

# **Redder Ejendommen ApS**

**Kai Lindbergs Gade 55  
7730 Hanstholm**

**CVR-nr. 39 52 63 52**

**Årsrapport for 2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 10. december 2021

---

Michael Bjerring Redder  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance 30. september	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Redder Ejendommen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanstholm, den 10. december 2021

### **Direktion**

Michael Bjerring Redder  
direktør

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Redder Ejendommen ApS  
Kai Lindbergs Gade 55  
7730 Hanstholm

CVR-nr.: 39 52 63 52

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Hjemsted: Thisted

### **Direktion**

Michael Bjerring Redder, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål og væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med investering og drift af ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 41.302, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 169.601.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Redder Ejendommen ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	30 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. - omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>84.442</b>	<b>77.664</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>84.442</b>	<b>77.664</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-19.295</u>	<u>-20.295</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>65.147</b>	<b>57.369</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>65.147</b>	<b>57.369</b>
Finansielle indtægter		6.000	450
Finansielle omkostninger	1	<u>-18.207</u>	<u>-16.749</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>52.940</b>	<b>41.070</b>
Skat af årets resultat		<u>-11.638</u>	<u>-9.020</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>41.302</u></b>	<b><u>32.050</u></b>
Overført resultat		<u>41.302</u>	<u>32.050</u>
		<b><u>41.302</u></b>	<b><u>32.050</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>520.975</u>	<u>540.270</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>520.975</b></u>	<u><b>540.270</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>520.975</b></u>	<u><b>540.270</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.563
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>7.870</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>9.433</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>465.301</b></u>	<u><b>381.532</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>465.301</b></u>	<u><b>390.965</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>986.276</b></u></u>	<u><u><b>931.235</b></u></u>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>119.601</u>	<u>78.298</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>169.601</b></u>	<u><b>128.298</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>715.960</u>	<u>692.902</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<u><b>715.960</b></u>	<u><b>692.902</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.411	29.481
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		58.334	57.190
Selskabsskat		11.638	9.020
Anden Gæld		<u>9.332</u>	<u>14.344</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>100.715</b></u>	<u><b>110.035</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>816.675</b></u>	<u><b>802.937</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>986.276</b></u></u>	<u><u><b>931.235</b></u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2020	50.000	78.299	128.299
Årets resultat	0	41.302	41.302
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>119.601</u></b>	<b><u>169.601</u></b>

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	14.038	13.586
Andre finansielle omkostninger	<u>4.169</u>	<u>3.163</u>
	<b><u>18.207</u></b>	<b><u>16.749</u></b>

## 2 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2020	Gæld 30. september 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>692.902</u>	<u>715.960</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>692.902</u></b>	<b><u>715.960</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>