



# Frederiksberg Optik ApS

Gammel Kongevej 92, 1850 Frederiksberg C

CVR-nr. 39 53 76 80

## Årsrapport

**1. september 2021 - 31. august 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2023.

---

Henrik Bense-Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. september 2021 - 31. august 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 for Frederiksberg Optik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 27. februar 2023

### Direktion

Henrik Bense-Petersen  
Adm. Direktør

Chris Birger Jensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Frederiksberg Optik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frederiksberg Optik ApS for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. februar 2023

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### **Søren Kristiansen Bünger**

statsautoriseret revisor  
mne34334

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Frederiksberg Optik ApS Gammel Kongevej 92 1850 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 39 53 76 80
	Regnskabsår: 1. september - 31. august
<b>Direktion</b>	Henrik Bense-Petersen, Adm. Direktør Chris Birger Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b>	PAFF Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive optisk virksomhed samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.070.557 kr. mod 2.108.329 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 187.510 kr. mod 534.098 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Det er selskabets 4. regnskabsår og efter 2 opstarts år med underskud har de sidste 2 regnskabsår givet positivt driftsresultat. Til trods for dette positive driftsresultat har det ikke været tilstrækkeligt til at dække tidligere års opstartsomkostninger.

Selskabet har på regnskabstidspunktet altså stadig tabt hele selskabskapitalen, og egenkapitalen er pr. 31. august 2022 negativ med 310 t.kr. Selskabet er således omfattet af reglerne om kapitaltab, og det er ledelsens forventning, at egenkapitalen inden for en kortere årrække kan reetableres ved egen indtjening.

Selskabets hovedpartshavere har tilkendegivet at ville støtte selskabet finansielt indtil 31. august 2023, hvis det skulle blive nødvendigt, hvorfor årsregnskabet aflægges efter going concern princippet, der henvises endvidere til note 1.

## Resultatopgørelse 1. september - 31. august

---

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.070.557</b>	<b>2.108.329</b>
2 Personaleomkostninger	-1.572.915	-1.445.809
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-160.144	-149.609
<b>Driftsresultat</b>	<b>337.498</b>	<b>512.911</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-86.273	-60.203
<b>Resultat før skat</b>	<b>251.225</b>	<b>452.708</b>
Skat af årets resultat	-63.715	81.390
<b>Årets resultat</b>	<b>187.510</b>	<b>534.098</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	187.510	534.098
<b>Disponeret i alt</b>	<b>187.510</b>	<b>534.098</b>

## Balance 31. august

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	283.098	411.741
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>283.098</u>	<u>411.741</u>
4	Deposita	56.666	56.666
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>56.666</u>	<u>56.666</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>339.764</u></b>	<b><u>468.407</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	864.601	900.507
	Varebeholdninger i alt	<u>864.601</u>	<u>900.507</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	263.283	23.123
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	41.272	4.004
	Udskudte skatteaktiver	17.675	81.390
	Tilgodehavende selskabsskat	0	37.268
	Andre tilgodehavender	7.365	205.365
	Tilgodehavender i alt	<u>329.595</u>	<u>351.150</u>
	Likvide beholdninger	<u>369.690</u>	<u>143.748</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.563.886</u></b>	<b><u>1.395.405</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.903.650</u></b>	<b><u>1.863.812</u></b>



## Balance 31. august

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-360.107	-547.617
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-310.107</b>	<b>-497.617</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til pengeinstitutter	54.550	153.423
6 Gæld til tilknyttede virksomheder	356.395	342.688
7 Anden gæld	573.695	551.630
Langfristede gældsforpligtelser i alt	984.640	1.047.741
Kortfristet del af langfristet gæld	114.000	114.000
Gæld til pengeinstitutter	6.347	79
Leverandører af varer og tjenesteydelser	145.434	46.653
Anden gæld	963.336	1.152.956
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.229.117	1.313.688
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.213.757</b>	<b>2.361.429</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.903.650</b>	<b>1.863.812</b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. september 2020	50.000	-1.081.715	-1.031.715
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>534.098</u>	<u>534.098</u>
Egenkapital 1. september 2021	50.000	-547.617	-497.617
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>187.510</u>	<u>187.510</u>
	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>-360.107</b></u>	<u><b>-310.107</b></u>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Det er selskabets 4. regnskabsår og efter 2 opstarts år med underskud har de sidste 2 regnskabsår givet positivt driftsresultat. Til trods for dette positive driftsresultat har det ikke været tilstrækkeligt til at dække tidligere års opstartsomkostninger.

Selskabet har på regnskabstidspunktet altså stadig tabt hele selskabskapitalen, og egenkapitalen er pr. 31. august 2022 negativ med 415 t.kr. Selskabet er således omfattet af reglerne om kapitaltab, og det er ledelsens forventning, at egenkapitalen inden for en kortere årrække kan reableres ved egen indtjening.

Selskabets hovedpartshavere har tilkendegivet at ville støtte selskabet finansielt indtil 31. august 2023, hvis det skulle blive nødvendigt, hvorfor årsregnskabet aflægges efter going concern princippet.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.523.392	1.397.800
Pensioner	29.440	30.960
Andre omkostninger til social sikring	<u>20.083</u>	<u>17.049</u>
	<b><u>1.572.915</u></b>	<b><u>1.445.809</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. september 2021	774.464	729.156
Tilgang i årets løb	<u>31.500</u>	<u>45.308</u>
<b>Kostpris 31. august 2022</b>	<b><u>805.964</u></b>	<b><u>774.464</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. september 2021	-362.722	-213.114
Årets afskrivninger	<u>-160.144</u>	<u>-149.609</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. august 2022</b>	<b><u>-522.866</u></b>	<b><u>-362.723</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2022</b>	<b><u>283.098</u></b>	<b><u>411.741</u></b>

## Noter

	<u>31/8 2022</u>	<u>31/8 2021</u>
<b>4. Deposita</b>		
Kostpris 1. september 2021	56.666	56.666
<b>Kostpris 31. august 2022</b>	<b>56.666</b>	<b>56.666</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2022</b>	<b>56.666</b>	<b>56.666</b>
<b>5. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	168.550	267.423
Heraf forfalder inden for 1 år	-114.000	-114.000
	<b>54.550</b>	<b>153.423</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
<b>6. Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	356.395	342.688
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>356.395</b>	<b>342.688</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	356.395	342.688
<b>7. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	573.695	551.630
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
	<b>573.695</b>	<b>551.630</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	573.695	551.630
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet stillet fra salg af varer og tjenesteydelser, varelager, driftmateriel samt goodwill til en bogført værdi pr. 31. august 2022 på 1.179 t.kr. til sikkerhed		

## Noter

---

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig månedlig leasingydelse på 11 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 17 måneder og en samlet restleasingydelse på 192 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PAFF Holding ApS, CVR-nr. 37985112, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Frederiksberg Optik ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-materialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Netto-realisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Frederiksberg Optik ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.