davies  
Beskrivelse af revisor: Statsautoriseret revisor  
Revisors MNE-nummer: mne34287  
Firmanavn: Svaneke Revision I/S  
Vejnavn: Borgergade  
Nummer: 3  
Postnummer: 3740  
By: Svaneke  
Landekode: DK  
Land: Danmark  
CVR-nr: 38294539

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Fællesskabet Buddegård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 4. jul. 2024

## Direktion

Caroline Meyer White  
Direktør

Sune Pagh Glarbo  
Direktør

Hanne Hansen  
Direktør

Conny Bøgh Møller  
Direktør

Camilla Lunau Nielsen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til kapitalejeren i Fællesskabet Buddegård ApS

Vi har opstillet det interne årsregnskab for Fællesskabet Buddegård ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med den i regnskabet beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Det interne årsregnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne årsregnskab, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den i regnskabet beskrevne regnskabspraksis.

I anvendt regnskabspraksis i det interne årsregnskab angives det grundlag, hvorpå regnskabet er udarbejdet, samt regnskabets formål. Det interne årsregnskab er således udelukkende tiltænkt til Deres brug og kan være uegnet til andre formål.

Svaneke, 4. jul. 2024

Svaneke Revision I/S  
CVR: 38294539

Joan Gerdes Davies  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne34287

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at stille boliger til rådighed for anpartshaverne, samt at drives gården efter

grundprincipperne:

- Økologi.
- Selvforsyning.
- Plads til forskellighed.
- Der arbejdes mod konsensus.
- Byggeri og produktion af bæredygtige byggematerialer

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 45.291, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 154.708.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>89.017</b>	<b>69.309</b>
Andre driftsomkostninger		-11.594	-20.712
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-8.350
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>77.423</b>	<b>40.247</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-19.255	-16.502
<b>Resultat før skat</b>		<b>58.168</b>	<b>23.745</b>
Skat af årets resultat		-12.877	-5.313
<b>Årets resultat</b>		<b>45.291</b>	<b>18.432</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		45.291	18.432
<b>Årets resultat</b>		<b>45.291</b>	<b>18.432</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.208.311	2.208.311
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	5.567
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.208.311</b>	<b>2.213.878</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.208.311</b>	<b>2.213.878</b>
Andre tilgodehavender		0	7.360
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>7.360</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>45.977</b>	<b>72.467</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>45.977</b>	<b>79.827</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.254.288</b>	<b>2.293.705</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		104.708	59.416
<b>Egenkapital</b>		<b>154.708</b>	<b>109.416</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	1.225
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.225</b>
Langfristet gæld til banker		176.453	191.737
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>176.453</b>	<b>191.737</b>
Kortfristet gæld til banker		18.072	20.708
Kortfristet skyldig skat		14.102	7.150
Kortfristet ansvarlig lånekapital		1.849.891	1.928.132
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		17.500	22.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		23.562	12.837
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>1.923.127</b>	<b>1.991.327</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.099.580</b>	<b>2.183.064</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.254.288</b>	<b>2.293.705</b>

## Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til banker	191.737	176.453	52.514
<b>I alt</b>	<b>191.737</b>	<b>176.453</b>	<b>52.514</b>

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:  
Ejerpantebrev i ejendom for kr. 825.000

## Sune Pagh Glarbo

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Sune Pagh Glarbo  
Direktør  
Direktør  
ID: 24e94ea9-f662-4380-8983-ec1b85a42f76  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 16:10:15  
Underskrevet med MitID



## Hanne Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Hanne Hansen  
Direktør  
Direktør  
ID: 67a25236-8303-4cfb-b3d2-bc858d8af3bd  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 19:15:34  
Underskrevet med MitID



## Conny Bøgh Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Conny Bøgh Møller  
Direktør  
Direktør  
ID: fe4673c5-9871-42af-a018-4e06ea7046b4  
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 11:23:53  
Underskrevet med MitID



## Camilla Lunau Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Camilla Lunau Nielsen  
Direktør  
Direktør  
ID: da316f6c-75eb-4925-83ca-08fb0b61640f  
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 10:39:47  
Underskrevet med MitID



## Joan Gerdes Davies

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Joan Gerdes Davies  
Revisor  
Revisor  
ID: 1840adc1-1c67-440c-8daa-45a02dfbb951  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 20:02:44  
Underskrevet med MitID



## Caroline Meyer White

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Caroline Meyer White  
Direktør  
Direktør  
ID: 28411ebc-0245-46f4-9fc7-b0ace4f2c605  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 20:15:21  
Underskrevet med MitID



## Caroline Meyer White

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Caroline Meyer White  
Direktør  
Dirigent  
ID: 28411ebc-0245-46f4-9fc7-b0ace4f2c605  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 20:15:21  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).