

# Høje Taastrup C P/S

Høje Taastrup Boulevard 19, 2630 Taastrup

CVR-nr. 39 51 80 66

## Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2021

Dirigent:

.....  
Lars Bloch





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Høje Taastrup C P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje Taastrup, den 1. marts 2021  
Direktion:

.....  
Lars Bloch

Bestyrelse:

.....  
Michael Ziegler  
formand

.....  
Jakob Folkenberg Eriksen

.....  
Jan Erik Johansen

.....  
Birgitte Dupont Johansen

.....  
Peter Mering

.....  
Hugo Hammel

.....  
Michael Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Høje Taastrup C P/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Høje Taastrup C P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. marts 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Ulrik Benedict Vassing  
statsaut. revisor  
mne32827

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Høje Taastrup C P/S
Adresse, postnr., by	Høje Taastrup Boulevard 19, 2630 Taastrup
CVR-nr.	39 51 80 66
Stiftet	5. april 2018
Hjemstedskommune	Høje-Taastrup
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	
Bestyrelse	Michael Ziegler, formand Jakob Folkenberg Eriksen Jan Erik Johansen Birgitte Dupont Johansen Peter Mering Hugo Hammel Michael Nielsen
Direktion	Lars Bloch
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

#### Formål og ejerstruktur

Selskabet ejes af Høje-Taastrup Kommune, Danske Shoppingcentre P/S og Ejendomsselskabet ATPFA II P/S, og er etableret bl.a. ved apportindskud af de tre ejeres andele af det 185.000 m<sup>2</sup> store areal, som udgør byudviklingsområdet.

Selskabets formål er at foretage byudvikling på et areal placeret mellem City2 og Høje Taastrup Station. Den overordnede vision er, at Høje Taastrup C bliver et naturligt centrum i Høje Taastrup by.

Høje Taastrup C skal være et levende, forskelligartet og sammenhængende regionalt bycentrum, som - ud over at være til gavn for Kommunen, byens borgere og virksomheder - også tiltrækker besøgende fra et regionalt opland.

Høje Taastrup C skal opfattes som et attraktivt sted, hvor man gerne vil bo og drive virksomhed, og som et sted man gerne vil besøge, arbejde og handle i. Høje Taastrup C er et sted med aktive fællesskaber og et sted man engagerer sig i.

Høje Taastrup C P/S skal omdanne et område på størrelse med 40 fodboldbaner - tidligere 12-sporede veje, parkeringspladser og jordvolde - til nye boliger og erhverv.

Ved etableringen af arealudviklingselskabet Høje Taastrup C P/S engagerer en række af Danmarks største pensionselskaber sig således i den ambitiøse byudvikling af Høje Taastrup: ATP Ejendomme og Danica Pension ejer Danske Shoppingcentre, og ATP og PFA ejer Ejendomsselskabet ATPFA II P/S. Arealudviklingselskabet er ansvarligt for salg af byggeretter og byggemodning af projektområdet, samt for udførelse af lokal infrastruktur og etablering af et parkstrøg og parkeringsarealer. Selskabet vil også stå for markedsføring af området overfor investorer og kommende beboere.

#### Organisation

Høje Taastrup C P/S ledes af en bestyrelse med 7 medlemmer, hvoraf Høje-Taastrup Kommune udpeger de 3, Danske Shoppingcentre P/S 2 og ATPFA II P/S 2. I det daglige ledes Høje Taastrup C P/S af en direktør med et sekretariat bestående af 2 medarbejdere.

#### Byudvikling

Hovedopgaven for Høje Taastrup C P/S har i 2020 været at fortsætte med realisering af bydelen ud fra den samlede udviklingsplan. Salget af storparceller har i 2020 taget yderligere fart, og ved udgangen af 2020 er der solgt 15 ud af 23 storparceller. Der er i bl.a. sket salg til Calum A/S, Balder Danmark A/S, Core Property Management, Svanen Gruppen, REKA Gruppen og PFA.

Der er i 2020 sket overdragelse af 5 byggefelter til køberne, og primo 2021 overdrages yderligere 5 byggefelter til henholdsvis REKA Gruppen, Domea og Balder. Endvidere forventes der vedtaget byggeretsgivende lokalplaner på de sidste 5 solgte byggefelter, således at disse kan overdrages til køberne.

Ejerne har i 2020 indskudt arealer, som skal videresælges, og der er sket anlægsarbejder (byggemodning) af den kommende bydel. Dette betyder at alle interimveje i bydelen er udført, og færdiggørelsen med fortov og endelig belægning vil ske i takt med færdiggørelsen af de kommende byggerier. Høje-Taastrup Kommune har færdiggjort etableringen af Bornholms Allé, og omlægning af Skåne Boulevard, der er var forudsætningen for at Høje Taastrup C P/S kunne igangsætte byggemodningen af den kommende bydel, herunder etablering af en park.

Høje Taastrup C har påbegyndt etableringen af den mere end 40.000 m<sup>2</sup> store park, som forventes at stå færdig ultimo 2021, og som derefter vil blive overdraget til Høje-Taastrup Kommune.

PFA, Balder og Høje-Taastrup Kommune er påbegyndt byggeri af boliger og nyt rådhus, mens Core, REKA og Domea forventes at påbegynde deres boligbyggeri primo 2021.

## Ledelsesberetning

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ved indregning og måling af arealernes værdi i selskabets balance anvendes kostprisen, dvs. købsprisen tillagt værdien af efterfølgende forbedringer. Dog anvendes nettorealizationsværdien, hvis denne vurderes at være lavere end kostprisen. Nettorealizationsværdien er den forventede salgspris vurderet på baggrund af et skøn over de fremtidige pengestrømme over projektets forventede løbetid med den usikkerhed, der naturligt følger af en så lang tidshorisont.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for Høje Taastrup C P/S udgjorde et overskud på 69.350 t.kr., mens egenkapitalen pr. 31. december 2020 udgjorde 240.487 t.kr. Ledelsen anser periodens resultat for tilfredsstillende og på niveau med det forventede.

For 2021 forventes der et overskud i samme niveau som i 2020.

Det samlede projekt forventes at løbe frem til 2028. Som det er sædvanligt for selskaber, der beskæftiger sig med denne type af aktivitet, vil økonomien de første år være præget af en række investeringer i udvikling, byggemodning og på lidt længere sigt forventes disse aktiviteter at generere indtægter gennem salg af byggeretter, hvorefter der kan ske tilbageførsel af investeret kapital og afkast til ejerne.

### Kapitalforhøjelser

I 2020 har ejerne foretaget et kontant indskud i selskabet, hvorfor ejernes andele i selskab har forrykket sig. Pr. 31. december 2020 ser ejerskrukturen således ud, at Høje-Taastrup Kommune ejer 24,09%, Danske Shoppingcentre P/S: ejer 45,01% og Ejendomsselskabet ATPFA II P/S ejer 30,90%. Når ejerne i 2021 har gennemført de sidste apportindskud af grundarealer og kontante kapitalforhøjelser, som ejerne er forpligtiget til i henhold til den underliggende ejerskabsaftale, vil ejerskabet i selskabet udgøre Høje-Taastrup Kommune 42,26%, Danske Shoppingcentre P/S 34,24% og ATPFA II P/S 23,50%.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Selskabet opererer på ejendomsmarkedet med de dermed forbundne risici.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der er af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling. I overensstemmelse med selskabets formål pågår der løbende forhandlinger om fremtidige salg af arealer, der vil påvirke årsregnskabet for de kommende år.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	71.995.219	-1.332.597
2	Personaleomkostninger	-2.381.736	-2.178.227
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-20.984	-20.984
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	69.592.499	-3.531.808
	Finansielle omkostninger	-242.179	-50.233
	<b>Årets resultat</b>	69.350.320	-3.582.041
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	45.000.000	0
	Overført resultat	24.350.320	-3.582.041
		69.350.320	-3.582.041

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2020	2019
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	57.087	78.071
		<u>57.087</u>	<u>78.071</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	143.481	142.094
		<u>143.481</u>	<u>142.094</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>200.568</u>	<u>220.165</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Projektbeholdning	204.583.775	124.135.253
		<u>204.583.775</u>	<u>124.135.253</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	25.978.277	20.495.845
		<u>25.978.277</u>	<u>20.495.845</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>90.045.139</u>	<u>12.153.886</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>320.607.191</u>	<u>156.784.984</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>320.807.759</u></u>	<u><u>157.005.149</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2020	2019
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	17.583.951	14.263.951
	Overkurs ved emission	158.255.559	128.375.559
	Overført resultat	19.647.735	-4.702.585
	Foreslået udbytte	45.000.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>240.487.245</u>	<u>137.936.925</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	15.453.299	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	258.355	118.679
	Gæld til associerede virksomheder	55.329.946	0
	Anden gæld	9.278.914	18.949.545
		<u>80.320.514</u>	<u>19.068.224</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>80.320.514</u>	<u>19.068.224</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>320.807.759</u></u>	<u><u>157.005.149</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Sikkerhedsstillelser
- 6 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	14.263.951	128.375.559	-4.702.585	0	137.936.925
Kapitalforhøjelse	3.320.000	29.880.000	0	0	33.200.000
Overført via resultatdisponering	0	0	24.350.320	45.000.000	69.350.320
Egenkapital 31. december 2020	17.583.951	158.255.559	19.647.735	45.000.000	240.487.245

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høje Taastrup C P/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabs-mæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragåselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelsersom beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter solgte arealer, som indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering finder sted, når der foreligger bindende salgsaftale, og såfremt indtægter kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning måles eksklusiv afgifter.

Ved indgåelse af salgsaftaler kan der forekomme genberegning af salgssummen, såfremt antallet af endelige etagemeter ændres. Effekten heraf indregnes i det regnskabsår, hvor effekten kommer til kendskab.

##### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de omkostninger, der er medgået for at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

##### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger til banken samt valutakursdifferencer.

### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftskomkostninger.

##### Varebeholdninger

Beholdning af arealer omfatter grunde, der er erhvervet til udvikling og videresalg.

Arealer indregnes ved køb til kostpris inklusive transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til kostpris.

Omkostninger, herunder de indkøbte konsulent- og entreprenørydelser samt de personaleomkostninger, der tilfører et areal blivende nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges den regnskabsmæssige værdi.

Der foretages løbende vurdering af, om kostprisen for arealerne overstiger nettorealiseringsværdien. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives arealerne til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2020	2019
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.132.059	1.887.354
Pensioner	167.817	158.356
Andre omkostninger til social sikring	16.591	13.503
Andre personaleomkostninger	65.269	119.014
	<u>2.381.736</u>	<u>2.178.227</u>
Antal ansatte på balancedagen	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2020		<u>105.243</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>105.243</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		27.172
Afskrivninger		<u>20.984</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>48.156</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>		<u>57.087</u>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
<b>Andre økonomiske forpligtelser</b>		
Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:		
Leje- og leasingforpligtelser	<u>1.124.175</u>	<u>1.308.202</u>
<b>5 Sikkerhedsstillelser</b>		
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.		
<b>6 Nærtstående parter</b>		
Høje Taastrup C P/S' nærtstående parter omfatter følgende:		
<b>Betydelig indflydelse</b>		
<b>Nærtstående part</b>	<b>Bopæl/Hjemsted</b>	<b>Grundlag for betydelig indflydelse</b>
Høje-Taastrup Kommune	Taastrup	24,09 %
Danske shoppingcentre P/S	Taastrup	45,01 %
Ejendomsselskabet ATPFA II P/S	København	30,90 %

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Bloch

### Direktion

På vegne af: Høje Taastrup C P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-110980936524

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-03-02 13:47:36Z

NEM ID 

## Lars Bloch

### Dirigent

På vegne af: Høje Taastrup C P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-110980936524

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-03-02 13:47:36Z

NEM ID 

## Jan Erik Johansen

### Bestyrelse

På vegne af: Høje Taastrup C P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-467877893254

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-03-02 13:53:22Z

NEM ID 

## Michael Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Høje Taastrup C P/S

Serienummer: PID:9802-2002-2-113367864978

IP: 87.63.xxx.xxx

2021-03-02 14:01:25Z

NEM ID 

## Hugo Hammel

### Bestyrelse

På vegne af: Høje Taastrup C P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-881049225922

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-03-02 14:06:55Z

NEM ID 

## Birgitte Dupont Johansen

### Bestyrelse

På vegne af: Høje Taastrup C P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-080670939565

IP: 87.57.xxx.xxx

2021-03-02 19:13:41Z

NEM ID 

## Peter Mering

### Bestyrelse

På vegne af: Høje Taastrup C P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-239092543400

IP: 212.93.xxx.xxx

2021-03-03 10:15:10Z

NEM ID 

## Jakob Folkenberg Eriksen

### Bestyrelse

På vegne af: Høje Taastrup C P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-503858712504

IP: 188.120.xxx.xxx

2021-03-03 17:03:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F1H3Z-20EA1-4MQV2-Z4ZE1-MMMHU-0M40J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Ziegler

### Bestyrelse

På vegne af: Høje Taastrup C P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-616797051858

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-03-03 21:09:28Z

NEM ID 

## Ulrik B Vassing

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:77180494

IP: 85.204.xxx.xxx

2021-03-05 12:49:43Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>