

## **KHQ Ejendomme ApS**

Sønderengen 79, 2870, Dyssegård

CVR-nummer 39529246

### **Årsrapport for 2018**

1. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 14. maj 2019.

---

Klaus Holtum Qvist

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegning**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning                                    | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 2 |

### **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning   | 4 |

### **Årsregnskab**

|  |    |
|--|----|
| Resultatopgørelse 1. maj - 31. december 2018 | 5  |
| Aktiver pr. 31. december 2018                | 6  |
| Passiver pr. 31. december 2018               | 7  |
| Noter  | 8  |
| Anvendt regnskabspraksis                     | 10 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj - 31. december 2018 for KHQ Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2018 for KHQ Ejendomme ApS.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dyssegård, den 26. april 2019

**Direktionen:**

---

Klaus Holtum Qvist

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til anpartshaverne i KHQ Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KHQ Ejendomme ApS for perioden 1. maj - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt. Regnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 26. april 2019

**Ellebæk Revision godkendt revisionsfirma**

CVR-nr. 26287030

Steen Ellebæk

Registreret revisor

mne34400

Medlem af FSR - Danske Revisorer

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

KHQ Ejendomme ApS  
Sønderengen 79  
2870 Dyssegård

CVR-nummer: 39529246

**Direktion:**

Klaus Holtum Qvist

**Revision:**

Ellebæk Revision godkendt revisionsfirma  
Energivej 3  
4180 Sorø

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat for regnskabsperioden er et overskud på 166.134 DKK. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 216.134 DKK.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018.

**RESULTATOPGØRELSE****1. MAJ - 31. DECEMBER 2018**

|                                       | <b>Note</b> | <b>2018</b><br>kr.<br>(8 mdr.) |
|---------------------------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>              |             | <b><u>246.278</u></b>          |
| Finansielle omkostninger              | <b>1</b>    | <u>-36.122</u>                 |
| <b>Resultat før skat</b>              |             | <b>210.156</b>                 |
| Skat af årets resultat                | <b>2</b>    | <u>-44.022</u>                 |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                 |             | <b><u><u>166.134</u></u></b>   |
| <b>Resultatdisponering:</b>           |             |                                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret |             | 166.000                        |
| Overført resultat                     |             | <u>134</u>                     |
| <b>DISPONERET I ALT</b>               |             | <b><u><u>166.134</u></u></b>   |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****AKTIVER**

|                             | Note | 2018<br>kr.                    |
|-----------------------------|------|--------------------------------|
| Andre tilgodehavender       |      | 1.604.061                      |
| <b>Tilgodehavender</b>      |      | <u><b>1.604.061</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b> |      | <u><b>94.677</b></u>           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>    |      | <u><u><b>1.698.738</b></u></u> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>        |      | <u><u><b>1.698.738</b></u></u> |



**BALANCE PR. 31. DECEMBER****PASSIVER**

|  | Note     | 2018<br>kr.      |
|--|----------|------------------|
| Selskabskapital                        |          | 50.000           |
| Overført resultat                      |          | 134              |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  |          | 166.000          |
|  |          | <hr/>            |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     | <b>3</b> | <b>216.134</b>   |
|  |          | <hr/> <hr/>      |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |          | 1.426.023        |
| Selskabsskat                           |          | 44.022           |
| Anden gæld                             |          | 12.559           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |          | <b>1.482.604</b> |
|  |          | <hr/> <hr/>      |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>               |          | <b>1.482.604</b> |
|  |          | <hr/> <hr/>      |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                  |          | <b>1.698.738</b> |
|  |          | <hr/> <hr/>      |
| Gennemsnitligt antal ansatte           | 4        |                  |
| Eventualforpligtigelser                | 5        |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 6        |                  |
| Anvendt regnskabspraksis               | 7        |                  |

## NOTER

## Note

|          |  |                                 |                              | 2018<br>kr.<br>(8 mdr.)      |                |
|----------|--|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>                |                                 |                              |                              |                |
|          | Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder |                                 |                              | 36.023                       |                |
|          | Øvrige finansielle omkostninger                |                                 |                              | 99                           |                |
|          |  |                                 |                              | <u>36.122</u>                |                |
|          |  |                                 |                              | 2018<br>kr.<br>(8 mdr.)      |                |
| <b>2</b> | <b>Skat af årets resultat</b>                  |                                 |                              |                              |                |
|          | Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst |                                 |                              | 44.022                       |                |
|          |  |                                 |                              | <u>44.022</u>                |                |
| <b>3</b> | <b>Egenkapital</b>                             | <b>Virksom-<br/>hedskapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte</b> | <b>I alt</b>   |
|          | 1. maj 2018                                    | 50.000                          | 0                            | 0                            | 50.000         |
|          | Overført resultat                              | 0                               | 166.134                      | 0                            | 166.134        |
|          | Forslag til udbytte                            | 0                               | -166.000                     | 166.000                      | 0              |
|          |  | <u>50.000</u>                   | <u>134</u>                   | <u>166.000</u>               | <u>216.134</u> |
|          | 31. december 2018                              | <u>50.000</u>                   | <u>134</u>                   | <u>166.000</u>               | <u>216.134</u> |

Selskabskapitalen består af kapitalandele á kr. 1.000 eller multipla heraf.  
Ingen kapitalandele har særskilte rettigheder.  
Der har ikke været ændringer i kapitalen siden selskabets stiftelse.

**4 Gennemsnitligt antal ansatte**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

## NOTER

### Note

#### 5 Eventualforpligtigelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter subsidiært og pro rata for øvrige koncernselskabers forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Qvist Group ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## NOTER

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KHQ Ejendomme ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra overliggende regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er som følger:

#### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Bruttofortjeneste**

Nettoomsætningen fratrukket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration mv.

## NOTER

### Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

## NOTER

### Anvendt regnskabspraksis

#### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Klaus Holtum Qvist

### Direktør

På vegne af: KHQ Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-663399613015

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-05-14 20:26:45Z

NEM ID 

## Steen Ellebæk Nielsen

### Registreret revisor

På vegne af: Ellebæk Revision godkendt revisionsfirma

Serienummer: CVR:26287030-RID:83644889

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-05-15 05:14:53Z

NEM ID 

## Klaus Holtum Qvist

### Dirigent

På vegne af: KHQ Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-663399613015

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-05-15 15:23:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5FED3-3IHZQ-P2QQ06-4PBTE-KLOEK-FO8X6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>