

## Motorsport Center Fyn ApS

Muslingevej 14  
5240 Odense NØ

CVR nr. 39 54 30 87

### Årsrapport 2022

Godkendt på generalforsamlingen

den 30/6 2023



Steen Fredsø Sørensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 10

Balance ..... 11

Egenkapitalopgørelse..... 13

Noter ..... 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Motorsport Center Fyn ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24. juni 2023

Direktion



Steen Fredsø Sørensen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Motorsport Center Fyn ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Motorsport Center Fyn ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

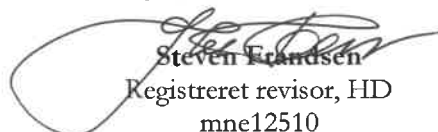
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24. juni 2023

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17 87 10 80**

  
Steven Frandsen  
Registreret revisor, HD  
mne12510

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Motorsport Center Fyn ApS  
Muslingevej 14  
5240 Odense NØ

Telefon: 21 26 65 35  
E-mail: kontakt@mcfyn.dk

CVR-nr.: 39 54 30 87  
Stiftet: 4. maj 2018  
Kommune: Odense  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Steen Fredsø Sørensen

**Revisor**

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udøve virksomhed med motorsport herunder at etablere et motocross baneanlæg til Fyens Motor Sport, handel og service samt anden hermed beslægtet virksomhed. Selskabet skal modtage betaling for den forurenede jord, der kan anvendes til anlæg af støjvolde, og denne betaling skal anvendes til etablering af motorsportsanlæg.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Motorsport Center Fyn afventer på nuværende tidspunkt vedtagelse af ny lokalplan samt miljøgodkendelser. Der er proces i ovenstående og det er ledelsens forventning at virksomheden kan gå i drift primo 2023.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Motorsport Center Fyn ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Leasing

Ydelser til leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Vareforbrug

Direkte omkostninger forbundet med de indtægtsbringende aktiviteter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring af virksomhedens medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-15 %
Klubhus	20 år	10 %
Maskinhal	20 år	10 %
Asfaltbane	20 år	0 %
Crossbane	20 år	0 %
Fællesareal	20 år	0 %
Jordvold	20 år	0 %

Småanskaffelser under kr. 31.000 indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2022	2021
<b>BRUTTOTAB/FORTJENESTE</b> .....	<b>-81.640</b>	<b>818.692</b>
2 Personaleomkostninger .....	-427.222	-485.474
Afskrivninger.....	-899.836	-899.836
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-1.408.698</b>	<b>-566.618</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-2.717	-4.569
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-1.411.415</b>	<b>-571.187</b>
Beregnete skatter.....	310.512	124.735
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-1.100.903</b>	<b>-446.452</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	114.400
Overført resultat .....	-1.100.903	-560.852
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-1.100.903</b>	<b>-446.452</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger .....	5.521.110	5.832.473
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	281.597	870.070
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.802.707</b>	<b>6.702.543</b>
Udskudt skatteaktiv .....	432.209	121.697
Deposita .....	2.500	2.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>434.709</b>	<b>124.197</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>6.237.416</b>	<b>6.826.740</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	9.844	239.874
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	66.998
Andre tilgodehavender .....	47.634	17.082
Periodeafgrænsningsposter .....	2.128	1
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>59.606</b>	<b>323.955</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.001</b>	<b>267.870</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>60.607</b>	<b>591.825</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.298.023</b>	<b>7.418.565</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	5.097.941	6.198.844
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	114.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5.147.941</b>	<b>6.363.244</b>
Kreditinstitutter.....	253.242	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	109.304	722.716
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	40.403	0
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	735.025	314.080
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	12.108	18.525
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.150.082</b>	<b>1.055.321</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.150.082</b>	<b>1.055.321</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>6.298.023</b>	<b>7.418.565</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Overført resultat, primo .....	6.198.844	6.759.696
Årets resultat.....	-1.100.903	-560.852
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>5.097.941</b>	<b>6.198.844</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	114.400	133.000
Forslået udbytte .....	0	114.400
Udloddet udbytte.....	-114.400	-133.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>114.400</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5.147.941</b>	<b>6.363.244</b>

## NOTER

**1 Særlige poster**

Selskabet har for at afbøde de store økonomiske konsekvenser af de danske myndigheders foranstaltninger for begrænsning af smittespredningen af Covid-19 i Danmark modtaget støtte fra forskellige kompensationsordninger.

Den samlede modtagne kompensation kr.121.461, som selskabet har modtaget, er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten.

	2022	2021
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	2	2
Lønninger.....	416.898	470.702
Andre omkostninger til social sikring.....	10.324	14.772
	<b>427.222</b>	<b>485.474</b>
	<b>427.222</b>	<b>485.474</b>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til moderselskabet, Fredsø Holding ApS, CVR nr. 39 54 20 72, for oplysning om størrelsen af hæftelsen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

24. juni 2023

SF/JPE/CC/2