

Nns Living ApS

Skenkelsøvej 14
3650 Ølstykke

Årsrapport
1. maj 2018 - 31. maj 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2019

Christian Struve
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nns Living ApS
Skenkelsøvej 14
3650 Ølstykke

e-mailadresse: struve1973@gmail.com

CVR-nr: 39540843

Regnskabsår: 01/05/2018 - 31/05/2019

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter:

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været køb af ejendom samt udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har normal driftsaktivitet.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Resultatopgørelse:

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt huslejen er indgået på konto inden regnskabsårets udgang og ejendommens ejerudgifter er afholdt.

Andre drift omkostninger:

Andre drift omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Likvide beholdninger:

Omfatter indestående i pengeinstitutter ved årets regnskabsafslutning.

Gældsforpligtelser:

Gæld måles til kostpris svarende til nominal værdi til selskabsejer.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser måles i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning	1	393.838
Ejendomsomkostninger		-39.157
Administrationsomkostninger		-29.277
Bruttoresultat		325.404
Andre driftsomkostninger		-22.240
Resultat af ordinær primær drift		303.164
Ordinært resultat før skat		303.164
Skat af årets resultat		-66.696
Årets resultat		236.468
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		236.468
I alt		236.468

Balance 31. maj 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		4.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.200.000
Anlægsaktiver i alt		4.200.000
Likvide beholdninger		253.000
Omsætningsaktiver i alt		253.000
Aktiver i alt		4.453.000

Balance 31. maj 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		236.000
Uddelinger		-50.000
Egenkapital i alt		236.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.150.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.150.000
Skyldig selskabsskat		67.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2	67.000
Gældsforpligtelser i alt		4.217.000
Passiver i alt		4.453.000

Noter

1. Nettoomsætning

Indgået huslejer fratrukket ejendommenes ejerudgifter.

2. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Skyldig skat af årets resultat.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke lyst gæld i nogen af selskabets ejendomme.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der er ingen ansatte i firmaet. Alle ejendommen er købt med indgået lejekontrakter.