

PBY 2018 ApS

c/o Per M. Bygholm

Skovvejen 46 N, st.

8000 Århus C

CVR nr: 39526441

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2022

Peter Emtekær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PBY 2018 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Palo Alto, Californien den 16. juni 2022

Direktion

Peter Emtekær Bygholm
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

PBY 2018 ApS
c/o Per M. Bygholm
Skovvejen 46 N, st.
8000 Århus C
CVR nr: 39526441

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
4. regnskabsår

Stiftelsesdato

16. maj 2018

Selskabskapital

Kr. 1.341.836

Direktion

Peter Emtekær Bygholm
735 Holly Oak Dr., 94303 Palo Alto, Californien, USA

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed. Ligeledes foretage ejendomsinvesteringer og udviklingsaktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. -339.856 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 4.380.449 og en egenkapital på kr. 4.326.827.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, vedligehold, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger til pengeinstitutter samt tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
Bruttoresultat		93.921	967.033
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-378.822	-109.981
Resultat af ordinær primær drift		-284.901	857.053
Indtægter af andre værdipapirer		-3.311	0
Finansielle indtægter		4.583	58.788
Finansielle omkostninger		-26.892	-14.293
Resultat før skat		-310.521	901.548
Skat af årets resultat		-29.335	-223.880
Årets resultat		-339.856	677.668
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-344.395	-109.981
Overført resultat		4.539	787.648
		-339.856	677.668

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	116.907	1.677.729
Andre værdipapirer og kapitalandele		581.349	25.112
Finansielle anlægsaktiver i alt		698.256	1.702.841
Anlægsaktiver i alt		698.256	1.702.841
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.224.038
Andre tilgodehavender		623.000	248.000
Tilgodehavender i alt		623.000	1.472.038
Likvide beholdninger			
Likvide beholdninger		3.059.193	1.822.658
Likvide beholdninger i alt		3.059.193	1.822.658
Omsætningsaktiver i alt		3.682.193	3.294.696
Aktiver i alt		4.380.449	4.997.537

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
Passiver			
Egenkapital			
Registreret kapital		1.341.836	1.341.836
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	1.594.395
Overført resultat		2.984.991	1.730.452
Egenkapital i alt		4.326.827	4.666.683
Kortfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		17.506	223.411
Gæld til tilknyttede virksomheder		30.000	10.000
Anden gæld		6.116	97.443
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		53.622	330.854
Gældsforpligtelser i alt		53.622	330.854
Passiver i alt		4.380.449	4.997.537

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. december 2020	1.341.836	1.594.395	1.730.452	4.666.683
Modtaget udbytte fra datter		-1.250.000	1.250.000	0
Årets resultat		-344.395	4.539	-339.856
Egenkapital 31. december 2021	1.341.836	0	2.984.991	4.326.827

Noter

	2021	2020
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<u>Kostpris</u>		
MDV 17 ApS	78.000	25.000
PBY&BA Hermodgade ApS	25.000	25.000
B&S Management ApS	20.000	20.000
JPJ Ejendomsservice ApS	13.334	13.334
Ebeltoft 1 ApS	15.000	0
I alt	151.334	83.334
<u>Værdiregulering</u>		
MDV 17 ApS	-27.217	1.607.592
PBY&BA Hermodgade ApS	-4.773	-4.113
B&S Management ApS	10.897	4.250
JPJ Ejendomsservice ApS	-13.334	-13.334
Ebeltoft 1 ApS	0	0
I alt	-34.427	1.594.395
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	116.907	1.677.729

2 Oplysninger om dagsværdi

	<u>Kapital andele</u>	<u>Andre værdipapirer</u>	<u>I alt</u>
Dagsværdi pr 31.12.21	116.907	581.349	698.256
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-378.822	-3.311	-382.133

Dagsværdien for kapitalandele, er baseret på den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Dagsværdien for andre værdipapirer er baseret på handelskursen.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-419296192953

Peter Emtekær Bygholm
Direktør / Dirigent

Signer's name supplied by Morten Andersen
16-06-2022 07:58

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 - PBY 2018 ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

- 2022-06-16 07:55 Underskriftsprocessen er startet
- 2022-06-16 07:55 En besked er sendt til Peter Emtekær Bygholm
- 2022-06-16 07:57 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Emtekær Bygholm
- 2022-06-16 07:58 Underskriver har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 - PBY 2018 ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-419296192953)
- 2022-06-16 07:58 Alle dokumenter sendt til Peter Emtekær Bygholm er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: ac6955de-26ca-4e44-a05a-f4454c5d1c0c

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo