

MP REVISION

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Vesterballevej 22 • 7000 Fredericia
Telefon 75 93 35 44 • www.mp-revision.dk

CVR.nr. 14 11 95 07

Ejendomsselskab KMC1 ApS

Ekkodalen 81
7000 Fredericia

CVR-nr. 39518198

Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. juni 2021

Erik Jensen Kock
Dirigent

(Urevideret)

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskab KMC1 ApS
Ekkodalen 81
7000 Fredericia

CVR-nr. : 39518198
Stiftelsesdato : 26. april 2018
Hjemsted : Fredericia Kommune
Regnskabsår : 1. januar 2020 - 31. december 2020

Direktion

Erik Jensen Kock

Revisor

MP REVISION
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vesterballevej 22
7000 Fredericia

Moderselskab

EJK Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Ejendomsselskab KMC1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 10. maj 2021

Direktion

Erik Jensen Kock
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskab KMC1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskab KMC1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 10. maj 2021

MP REVISION
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14119507

M. Petersen
Statsautoriseret revisor
mne9642

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt udlejning heraf og dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et underskud på kr. -133.481 mod et underskud på kr. -1.133.264 sidste år. Selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 3.784.858, og en egenkapital på kr. 3.682.086.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskab KMC1 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til ejendomsdrift samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning (lejeindtægt) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling.

Omkostninger til ejendomsdrift

Omkostninger indeholder udgifter vedrørende selskabets ejendomsdrift, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med en del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat af driftsresultatet fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, med fuld refusion ved fordeling af skattemæssige underskud.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Skatteaktiver indregnes ikke i årsrapporten, idet det ikke forventes at kunne udnyttes indenfor 3-5 år.

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-54.807	-57.644
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-78.454	-977.210
Driftsresultat		-133.261	-1.034.854
Finansielle omkostninger		-220	-98.410
Resultat før skat		-133.481	-1.133.264
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-133.481	-1.133.264
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-133.481	-1.133.264
Resultatdisponering		-133.481	-1.133.264

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	3.753.046	3.800.000
Materielle anlægsaktiver		3.753.046	3.800.000
Anlægsaktiver		3.753.046	3.800.000
Likvide beholdninger		31.812	28.067
Omsætningsaktiver		31.812	28.067
Aktiver		3.784.858	3.828.067

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.632.086	-1.288.243
Egenkapital		3.682.086	-1.238.243
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.500	0
Gæld til tilknyttet virksomhed		55.594	5.053.810
Anden gæld		15.678	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser		102.772	5.066.310
Gældsforpligtelser		102.772	5.066.310
Passiver		3.784.858	3.828.067
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Information om antal gennemsnitlige beskæftigede	5		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-1.288.243	-1.238.243
Årets resultat	0	-133.481	-133.481
Tilskud fra koncern	0	5.053.810	5.053.810
Egenkapital 31. december 2020	50.000	3.632.086	3.682.086

Noter

	2020	2019
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-12.106	-282.441
Nedskrivning til indregnet værdi	12.106	282.441
	0	0
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	4.801.215	4.801.215
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	31.500	0
Kostpris ultimo	4.832.715	4.801.215
Af- og nedskrivninger primo	-1.001.215	-24.005
Årets afskrivninger	-78.454	-96.020
Årets nedskrivninger	0	-881.190
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.079.669	-1.001.215
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.753.046	3.800.000

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for EJK Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatning. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere konrrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.

	2020	2019
5. Information om antal gennemsnitlige beskæftigede		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0