

PBY 2018 ApS

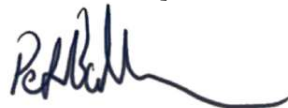
Wienerbyen 27

2830 Virum

CVR nr: 39526441

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10. maj 2019



Peter Emtekær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Regnskabspraksis	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PBY 2018 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 26. april 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. april 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum den 10. maj 2019

Direktion



Peter Emtekær Bygholm
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring om assistance med regnskabsopstilling

Baseret på bogføringen og oplysninger fra ledelsen har jeg opstillet regnskabet for PBY 2018 ApS for perioden 26. april 2018 - 31. december 2018.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning samt alment anerkendt regnskabspraksis.

Jeg henleder dog opmærksomheden på, at jeg ikke er registreret revisor og jeg har ikke udført en erklæringsopgave med sikkerhed. Jeg er derfor ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de modtagne oplysninger, til brug for at opstille årsrapporten. Nøjagtigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Thisted den 10. maj 2019

BMA Regnskab



Morten Andersen
Revisor

Selskabsoplysninger

Selskab

PBY 2018 ApS
Wienerbyen 27
2830 Virum
CVR nr: 39526441

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
1. regnskabsår

Stiftelsesdato

16. maj 2018

Selskabskapital

Kr. 1.241.836

Direktion

Peter Emtekær Bygholm, Wienerbyen 27, 2830 Virum

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i ejendomsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 26. april 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 2.368.339 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 3.618.339 og en egenkapital på kr. 3.618.339.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, vedligehold, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

Resultatopgørelse 26. april 2018 - 31. december 2018

	26.04.18
	Note - 31.12.18
Andre eksterne omkostninger	-1.914
Bruttoresultat	<u>-1.914</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.370.253
Årets resultat	<u>2.368.339</u>
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	2.368.339
	<u>2.368.339</u>

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.395.253
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.395.253</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		980.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>980.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.375.253</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger		243.086
Likvide beholdninger i alt		<u>243.086</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>243.086</u>
Aktiver i alt		<u>3.618.339</u>

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018
Passiver		
Egenkapital		
Registreret kapital		1.241.836
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.370.253
Overført resultat		6.250
Egenkapital i alt	1	<u>3.618.339</u>
Passiver i alt		<u>3.618.339</u>

Noter

1 Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 26. april 2018	50.000	0	0	50.000
Kapitalforhøjelse 28.05.2018	1.200.000	0	0	1.200.000
Kapitalnedsættelse 19.12.2018	-8.164	0	8.164	0
Årets resultat	0	2.370.253	-1.914	2.368.339
Egenkapital 31. december 2018	1.241.836	2.370.253	6.250	3.618.339