

# Nns Living ApS

Skenkelsøvej 14  
3650 Ølstykke

Årsrapport  
1. juni 2019 - 31. maj 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/07/2020**

---

**Christian Struve**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Nns Living ApS  
Skenkelsøvej 14  
3650 Ølstykke

CVR-nr: 39540843

Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/05/2020

# Ledelsesberetning

**Virksomhedens væsentligste aktiviteter:**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været køb af ejendom samt udlejning heraf.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har normal driftsaktivitet.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		526.716	393.838
Ejendomsomkostninger .....		-9.600	-39.157
Administrationsomkostninger .....			-29.277
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>517.116</b>	<b>325.404</b>
Andre driftsomkostninger .....		-36.609	-22.240
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>480.507</b>	<b>303.164</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		13.107	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-10.081	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>483.533</b>	<b>303.164</b>
Skat af årets resultat .....		-106.377	-66.696
<b>Årets resultat .....</b>		<b>377.156</b>	<b>236.468</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		377.156	236.468
<b>I alt .....</b>		<b>377.156</b>	<b>236.468</b>

# Balance 31. maj 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		5.527.276	4.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.527.276</b>	<b>4.200.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.527.276</b>	<b>4.200.000</b>
Andre tilgodehavender .....		210.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>210.000</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		267.529	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>267.529</b>	
Likvide beholdninger .....		58.353	253.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>535.882</b>	<b>253.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.063.158</b>	<b>4.453.000</b>

# Balance 31. maj 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv. ....		186.000	
Overført resultat .....		377.156	236.000
Uddelinger .....		0	-50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>613.156</b>	<b>236.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		5.193.625	4.150.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.193.625</b>	<b>4.150.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		106.377	67.000
Deposita .....		150.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>256.377</b>	<b>67.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.450.002</b>	<b>4.217.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.063.158</b>	<b>4.453.000</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Alla aktiver er uden pantsætning

## 2. Oplysning om bevægelser i dagsværdireserve

Alle aktiver er sat konservativt til kostpris

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret