



## ETV ApS

Gubsøbakken 5  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 39541572

## Årsrapport 01.07.2020 - 30.06.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.11.2021

---

**Marc Rainer Vogel**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020/21	6
Balance pr. 30.06.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2020/21	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

ETV ApS

Gubsøbakken 5

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 39541572

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.07.2020 - 30.06.2021

## Direktion

Marc Rainer Vogel, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for ETV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 29.11.2021

## Direktion

**Marc Rainer Vogel**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i ETV ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ETV ApS for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 29.11.2021

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Bo Blaabjerg Odgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32122

### **Nicolaj Haarup**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46613

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet aktivitet.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Der er pr. 1. juli 2020 gennemført en grenspaltning, hvor søsterselskabet Kragelundtoften 34 ApS' aktivitet vedr. materielle anlægsaktiver under udførelse er apportindskudt i ETV ApS. Selskabets ledelse har valgt at anvende book value-metoden ved opstilling af regnskabet for 2020/21.

Selskabets anpartshaver har tilkendegivet, at de vil støtte op om driften for det kommende år.

Der er i nyt regnskabsår modtaget koncerntilskud på 20 mio.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>94.720</b>	<b>(14.476)</b>
Af- og nedskrivninger	1	(216.702)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>(121.982)</b>	<b>(14.476)</b>
Andre finansielle indtægter	2	0	47.984
Andre finansielle omkostninger	3	(1.309.038)	(47.984)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.431.020)</b>	<b>(14.476)</b>
Skat af årets resultat	4	317.000	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.114.020)</b>	<b>(14.476)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(1.114.020)	(14.476)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(1.114.020)</b>	<b>(14.476)</b>

# Balance pr. 30.06.2021

## Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		104.289.609	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		470.817	0
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>104.760.426</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>104.760.426</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		95.000	23.199.724
Udskudt skat		317.000	0
Andre tilgodehavender		2.683.937	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.095.937</b>	<b>23.199.724</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>128.088</b>	<b>5.991</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.224.025</b>	<b>23.205.715</b>
<b>Aktiver</b>		<b>107.984.451</b>	<b>23.205.715</b>



**Passiver**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Virksomhedskapital		100.000	50.000
Overført overskud eller underskud		4.631.337	(26.159)
<b>Egenkapital</b>		<b>4.731.337</b>	<b>23.841</b>
Bankgæld		52.135.056	23.171.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.035.516	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		49.984.135	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		98.407	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>103.253.114</b>	<b>23.181.874</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>103.253.114</b>	<b>23.181.874</b>
<b>Passiver</b>		<b>107.984.451</b>	<b>23.205.715</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(26.159)	23.841
Effekt af virksomhedskøb o.l.	0	5.771.516	5.771.516
Kapitalforhøjelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(1.114.020)	(1.114.020)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>4.631.337</b>	<b>4.731.337</b>

Der er i nyt regnskabsår modtaget koncerntilskud på 20 mio.kr.

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	226.702	0
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(10.000)	0
	<b>216.702</b>	<b>0</b>

## 2 Andre finansielle indtægter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	47.984
	<b>0</b>	<b>47.984</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	454.325	0
Renteomkostninger i øvrigt	794.877	47.984
Øvrige finansielle omkostninger	59.836	0
	<b>1.309.038</b>	<b>47.984</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	(317.000)	0
	<b>(317.000)</b>	<b>0</b>

## 5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Tilgange	104.500.076	487.052
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>104.500.076</b>	<b>487.052</b>
Årets afskrivninger	(210.467)	(16.235)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(210.467)</b>	<b>(16.235)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>104.289.609</b>	<b>470.817</b>

## **6 Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med A&A Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 30.000 t.kr. i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 104.290 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Manglende sammenlignelighed

Der er pr. 1. juli 2020 gennemført en grenspaltning, hvor søsterselskabet Kragelundtoften 34 ApS' aktivitet vedr. materielle anlægsaktiver under udførelse er apportindskudt i ETV ApS. Selskabets ledelse har valgt at anvende book value-metoden ved opstilling af regnskabet for 2020/21.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	40 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.