

Høje Taastrup C P/S

Høje Taastrup Boulevard 19, 2630 Taastrup

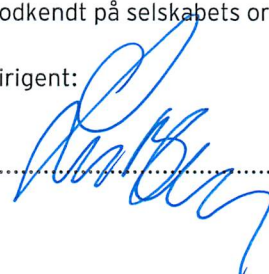
CVR-nr. 39 51 80 66

Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2020

Dirigent:



.....





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Høje Taastrup C P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje Taastrup, den 26. februar 2020
Direktion:

.....
Lars Bloch

Bestyrelse:

.....
Michael Ziegler
formand

.....
Betina Liv Moe

.....
Kenneth Olsson

.....
Lars Gøtke

.....
Peter Mering

.....
Hugo Hammel

.....
Michael Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Høje Taastrup C P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Høje Taastrup C P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. februar 2020

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Ulrik Benedict Vassing
statsaut. revisor
mne32827

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Høje Taastrup C P/S
Adresse, postnr., by	Høje Taastrup Boulevard 19, 2630 Taastrup
CVR-nr.	39 51 80 66
Stiftet	5. april 2018
Hjemstedskommune	Høje Taastrup
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	
Bestyrelse	Michael Ziegler, formand Betina Liv Moe Kenneth Olsson Lars Gøtke Peter Mering Hugo Hammel Michael Nielsen
Direktion	Lars Bloch
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Høje Taastrup C P/S er stiftet i 2018 og ejes af Høje-Taastrup Kommune, Danske Shoppingcentre P/S, ATPFA II P/S. Selskabets formål er at foretage byudvikling på et areal placeret mellem City2 og Høje Taastrup Station. Den overordnede vision er, at Høje Taastrup C bliver et naturligt centrum i Høje Taastrup by.

Høje Taastrup C skal være et levende, forskelligartet og sammenhængende regionalt bycentrum, som - ud over at være til gavn for kommunen, byens borgere og virksomheder - også tiltrækker besøgende fra et regionalt opland.

Høje Taastrup C skal opfattes som et attraktivt sted, hvor man gerne vil bo og drive virksomhed, og som et sted man gerne vil besøge, arbejde og handle. Høje Taastrup C er et sted med aktive fællesskaber og et sted man engagerer sig i. Høje Taastrup C P/S skal omdanne et område på størrelse med 40 fodboldbaner - bestående af 12-sporede veje, parkeringspladser og jordvolde - til nye boliger og erhverv.

Selskabet ejes af Høje-Taastrup Kommune (45%), Danske Shoppingcentre P/S (33%) og Ejendomsselskabet ATPFA II P/S (22%), og er etableret bl.a. ved apportindskud af de tre ejeres andele af det 185.000 m² store areal, som udgør udviklingsområdet. Ved etableringen af arealudviklingsselskabet Høje Taastrup C P/S engagerer en række af Danmarks største pensionsselskaber sig således i den ambitiøse byudvikling af Høje Taastrup: ATP Ejendomme og Danica Pension ejer Danske Shoppingcentre, og ATP og PFA ejer Ejendomsselskabet ATPFA II P/S. Arealudviklingsselskabet er ansvarligt for salg af byggeretter og byggemodning af projektområdet, samt for udførelse af lokal infrastruktur samt etablering af et parkstrøg og parkeringsarealer. Selskabet vil også stå for markedsføring af området overfor investorer og kommende beboere.

Organisation

Høje Taastrup C P/S ledes af en bestyrelse med 7 medlemmer, hvoraf Høje-Taastrup Kommune udpeger 3 medlemmer, Danske Shoppingcentre P/S 2 medlemmer og ATPFA II P/S 2 medlemmer. I det daglige ledes Høje Taastrup C P/S af en direktør med et sekretariat bestående af 2 medarbejdere.

Byudvikling

Hovedopgaven for Høje Taastrup C P/S har i 2018 været at fortsætte med realisering af bydelen ud fra den samlede udviklingsplan. Salget af storparceller har i 2019 taget yderligere fart, og ved udgangen af 2019 er der solgt 14 ud af 22 storparceller. Der er i bl.a. sket salg til Balder Danmark A/S, Core Property Management, Svanen Gruppen, REKA Gruppen og PFA. Ejerne er påbegyndt indskud af de arealer, som skal videresælges, og der er sket anlægsarbejder på yderområderne i Høje Taastrup C. Høje-Taastrup Kommune er påbegyndt anlægget af den kommende nye vej, Bornholms Alle, og omlægning af Skåne Boulevard, der er forudsætning for at Høje Taastrup C P/S kan igangsætte byggemodningen af den kommende bydel, herunder etablering af en park.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ved indregning og måling af arealernes værdi i selskabets balance anvendes kostprisen, dvs. købsprisen tillagt værdien af efterfølgende forbedringer. Dog anvendes nettorealiseringsværdien, hvis denne vurderes at være lavere end kostprisen. Nettorealiseringsværdien er den forventede salgspris vurderet på baggrund af et skøn over de fremtidige pengestrømme over projektets forventede løbetid med den usikkerhed, der naturligt følger af en så lang tidshorizont.

Ledelsesberetning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for Høje Taastrup C P/S udgjorde et underskud på 3.582 t.kr., mens egenkapitalen pr. 31. december 2019 udgjorde 137.937 t.kr. Ledelsen anser periodens resultat for tilfredsstillende og på niveau med det forventede.

For 2020 forventes der et overskud, da salg af byggeretter realiseres. Det samlede projekt forventes at løbe frem til 2028. Som det er sædvanligt for selskaber, der beskæftiger sig med denne type af aktivitet, vil økonomien de første år være præget af en række investeringer i udvikling og byggemodning. Disse aktiviteter vil generere indtægter gennem salg af byggeretter, og der er p.t. solgt 14 ud af 22 byggefelt, og når disse overdrages til køberne kan der ske tilbageførsel af investeret kapital og afkast til ejerne.

Kapitalforhøjelser

I 2019 har ejerne successivt apportindskudt grundarealer i selskabet, hvorfor ejernes andele i selskab har forrykket sig. Pr. 31. december 2019 ser ejerskrukturen således ud, at Høje-Taastrup Kommune ejer 19,21%, Danske Shoppingcentre P/S: ejer 47,90% og Ejendomsselskabet ATPFA II P/S ejer 32,89%. Når ejerne i 2020 har gennemført de sidste apportindskud af grundarealer og kontante kapitalforhøjelser, som ejerne er forpligtiget til i henhold til den underliggende ejerskabsaftale, vil ejerskabet i selskabet udgøre Høje-Taastrup Kommune 45,05%, Danske Shoppingcentre P/S 32,58% og ATPFA II P/S 22,37%.

Særlige risici

Selskabet opererer på ejendomsmarkedet med de dermed forbundne risici.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der er af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling. I overensstemmelse med selskabets formål pågår der løbende forhandlinger om fremtidige salg af arealer, der vil påvirke årsregnskabet for de kommende år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019 12 mdr.	2018 9 mdr.
	Bruttotab	-1.332.597	-507.198
2	Personaleomkostninger	-2.178.227	-567.038
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-20.984	-6.188
	Resultat før finansielle poster	-3.531.808	-1.080.424
	Finansielle omkostninger	-50.233	-40.120
	Årets resultat	<u>-3.582.041</u>	<u>-1.120.544</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-3.582.041	-1.120.544
		<u>-3.582.041</u>	<u>-1.120.544</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	78.071	24.752
		<u>78.071</u>	<u>24.752</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	142.094	0
		<u>142.094</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>220.165</u>	<u>24.752</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Projektbeholdning	124.135.253	26.067.108
		<u>124.135.253</u>	<u>26.067.108</u>
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	20.495.845	1.661.082
	Periodeafgrænsningsposter	0	75.422
		<u>20.495.845</u>	<u>1.736.504</u>
	Likvide beholdninger	<u>12.153.886</u>	<u>8.704.948</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>156.784.984</u>	<u>36.508.560</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>157.005.149</u></u>	<u><u>36.533.312</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	14.263.951	3.496.500
	Overkurs ved emission	128.375.559	31.468.500
	Overført resultat	-4.702.585	-1.120.544
	Egenkapital i alt	<u>137.936.925</u>	<u>33.844.456</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	118.679	2.173.164
	Anden gæld	18.949.545	515.692
		<u>19.068.224</u>	<u>2.688.856</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>19.068.224</u>	<u>2.688.856</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>157.005.149</u></u>	<u><u>36.533.312</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Sikkerhedsstillelser
- 6 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	3.496.500	31.468.500	-1.120.544	33.844.456
Kapitalforhøjelse	10.767.451	96.907.059	0	107.674.510
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3.582.041</u>	<u>-3.582.041</u>
Egenkapital				
31. december 2019	<u>14.263.951</u>	<u>128.375.559</u>	<u>-4.702.585</u>	<u>137.936.925</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høje Taastrup C P/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af-skrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabs-mæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelsesom beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger til banken samt valutakursdifferencer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter aktiveret projektomkostninger, der medgår til byggemodning af selskabets byggeratter til videresalg. Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivt sælge, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2019 12 mdr.	2018 9 mdr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.887.354	445.117
Pensioner	158.356	60.006
Andre omkostninger til social sikring	13.503	1.325
Andre personaleomkostninger	119.014	60.590
	<u>2.178.227</u>	<u>567.038</u>
 Antal ansatte på balancedagen	 <u>3</u>	 <u>2</u>

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	30.940
Tilgange	<u>74.303</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>105.243</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	6.188
Afskrivninger	<u>20.984</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>27.172</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>78.071</u></u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

Leje- og leasingforpligtelser	<u>1.308.202</u>	<u>0</u>
-------------------------------	------------------	----------

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.

6 Nærtstående parter

Høje Taastrup C P/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Betydelig indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for betydelig indflydelse
Høje-Taastrup Kommune	Taastrup	19,21 %
Danske shoppingcentre P/S	Taastrup	47,90 %
Ejendomsselskabet ATPFA II P/S	Taastrup	32,89 %