

T & C Ejendomme ApS

Østergade 14 C
4970 Rødby

CVR.nr. 39 53 53 35

Årsrapport for året 2019

2. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den / 2020.

Dirigent

7462 / jnl

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11-12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

T & C Ejendomme ApS
Østergade 14 C
4970 Rødby

Telefon: 3058 1313

CVR-nr.: 39 53 53 35

Stiftet: 2. maj 2018

Hjemsted: Rødby

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2019

Direktion

Paulin Camrica Etuendem Mortensen

Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
Næstvedvej 2
4760 Vordingborg

CVR nr 37 12 19 24

P-nr 10 20 78 52 72

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 for T & C Ejendomme

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 14. august 2020

I direktionen

Paulin Camrica Etuendem Mortensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i T & C Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for T & C Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 14. august 2020

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Jesper Naur Larsen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne35799

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom, udførelse af kosmetiske behandlinger, drift af café og enhver forbindelse hermed stående virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsåret er forløbet som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for T & C Ejendomme ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.

Balancen

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
BRUTTOTAB	-3.000	-2.500
Andre finansielle indtægter	8.063	4.688
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	5.063	2.188
Skat af årets resultat	-1.100	-462
ÅRETS RESULTAT	3.963	1.726
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	3.963	1.726
	3.963	1.726

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Aktiver:		
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
1 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	60.251	54.688
Tilgodehavender i alt	<u>60.251</u>	<u>54.688</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>60.251</u>	<u>54.688</u>
AKTIVER I ALT	<u>60.251</u>	<u>54.688</u>

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
2 Selskabskapital	50.000	50.000
3 Overført overskud eller underskud	5.689	1.726
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>55.689</u>	<u>51.726</u>
Gældsforpligtelser:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	2.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	462	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.462</u>	<u>2.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Selskabsskat	1.100	462
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.100</u>	<u>462</u>
4 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>4.562</u>	<u>2.962</u>
PASSIVER I ALT	<u>60.251</u>	<u>54.688</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
6 Eventualposter mv.		

Noter

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<p>1 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</p> <p>Selskabet har i årets løb foretaget udlån til selskabets ledelse. Udlånet er i året forrentet med den officielle udlånsrente + 8% +2% p.a. Lånet udgør ved regnskabsårets afslutning kr.</p>	<p>60.251</p> <hr/> <p>60.251</p> <hr/>	<p>54.688</p> <hr/> <p>54.688</p> <hr/>
<p>2 Selskabskapital</p> <p>Selskabskapital primo</p> <p>Ændring i året</p>	<p>50.000</p> <p>0</p> <hr/> <p>50.000</p> <hr/>	<p>0</p> <p>50.000</p> <hr/> <p>50.000</p> <hr/>
<p>3 Overført overskud eller underskud</p> <p>Overført overskud/underskud tidligere år</p> <p>Overført årets resultat</p>	<p>1.726</p> <p>3.963</p> <hr/> <p>5.689</p> <hr/>	<p>0</p> <p>1.726</p> <hr/> <p>1.726</p> <hr/>
<p>4 Gældsforpligtelser</p> <p>Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år</p>	<p>0</p> <hr/>	<p>0</p> <hr/>
<p>5 Sikkerheder og pantsætninger</p> <p>Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.</p>		
<p>6 Eventualposter mv.</p> <p>Eventualforpligtelser:</p> <p>Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.</p>		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Paulin Camrica Mortensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-428630028642
Tidspunkt for underskrift: 16-08-2020 kl.: 11:46:36
Underskrevet med NemID

Jesper Naur Larsen

Som Revisor NEM ID
RID: 65700420
Tidspunkt for underskrift: 17-08-2020 kl.: 12:29:14
Underskrevet med NemID

Paulin Camrica Mortensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-428630028642
Tidspunkt for underskrift: 17-08-2020 kl.: 17:22:24
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: ca906ee3Pxy240325546

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.