

## **Fredsø Holding ApS**

Muslingevej 14  
5240 Odense NØ

CVR nr. 39 54 20 72

## **Årsrapport 2020**

**Godkendt på generalforsamlingen**  
den 1/2 2021

---

Steen Fredsø Sørensen  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Fredsø Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. juni 2021

Direktion

**Steen Fredsø Sørensen**

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Fredsø Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fredsø Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. juni 2021

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17 87 10 80**

**Steven Frandsen**  
Registreret revisor, HD  
mne12510

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Fredso Holding ApS  
Muslingevej 14  
5240 Odense NØ

Telefon: 26 30 39 18  
E-mail: kontakt@mcfyn.dk

CVR-nr.: 39 54 20 72  
Stiftet: 4. maj 2018  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Steen Fredso Sørensen

**Revisor**

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er eje kapitalandele i Motorsport Center Fyn ApS og andre fremtidige datterselskaber og associerede investeringer.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Motorsport Center Fyn har på nuværende tidspunkt indstillet deres aktiviteter og afventer en ny miljørapport til brug for Planklagenævntet.

Odense Kommunes by- og kulturudvalg har bevilliget midler til at få udarbejdet miljørapporten, som skal være med til at understøtte vedtagelsen af en ny lokalplan.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Den hastige spredning af Covid-19 i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Covid-19 bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og det må forventes at der gennemføres yderligere støttetiltag, som i tilfælde af et længerevarende udbrud kan afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Covid-19 for selskabet på nuværende tidspunkt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Fredsø Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER**

	2020	2019
<b>BRUTTOTAB</b> .....	<b>-6.875</b>	<b>-6.688</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	318.926	3.709.372
Andre finansielle omkostninger .....	-4.165	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>307.886</b>	<b>3.702.684</b>
Beregnete skatter.....	1.513	1.471
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>309.399</b>	<b>3.704.155</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	113.000	110.600
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	185.926	3.598.772
Overført resultat .....	10.473	-5.217
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>309.399</b>	<b>3.704.155</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2020	2019
<b>AKTIVER</b>		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	6.942.696	6.734.370
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>6.942.696</b>	<b>6.734.370</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>6.942.696</b>	<b>6.734.370</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	153.797	1.013.141
Selskabsskat .....	61.716	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>215.513</b>	<b>1.013.141</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>3.507</b>	<b>3.510</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>219.020</b>	<b>1.016.651</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>7.161.716</b>	<b>7.751.021</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

	2020	2019
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode....	6.759.696	6.573.770
Overført resultat.....	5.256	-5.217
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	110.600
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6.927.952</b>	<b>6.729.153</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	231.684	10.198
Selskabsskat.....	0	1.011.670
Anden gæld.....	2.080	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>233.764</b>	<b>1.021.868</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>233.764</b>	<b>1.021.868</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>7.161.716</b>	<b>7.751.021</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	6.573.770	2.974.998
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	185.926	3.598.772
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>6.759.696</b>	<b>6.573.770</b>
Overført resultat, primo .....	-5.217	0
Årets resultat .....	123.473	105.383
Foreslået udbytte .....	-113.000	-110.600
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>5.256</b>	<b>-5.217</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	110.600	108.000
Foreslået udbytte .....	113.000	110.600
Udloddet udbytte .....	-110.600	-108.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>113.000</b>	<b>110.600</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>6.927.952</b>	<b>6.729.153</b>

## NOTER

	2020	2019
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	50.000	50.000
Kostpris, ultimo.....	50.000	50.000
Værdiregulering, primo.....	6.684.370	3.086.508
Årets resultatandele.....	318.926	3.709.372
Udloddet udbytte.....	-110.600	-111.510
Værdiregulering, ultimo.....	6.892.696	6.684.370
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....</b>	<b>6.942.696</b>	<b>6.734.370</b>

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:**

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Motorsport Center Fyn ApS	Odense	100 %

## 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2020 kr. 0. Eventuelle korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

7. juni 2021

SF/JPE/CC/2

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steen Fredsø Sørensen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-313356294241

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 11:58:21

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Steven Frandsen

Som Revisor

RID: 1229075664698

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 11:59:49

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Steen Fredsø Sørensen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-313356294241

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 18:32:59

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: efc64dfevgj242632002

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which assures that the signature is related to the original document only. Proof for the originality and validity of signatures can be seen at <http://www.esignatur.dk>

The document is locked for changes and all cryptographic signatures are embedded in the PDF file. Signatures that are made with a public key certificate and used for digital signatures will, regardless of whether they are created with a digital certificate, be verified and will be regarded as valid. If you need the legal information about digital certificates signed with esignatur, please visit the website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk)