

PBY 2018 ApS

c/o Per M. Bygholm

8000 Århus C

CVR nr: 39526441

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. august 2020

Peter Emtekær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PBY 2018 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Palo Alto, Californien den 27. august 2020

Direktion

Peter Emtekær Bygholm
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

PBY 2018 ApS
c/o Per M. Bygholm
8000 Århus C
CVR nr: 39526441

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
2. regnskabsår

Stiftelsesdato

16. maj 2018

Selskabskapital

Kr. 1.341.836

Direktion

Peter Emtekær Bygholm
735 Holly Oak Dr., 94303 Palo Alto, Californien, USA

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i ejendomsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -629.324 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 3.999.326 og en egenkapital på kr. 3.989.016.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, vedligehold, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

	Note	2019	2018
Bruttoresultat		-2.367	-1.914
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-665.878	2.370.253
Resultat af ordinær primær drift		-668.245	2.368.339
Finansielle indtægter		50.250	0
Finansielle omkostninger		-1.019	0
Resultat før skat		-619.014	2.368.339
Skat af årets resultat		-10.310	0
Årets resultat		-629.324	2.368.339
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-665.878	2.370.253
Overført resultat		36.554	-1.914
		-629.324	2.368.339

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019	2018
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.766.876	2.395.253
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.766.876	2.395.253
Anlægsaktiver i alt		1.766.876	2.395.253
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.055.250	980.000
Andre tilgodehavender		123.000	0
Tilgodehavender i alt		1.178.250	980.000
Likvide beholdninger			
Likvide beholdninger		1.054.200	243.086
Likvide beholdninger i alt		1.054.200	243.086
Omsætningsaktiver i alt		2.232.450	1.223.086
Aktiver i alt		3.999.326	3.618.339

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019	2018
Passiver			
Egenkapital			
Registreret kapital		1.341.836	1.241.836
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.704.376	2.370.253
Overført resultat		942.804	6.250
Egenkapital i alt	1	<u>3.989.016</u>	<u>3.618.339</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		<u>10.310</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>10.310</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.310</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u>3.999.326</u>	<u>3.618.339</u>

Noter

			2019	2018
1 Egenkapitalopgørelse				
	Selskabs-	Reserve for		
	kapital	nettoopskrivning	Overført	I alt
	kr.	efter den indre	resultat	kr.
		værdis metode	kr.	
Egenkapital 31. december 2018	1.241.836	2.370.253	6.250	3.618.339
Kapitalforhøjelse 23.08.2019	100.000	0	900.000	1.000.000
Årets resultat	0	-665.878	36.554	-629.324
Egenkapital 31. december 2019	1.341.836	1.704.375	942.804	3.989.016



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.”

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-419296192953

Peter Emtekær Bygholm

IP: 76.218.107.154
28-08-2020 15:39

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2019 - PBY 2018 ApS - Endelig version 27.08.20.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Generalforsamling PBY 2018 ApS 27.08.2020.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2020-08-27 18:12	Underskriftsprocessen er startet
2020-08-27 18:13	En besked er sendt til Peter Emtekær Bygholm (pb@pbyrealestate.com)
2020-08-28 15:38	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Peter Emtekær Bygholm og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 76.218.107.154
2020-08-28 15:39	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Emtekær Bygholm
2020-08-28 15:39	Peter Emtekær Bygholm har underskrevet dokumentet: Årsrapport 2019 - PBY 2018 ApS - Endelig version 27.08.20.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-419296192953)
2020-08-28 15:40	Alle dokumenter sendt til Peter Emtekær Bygholm er blevet underskrevet
2020-08-28 15:40	Document distribution message sent to Peter Emtekær Bygholm using E-mail

Visma Addo identifikationsnummer: 515B-1BA868-6875B8

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo