

# PBY 2018 ApS

c/o Per M. Bygholm

Skovvejen 46 N, st.

8000 Århus C

CVR nr: 39526441

## Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2023

---

**Peter Emtekær Bygholm**  
Dirigent



**BMA REGNSKAB**

## Indholdsfortegnelse

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PBY 2018 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Los Altos, Californien den 12. juni 2023

### Direktion

---

Peter Emtekær Bygholm  
Direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskab

PBY 2018 ApS  
c/o Per M. Bygholm  
Skovvejen 46 N, st.  
8000 Århus C  
CVR nr: 39526441

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
5. regnskabsår

### Stiftelsesdato

16. maj 2018

### Selskabskapital

Kr. 1.341.836

### Direktion

Peter Emtekær Bygholm  
493 W Portola Av, 94022 Los Altos, Californien, USA

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed. Ligeledes foretage ejendomsinvesteringer og udviklingsaktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -216.319 og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 4.580.176 og en egenkapital på kr. 4.110.508.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, vedligehold, administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger til pengeinstitutter samt tilknyttede virksomheder.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022	2021
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-64.662</b>	<b>93.921</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-20.535	-378.822
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-85.197</b>	<b>-284.901</b>
Indtægter af andre værdipapirer		-238.448	-3.311
Finansielle indtægter		61.115	4.583
Finansielle omkostninger		-7.731	-26.892
<b>Resultat før skat</b>		<b>-270.261</b>	<b>-310.521</b>
Skat af årets resultat	1	53.942	-29.335
<b>Årets resultat</b>		<b>-216.319</b>	<b>-339.856</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-344.395
Overført resultat		-216.319	4.539
		<b>-216.319</b>	<b>-339.856</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	96.371	116.907
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.047.618	581.349
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.143.989</b>	<b>698.256</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.143.989</b>	<b>698.256</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		750.000	623.000
Udskudt skatteaktiv		54.680	0
Selskabsskat		38.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>842.680</b>	<b>623.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Likvide beholdninger		2.593.507	3.059.193
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>2.593.507</b>	<b>3.059.193</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.436.187</b>	<b>3.682.193</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.580.176</b>	<b>4.380.449</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Registreret kapital		1.341.836	1.341.836
Overført resultat		2.768.672	2.984.991
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.110.508</b>	<b>4.326.827</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til Banker		399.220	0
Selskabsskat		0	17.506
Gæld til tilknyttede virksomheder		30.000	30.000
Anden gæld		40.448	6.116
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>469.668</b>	<b>53.622</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>469.668</b>	<b>53.622</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.580.176</b>	<b>4.380.449</b>
Oplysninger om dagsværdi	3		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. december 2021	1.341.836	2.984.991	4.326.827
Årets resultat		-216.319	-216.319
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>1.341.836</b>	<b>2.768.672</b>	<b>4.110.508</b>

## Noter

	2022	2021
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	19.506
Regulering skat tidligere år	738	9.829
Regulering udskudt skat	-54.680	0
<b>I alt</b>	<b>-53.942</b>	<b>29.335</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<u>Kostpris</u>		
MDV 17 ApS	78.000	78.000
PBY&BA Hermodgade ApS	25.000	25.000
B&S Management ApS	20.000	20.000
JPJ Ejendomsservice ApS	13.334	13.334
Ebeltoft 1 ApS	15.000	15.000
<b>I alt</b>	<b>151.334</b>	<b>151.334</b>
<u>Værdiregulering</u>		
MDV 17 ApS	-45.130	-27.217
PBY&BA Hermodgade ApS	-5.521	-4.773
B&S Management ApS	10.897	10.897
JPJ Ejendomsservice ApS	-13.334	-13.334
Ebeltoft 1 ApS	-1.875	0
<b>I alt</b>	<b>-54.963</b>	<b>-34.427</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>96.371</b>	<b>116.907</b>

## Noter

	2022	2021
<b>3 Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<u>Kapital andele</u>	<u>Andre værdipapirer</u>
		<u>I alt</u>
Dagsværdi pr 31.12.22	96.371	1.047.618
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-20.535	-238.448

1.143.989



-258.983

Dagsværdien for kapitalandele, er baseret på den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Dagsværdien for andre værdipapirer er baseret på handelskursen på statusdagen.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

## Underskrivere



**Peter Emtekær Bygholm**  
Direktør / Dirigent  
2bbbc850-8d27-472b-836a-b456bea69f9d 12-06-2023 20:09

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 - PBY 2018 ApS.pdf	Nærværende dokument
Generalforsamling PBY 2018 ApS 12.06.2023.pdf	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.