

# **B group Denmark A/S**

Råensvej 1, 9000 Aalborg

CVR-nr. 39 54 20 48

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. marts 2019.

---

**Bent Aagaard Andersen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for B group Denmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26. februar 2019

### Direktion

Dennis Jensen

### Bestyrelse

Per Troen  
Formand

Dennis Jensen

Bent Aagaard Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til aktionærerne i B group Denmark A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for B group Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 26. februar 2019

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Jørgen Jensen

statsautoriseret revisor  
mne10118

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	B group Denmark A/S Råensvej 1 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 39 54 20 48
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Per Troen, Formand Dennis Jensen Bent Aagaard Andersen
<b>Direktion</b>	Dennis Jensen
<b>Revisor</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af investeringsrådgivning, ejendomsformidling, handel, finansiering, boligindretning samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.145 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.891 t.kr.. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende, men værende i overensstemmelse med det forventede.

Årets resultat er præget af investeringer i nye og fortsættende aktiviteter. Det er ledelsens forventning, at investeringerne, som er foretaget i 2018, vil bidrage med positiv indtjening i de kommende år.

Ledelsen forventer for 2019 et væsentligt forbedret resultat sammenlignet med indeværende års resultat.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.144.893</b>
1 Personaleomkostninger	-3.491.985
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-31.319
<b>Driftsresultat</b>	<b>-2.378.411</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-27.613
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.406.024</b>
Skat af årets resultat	514.773
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.891.251</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Udbytte for regnskabsåret	2.400.000
Disponeret fra overført resultat	-4.291.251
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.891.251</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2018
<u>Note</u>	<u></u>
<b>Anlægsaktiver</b>	
2 Grunde og bygninger	1.855.313
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	305.955
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.161.268</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	55.403
Kapitalandele i associerede virksomheder	2.187.490
Deposita	85.037
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.327.930</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.489.198</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.524.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	428.328
Udsudte skatteaktiver	514.773
Andre tilgodehavender	1.032.018
Periodeafgrænsningsposter	4.336
Tilgodehavender i alt	<u>3.503.955</u>
Likvide beholdninger	<u>4.065.944</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.569.899</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.059.097</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2018
<u>Note</u>	<u></u>
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	714.285
Overført resultat	6.953.238
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.400.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>10.067.523</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
3 Gæld til realkreditinstitutter	1.253.012
Modtagne forudbetalinger fra kunder	30.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.283.012</u>
Gæld til pengeinstitutter	15.188
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
Anden gæld	688.374
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>708.562</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.991.574</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>12.059.097</u></b>
4 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
5 <b>Eventualposter</b>	

## Noter

---

	<u>2018</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>	
Lønninger og gager	3.331.261
Pensioner	47.682
Andre omkostninger til social sikring	15.526
Personaleomkostninger i øvrigt	97.516
	<u><b>3.491.985</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>	
Tilgang i årets løb	<u>1.865.712</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<u><b>1.865.712</b></u>
Årets afskrivninger	<u>-10.399</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<u><b>-10.399</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u><b>1.855.313</b></u>
<b>3. Gæld til realkreditinstitutter</b>	
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<u><b>1.253.012</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.253.012</u>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2018.	

## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser:

Selskabet har kun forpligtigelser i forbindelse med uopsigelig husleje på 3 måneder. Forpligtigelsen er 124 t.kr. pr. 31. december 2018.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for B group Denmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, rådgivningstjenester knyttet direkte til omsætningen samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregning indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger rådgivning direkte forbundet med omsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregning indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	75 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.