



# **HIN Orø IVS**

## **Årsrapport 2018**

**CVR: 39532522**

**01.05.2018 – 31.12.2018**

**MAGLEHØJVEJ 24, 4652 HÅRLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 30. april 2019

---

Dirigent: Hans Ingemann Nielsen

 **Ostdansk**  
LANDBOFORENING

Center Allé 6 DK - 4683 Rønnede  
Telefon 5679 1900  
Mail [mail@ostdansk.dk](mailto:mail@ostdansk.dk)  
Web [ostdansk.dk](http://ostdansk.dk)



# INDHOLD

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>            | <b>4</b> |
| Ledelsespåtegning.....        | 4        |
| Revisors erklæring.....       | 5        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>  | <b>6</b> |
| Selskabsoplysninger.....      | 6        |
| Ledelsesberetning.....        | 7        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>            | <b>8</b> |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8        |
| Resultatopgørelse.....        | 11       |
| Balance.....                  | 12       |
| Noter.....                    | 14       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

HIN Orø IVS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 30. april 2019

## DIREKTION

---

Hans Ingemann Nielsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i HIN Orø IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 30. april 2019

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400

---

Morten Christensen

Reg. revisor

MNE nr. mne166

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

HIN Orø IVS  
Maglehøjvej 24  
4652 Hårlev

Telefon: 40158560  
CVR-nr.: 39532522  
Stiftet: 01-05-18  
Hjemsted: 4652 Hårlev

Regnskabsår: 01.05.2018 - 31.12.2018

## **DIREKTION**

Hans Ingemann Nielsen

## **REVISOR**

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400  
Center Allé 6  
4683 Rønnede

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Sjælland  
Isefjords Allé 5  
4300 Holbæk

# LEDELSESBERETNING

Pr. 15. april 2018 erhverver HIN Agro ApS landbrugsejendomme på Orø med i alt 390 ha., 4 bygningssæt, maskinpark, en integreret svineproduktion og en kødkvægbesætning.

Holdingselskabet HIN ApS stifter HIN Orø IVS der er søsterselskab til HIN Agro ApS. HIN Orø IVS forpagter svineproduktionen og kødkvægbesætningen.

Resultatet af svineproduktionen har ikke været tilfredsstillende i 2018. HIN Orø IVS har som alle andre svineproducenter været ramt af de historisk lave svinepriser i de 3 kvartaler af 2018, hvor selskabet har drevet svineproduktion.

På baggrund af de lave svinepriser og utilfredsstillende resultater blev det i 3. kvartal 2018 besluttet at gennemføre en sanering af soholdet. Pr. 31/12 er besætningen reduceret, mens indkøb af nye polte er foretaget i 1. kvartal 2019, så produktiviteten forventes på normalt niveau i sommeren 2019. Efter saneringen forventer vi en bedre produktivitet og foderudnyttelse, som kan sikre selskabet en acceptabel indtjening i de kommende år.

Ud fra det lagte budget for 2019 vil selskabets egenkapital være genetableret efter 2 års drift. Selskabets reelle ejer indestår for at tilføre selskabet den nødvendige kapital indtil egenkapitalen er genetableret.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                | 2018            | 2017     |
|------|--------------------------------|-----------------|----------|
| NOTE |                                | KR.             | KR.      |
|      | <b>Bruttotab</b>               | <b>-918.793</b> | <b>0</b> |
| 1    | Finansielle omkostninger       | -68.070         | 0        |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b> | <b>-986.863</b> | <b>0</b> |
|      | Skat af årets resultat         | 0               | 0        |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>          | <b>-986.863</b> | <b>0</b> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>     |                 |          |
|      | Overført resultat              | -986.863        | 0        |
|      | <b>Disponering i alt</b>       | <b>-986.863</b> | <b>0</b> |

# BALANCE

|      |  | 2018             | 2017     |
|------|--|------------------|----------|
| NOTE |  | KR.              | KR.      |
|      | <b>Aktiver</b>                               |                  |          |
| 2    | Stambesætning                                | 768.400          | 0        |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>768.400</b>   | <b>0</b> |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>768.400</b>   | <b>0</b> |
|      | Råvarer og hjælpematerialer                  | 81.531           | 0        |
|      | Handelsbesætning                             | 1.037.250        | 0        |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>1.118.781</b> | <b>0</b> |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 40.863           | 0        |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 346.591          | 0        |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>387.454</b>   | <b>0</b> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>18.887</b>    | <b>1</b> |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>1.525.122</b> | <b>1</b> |
|      | <b>AKTIVER</b>                               | <b>2.293.522</b> | <b>1</b> |

# BALANCE

|      |   | 2018             | 2017     |
|------|---|------------------|----------|
| NOTE |   | KR.              | KR.      |
|      | <b>Passiver</b>                           |                  |          |
|      | Virksomhedskapital                        | 1                | 1        |
|      | Overført resultat                         | -986.863         | 0        |
| 3    | <b>Egenkapital</b>                        | <b>-986.862</b>  | <b>1</b> |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder         | 2.920.510        | 0        |
| 4    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>2.920.510</b> | <b>0</b> |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 324.935          | 0        |
|      | Anden gæld                                | 34.939           | 0        |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>359.874</b>   | <b>0</b> |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>3.280.384</b> | <b>0</b> |
|      |   |                  |          |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>2.293.522</b> | <b>1</b> |
|      |   |                  |          |
| 5    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                  |          |
| 6    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                  |          |

# NOTER

|                                     | 2018           | 2017     |
|-------------------------------------|----------------|----------|
|                                     | KR.            | KR.      |
| <b>1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>   |                |          |
| Renteudgifter tilknyttet virksomhed | -67.836        | 0        |
| Andre finansielle omkostninger      | -234           | 0        |
| <b>Finansielle omkostninger</b>     | <b>-68.070</b> | <b>0</b> |

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                              | Prod.anlæg<br>driftsmat. &<br>inventar |
|------------------------------|--|
| Kostpris, primo              | 0                                      |
| Tilgang i året               | 0                                      |
| Afgang i året                | 0                                      |
| <b>Kostpris, ultimo</b>      | <b>0</b>                               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b> | <b>0</b>                               |

|               | 2018    | 2017 |
|---------------|---------|------|
|               | kr.     | kr.  |
| Stambesætning | 768.400 | 0    |

Besætningen er forpagtet af HIN Agro ApS.

Besætningen er omfattet af pantet for realkreditbelåningen i HIN Agro ApS' ejendomme.

# NOTER

| 3 EGENKAPITAL                   |  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|---------------------------------|--|-------------------------|----------------------|-----------------|
| Primo                           |  | 1                       | 0                    | 1               |
| Forslag til resultatdisponering |  |                         | -986.863             | -986.863        |
| <b>Ultimo</b>                   |  | <b>1</b>                | <b>-986.863</b>      | <b>-986.862</b> |

|  | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|--|------|------|------|------|------|
|--|------|------|------|------|------|

## Egenkapitaloversigt, 1.000 kr

|                          |  |  |  |  |             |
|--------------------------|--|--|--|--|-------------|
| Virksomhedskapital       |  |  |  |  |             |
| Overført resultat        |  |  |  |  | -987        |
| <b>Egenkapital i alt</b> |  |  |  |  | <b>-987</b> |



# NOTER

|   | 2018              | 2017     |
|---|-------------------|----------|
|   | KR.               | KR.      |
| <b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> |                   |          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder       | -2.920.510        | 0        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  | <b>-2.920.510</b> | <b>0</b> |

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Holdingselskabet HIN ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Selskabets besætning er forpagtet af HIN Agro ApS.

Til sikkerhed for HIN Agro ApS gæld til realkreditinstitutter, 50.134 tkr., er der givet pant i besætningen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.806 tkr.