

# Nordisk Bygherrerådgivning ApS

Krakasvej 17  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/06/2020**

---

**Mark Ebbe Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nordisk Bygherrerådgivning ApS  
Krakasvej 17  
3400 Hillerød

CVR-nr: 39516330  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Ullersvej 1, st  
3220 Tisvildeleje  
DK Danmark  
CVR-nr: 30709470  
P-enhed: 1013438974

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Nordisk Bygherrerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød, den 27/05/2020

## Direktion

Mark Ebbe Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Nordisk Bygherrerådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordisk Bygherrerådgivning ApS for regnskabsåret 1/1 2019-31/12 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tisvildeleje, 27/05/2020

Anne Hole Vagn-Hansen , mne12390  
registreret revisor, FSR

HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 30709470

# Ledelsesberetning

**Hovedaktivitet:**

Selskabet formål er at levere byggerådgivning og hermed beslægtet opgaver.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Ledelsen anser selskabets resultat og økonomiske udvikling for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabets afslutning:**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## **Resultatopgørelse**

### **Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Andre driftsomkostninger omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, lokaler, autodrift, administration, mindre nyanskaffelser, mv. samt konstaterede og hensatte tab på tilgodehavender.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver, tillæg og godtgørelse vedr. selskabsskat.

### **Selskabsskat:**

Den beregnede skat af årets regnskabsmæssige resultat er omkostningsført i regnskabet. Udskudt skat af skattemæssige henlæggelser m.m. er hensat i regnskabet således, at der efter den nugældende skattelovgivning ikke påhviler selskabet yderligere skatter end de i regnskabet opførte.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver:**

Driftsmidler er optaget i årsrapporten til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler med en anskaffelsespris på under grænsen for småaktiver eller en levetid på under 3 år er fratrukket under driften.

Afskrivninger foretages lineært over 5-7 år.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

**Periodeafgrænsningsposter:**

Indtægter og omkostninger er periodiseret i det omfang de anses for væsentlige.

**Egenkapital – udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

**Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efter følgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		3.378.520	3.028.491
Andre eksterne omkostninger .....		-1.094.860	-1.290.824
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.283.660</b>	<b>1.737.667</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.524.595	-762.752
Andre driftsomkostninger .....		-287.314	-184.969
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>471.751</b>	<b>789.946</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.308	-138
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>470.443</b>	<b>789.808</b>
Skat af årets resultat .....		-109.189	-173.778
<b>Årets resultat .....</b>		<b>361.254</b>	<b>616.030</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		130.000	400.000
Overført resultat .....		231.254	216.030
<b>I alt .....</b>		<b>361.254</b>	<b>616.030</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		313.125	576.231
Andre tilgodehavender .....		5.000	8.920
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>318.125</b>	<b>585.151</b>
Likvide beholdninger .....		559.808	829.253
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>877.933</b>	<b>1.414.404</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>877.933</b>	<b>1.414.404</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		451.034	219.780
Forslag til udbytte .....		130.000	400.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>631.034</b>	<b>669.780</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		875	311.483
Skyldig selskabsskat .....		104.324	173.778
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		141.700	259.363
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>246.899</b>	<b>744.624</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>246.899</b>	<b>744.624</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>877.933</b>	<b>1.414.404</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.521.187	760.764
Andre omkostninger til social sikring	3.408	1.988
	<b>1.524.595</b>	<b>762.752</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MJ Holding af 1960 ApS, og hæfter solidarisk for selskabsskatten.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1