

PBY 2018 ApS

c/o Ordnung
Vestergade 29
1456 København K
CVR nr: 39526441

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 15. juni 2024

Peter Emtekær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PBY 2018 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 15. juni 2024

Direktion

Peter Emtækær Bygholm
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

PBY 2018 ApS
c/o Ordnung
Vestergade 29
1456 København K
CVR nr: 39526441

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
6. regnskabsår

Stiftelsesdato

16. maj 2018

Selskabskapital

Kr. 1.341.836

Direktion

Peter Emtekær Bygholm
Wienerbyen 27, 2830 Virum

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed. Ligeledes foretage ejendomsinvesteringer og udviklingsaktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 1.668.025 og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 7.319.602 og en egenkapital på kr. 5.778.533.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, lokaler, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger til pengeinstitutter samt tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Note	2023	2022
Bruttoresultat		-1.591.658	-64.662
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.092.223	-20.535
Resultat af ordinær primær drift		1.500.565	-85.197
Indtægter af andre værdipapirer		226.947	-238.448
Finansielle indtægter		63.829	61.115
Finansielle omkostninger		-405.675	-7.731
Resultat før skat		1.385.666	-270.261
Skat af årets resultat	1	282.359	53.942
Årets resultat		1.668.025	-216.319
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.171.318	0
Overført resultat		-1.503.293	-216.319
		1.668.025	-216.319

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	3.223.513	96.371
Andre værdipapirer og kapitalandele		860.955	1.047.618
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.084.468	1.143.989
Anlægsaktiver i alt		4.084.468	1.143.989
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.932.716	750.000
Andre tilgodehavender		32.601	0
Udskudt skatteaktiv		341.887	54.680
Selskabsskat		42.000	38.000
Tilgodehavender i alt		2.349.204	842.680
Likvide beholdninger			
Likvide beholdninger		885.930	2.593.507
Likvide beholdninger i alt		885.930	2.593.507
Omsætningsaktiver i alt		3.235.134	3.436.187
Aktiver i alt		7.319.602	4.580.176

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
Passiver			
Egenkapital			
Registreret kapital		1.341.836	1.341.836
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.171.318	0
Overført resultat		1.265.379	2.768.672
Egenkapital i alt		5.778.533	4.110.508
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til banker		3.569	399.220
Gæld til tilknyttede virksomheder		30.000	30.000
Anden gæld		1.507.500	40.448
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.541.069	469.668
Gældsforpligtelser i alt		1.541.069	469.668
Passiver i alt		7.319.602	4.580.176
Oplysninger om dagsværdi	3		

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. december 2022	1.341.836		2.768.672	4.110.508
Årets resultat		3.171.318	-1.503.293	1.668.025
Egenkapital 31. december 2023	1.341.836	3.171.318	1.265.379	5.778.533

Noter

	2023	2022
1 Skat af årets resultat		
Regulering skat tidligere år	4.848	738
Regulering udskudt skat	-287.207	-54.680
I alt	-282.359	-53.942
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<u>Kostpris</u>		
MDV 17 ApS	0	78.000
PBY&BA Hermodgade ApS	25.000	25.000
B&S Management ApS	20.000	20.000
JPJ Ejendomsservice ApS	13.334	13.334
Ebeltoft 1 ApS	15.000	15.000
Sdr Skovvænget 2 ApS	13.334	0
Stateside ApS	20.000	0
JB21 ApS	13.334	0
I alt	120.002	151.334
<u>Værdiregulering</u>		
MDV 17 ApS	0	-45.130
PBY&BA Hermodgade ApS	3.093.478	-5.521
B&S Management ApS	-20.000	10.897
JPJ Ejendomsservice ApS	-13.334	-13.334
Ebeltoft 1 ApS	77.840	-1.875
Sdr Skovvænget 2 ApS	-13.334	0
Stateside ApS	-20.000	0
JB21 ApS	-1.139	0
I alt	3.103.511	-54.963
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	3.223.513	96.371

Noter

3 Oplysninger om dagsværdi



	<u>Kapital andele</u>	<u>Andre værdipapirer</u>	<u>I alt</u>
Dagsværdi pr 31.12.23	3.223.513	860.955	4.084.468
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	3.158.473	219.099	3.377.572

Dagsværdien for kapitalandele, er baseret på den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Dagsværdien for andre værdipapirer er baseret på handelskursen på statusdagen.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Peter Ertekær Bygholm
Direktør / Dirigent
2bbbc850-8d27-472b-836a-b456bea69f9d 2024-06-15 20:31:21Z

Dokumenter i transaktionen

Generalforsamling PBY 2018 ApS 15.06.2024.pdf	SHA256: 764cc6b020c43483c3ddb32470f109d0fe80534a45b77179c6dec8020d922a48
Årsrapport 2023 - PBY 2018 ApS.pdf	SHA256: a122e54369362478e1be74cc5f30f9505833830742eb443afe5a9ef21784fc82

Addo Sign identifikationsnummer: 91d31b8d-4370-49e7-8928-68500c2947cf



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.