

B Group Denmark A/S

Råensvej 1, 9000 Aalborg

CVR-nr. 39 54 20 48

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2020.

Bent Aagaard Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for B Group Denmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. april 2020

Direktion

Dennis Jensen

Bestyrelse

Per Troen
Formand

Dennis Jensen

Bent Aagaard Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionærene i B Group Denmark A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for B Group Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. april 2020

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Marian Fruergaard

statsautoriseret revisor
mne24699

Selskabsoplysninger

Selskabet	B Group Denmark A/S Råensvej 1 9000 Aalborg CVR-nr.: 39 54 20 48 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Per Troen, Formand Dennis Jensen Bent Aagaard Andersen
Direktion	Dennis Jensen
Revisor	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
Dattervirksomheder	B Group Limited, UAE B Group Finance A/S, Aalborg B Group Property Development A/S, Aalborg BG-UU ApS, Aalborg
Associeret virksomhed	Zenzari DWC LLC, UAE

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investeringsrådgivning, ejendomsformidling, handel, finansiering, boligindretning samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 85 t.kr. mod 1.142 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.362 t.kr. mod -1.891 t.kr. sidste år. Selskabet har i indeværende regnskabsår solgt aktier i tilknyttede og associerede virksomheder, og har dermed opnået en avance på t.kr. 9.648. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af investeringer i nye og fortsættende aktiviteter. Det er ledelsens forventning, at investeringerne foretaget, vil bidrage med positiv indtjening i de kommende år.

Selskabet har gennem de seneste 2-3 år investeret i forretningsideer i Dubai, UAE.

Den væsentligste aktivitet vedrører rettigheder til salg af engelskkurser gennem et dertil oprettet institut, som i marts 2020 er blevet ramt af Corona-krisen.

Flere tiltag er foretaget for at minimere kapitalbehovet og underskuddet.

Forventningen er, at der vil komme positive effekter ud af investeringen, både for så vidt angår den direkte og den indirekte investering, om end risikoen for tab fortsat er til stede.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
Bruttofortjeneste	85.380	1.142
2 Personaleomkostninger	-5.074.085	-3.492
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-82.166	-31
Driftsresultat	-5.070.871	-2.381
3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	9.647.754	0
Andre finansielle indtægter	85	0
Øvrige finansielle omkostninger	-396.111	-25
Resultat før skat	4.180.857	-2.406
Skat af årets resultat	1.181.127	515
Årets resultat	5.361.984	-1.891
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	2.400
Overføres til overført resultat	5.361.984	0
Disponeret fra overført resultat	0	-4.291
Disponeret i alt	5.361.984	-1.891

Balance 31. december

Aktiver	2019	2018
Note	kr.	t.kr.
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	1.816.322	1.856
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	262.780	306
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.079.102</u>	<u>2.162</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	730.404	55
Kapitalandele i associerede virksomheder	687.490	2.187
Deposita	86.772	85
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.504.666</u>	<u>2.327</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.583.768</u>	<u>4.489</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	542.209	1.525
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.897.435	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.291.528	428
Udskudte skatteaktiver	1.695.900	515
Andre tilgodehavender	168.858	1.032
Periodeafgrænsningsposter	59.894	3
Tilgodehavender i alt	<u>10.655.824</u>	<u>3.503</u>
Likvide beholdninger	<u>3.360.641</u>	<u>4.066</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>14.016.465</u>	<u>7.569</u>
Aktiver i alt	<u>17.600.233</u>	<u>12.058</u>

Balance 31. december

Passiver		2019	2018
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	714.285	714
	Overført resultat	12.315.222	6.953
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.400
	Egenkapital i alt	13.029.507	10.067
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til realkreditinstitutter	1.254.425	1.253
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	30.384	30
	Anden gæld	1.739.287	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.024.096	1.283
	Gæld til pengeinstitutter	35.217	15
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	531.669	277
	Anden gæld	979.744	416
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.546.630	708
	Gældsforpligtelser i alt	4.570.726	1.991
	Passiver i alt	17.600.233	12.058
1	Usikkerhed ved indregning eller måling		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har gennem de seneste 2-3 år investeret i forretningsideer i Dubai, UAE.

Den væsentligste aktivitet vedrører rettigheder til salg af engelskurser gennem et dertil oprettet institut, som i marts 2020 er blevet ramt af Corona-krisen.

Flere tiltag er foretaget for at minimere kapitalbehovet og underskuddet.

Forventningen er, at der vil komme positive effekter ud af investeringen, både for så vidt angår den direkte og den indirekte investering, om end risikoen for tab fortsat er til stede.

Den samlede investering udgør pr. 31. december 2019 t.kr. 3.979, som er opført som henholdsvis kapitalandel i associeret virksomhed, t.kr. 687, og tilgodehavende hos samme på t.kr. 3.292.

I selskabets balance er der pr. 31. december 2019 endvidere opført et skatteaktiv på t.kr. 1.696. Værdien heraf er behæftet med usikkerhed, men det er ledelsens forventninger, at selskabets indtjening, herunder indtjening via sambeskattede datterselskaber, vil kunne udnytte skatteaktivet indenfor en kortere årrække.

	2019 kr.	2018 t.kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	5.001.275	3.416
Pensioner	35.600	48
Andre omkostninger til social sikring	19.313	16
Personaleomkostninger i øvrigt	17.897	12
	<u>5.074.085</u>	<u>3.492</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>5</u>

3. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Avance ved salg af aktier i tilknyttet og associeret virksomhed, kr. 9.647.754.

Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 t.kr.
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2019	1.865.712	0
Tilgang i årets løb	0	1.866
Kostpris 31. december 2019	1.865.712	1.866
Årets afskrivninger	-49.390	-10
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-49.390	-10
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	1.816.322	1.856
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.254.425	1.253
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.254.425	1.253
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.254.425	1.253

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.254 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.816 t.kr.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser:

Selskabet har forpligtigelser i forbindelse med uopsigelig husleje på 3 måneder. Forpligtigelsen er 124 t.kr. pr. 31. december 2019.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B Group Denmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger rådgivning direkte forbundet med omsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	75 år	97 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	80 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter B Group Denmark A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbyt-ter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.