

N.I.C. Murerentreprise ApS  
Lindevej 6, Strøby Egede  
4600 Køge

CVR-nummer: 39533235

ÅRSRAPPORT  
1. juli 2021 til 30. juni 2022

(4. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt**

på selskabets ordinære generalforsamling, den 11 / 11 2022

\_\_\_\_\_  
Dirigent

*Nick*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning .....	4

### **Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Anvendt regnskabspraksis.....	5
-------------------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	9
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	10

### **Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

N.I.C. Murerentreprise ApS  
Lindevej 6, Strøby Egede  
4600 Køge

CVR-nr.: 39 53 32 35  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Nicki Vodstrup Jensen

**Revisor**

Revision Køge  
Registreret revisionsvirksomhed  
Bag Haverne 54, 2. sal  
4600 Køge

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af murerforretning og byggeri samt boligudlejning.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der foreligger ingen usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for N.I.C. Murerentreprise ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved for udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret medmindre der er tale om en samlet anskaffelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealisationsværdi.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.



Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for N.I.C. Murerentreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 4. november 2022

**Direktion**

Nicki Vodstrup Jensen



**Til den daglige ledelse i N.I.C. Murerentreprise ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for N.I.C. Murerentreprise ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 4. november 2022

**Revision Køge**

Registreret revisionsvirksomhed  
CVR nr. 28 05 36 65



Torben H. Simonsen

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
mne3443

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/22	2020/21
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.196.035</b>	<b>664.113</b>
1 Personalemkostninger .....	-523.855	-245.259
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-3.381	-3.380
Andre driftsomkostninger .....	0	-22.200
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>668.799</b>	<b>393.274</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	0	205.000
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>668.799</b>	<b>598.274</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-187.295	-98.142
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>481.504</b>	<b>500.132</b>
Skat af årets resultat .....	-109.630	-112.508
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>371.874</b>	<b>387.624</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	371.874	387.624
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>371.874</b>	<b>387.624</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



## BALANCE PR. 30. JUNI 2022

## AKTIVER

	2022	2021
Investeringsjendomme.....	4.200.000	2.000.000
Driftsmateriel og inventar.....	7.891	11.273
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4.207.891</b>	<b>2.011.273</b>
Depositum.....	12.500	12.500
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>12.500</b>	<b>12.500</b>
<b>2 ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>4.220.391</b>	<b>2.023.773</b>
Aktiver bestemt for salg.....	0	1.158.650
Råvarer og hjælpematerialer.....	10.000	10.000
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>10.000</b>	<b>1.168.650</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	3.598.874	194.130
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	128.567	0
Andre tilgodehavender.....	367.251	0
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>4.094.692</b>	<b>194.130</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>605.952</b>	<b>332.689</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>4.710.644</b>	<b>1.695.469</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>8.931.035</b>	<b>3.719.242</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	1.472.464	1.100.590
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.522.464</b>	<b>1.150.590</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	215.291	216.035
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>215.291</b>	<b>216.035</b>
Penge- /kreditinstitutter.....	0	1.089.839
Depositum.....	41.200	27.000
Selskabsskat.....	102.374	65.362
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	721.184	768.926
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>864.758</b>	<b>1.951.127</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	0	38.154
Penge- /kreditinstitutter.....	5.869.532	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	326.591	117.704
Selskabsskat.....	69.362	33.132
Anden gæld.....	63.037	212.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6.328.522</b>	<b>401.490</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>7.193.280</b>	<b>2.352.617</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>8.931.035</b>	<b>3.719.242</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2021/22	2020/21
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	2	1
Lønninger .....	503.827	238.864
Pensioner .....	10.090	0
Øvrige personaleomkostninger og sociale sikringer .....	9.938	6.395
	<u>523.855</u>	<u>245.259</u>

**2 ANLÆGSAKTIVER**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, jf. anvendt regnskabspraksis.

Ved opgørelse af dagsværdi pr. 30. juni 2022 er anvendt følgende afkast:

<b>Ejendomstype</b>	<b>Afkast</b>
Beboelsesejendomme	4,2 - 8,1 pct.

Ændring i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdiregulering i resultatopgørelsen:

<b>Beboelsesejendomme</b>	<b>Værdi</b>	<b>Ændring</b>
Afkastkrav/ændring i afkastkrav	3,7-7,6	-0,50
Dagsværdi/ændring i dagsværdi	4.618.000	418.000
Afkastkrav/ændring i afkastkrav	4,7-8,6	+0,50
Dagsværdi/ændring i dagsværdi	3.858.000	-342.000



NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Penge- /kreditinstitutter .....	1.127.993	0	0
Depositum .....	27.000	41.200	0
Selskabsskat .....	65.362	102.374	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	768.926	721.184	0
	<u>1.989.281</u>	<u>864.758</u>	<u>0</u>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet leasingforpligtelser udgør kr. 214.000, og udløber i 2028.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 1.400.000 i solgt ejendom til sikkerhed for sikkerhed for bankengagement. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte tilgodehavende udgør på balancedagen kr. 3.440.000.