

Nordisk Bygherrerådgivning ApS

Arne Jacobsens Allé 7, st
2300 København S

Årsrapport
20. april 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/03/2019

Mark Ebbe Jørgensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nordisk Bygherrerådgivning ApS

Arne Jacobsens Allé 7, st

2300 København S

e-mailadresse: mark.ebbe.joergensen@gmail.com

CVR-nr: 39516330

Regnskabsår: 20/04/2018 - 31/12/2018

Revisor

HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Ullersvej 1, st

3220 Tisvildeleje

DK Danmark

CVR-nr: 30709470

P-enhed: 1013438974

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 20. april 2018 til 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 06/03/2019

Direktion

Mark Ebbe Jørgensen
Direktør

Jørgen Overgaard
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Nordisk Bygherrerådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordisk Bygherrerådgivning ApS for regnskabsåret 20/4 2018-31/12 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tisvildeleje, 06/03/2019

Anne Vagn-Hansen , mne12390

registreret revisor, FSR

HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 30709470

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabet formål er at levere byggerådgivning og hermed beslægtet opgaver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Ledelsen anser selskabets resultat og økonomiske udvikling for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, lokaler, autodrift, administration, mindre nyanskaffelser, mv. samt konstaterede og hensatte tab på tilgodehavender.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver, tillæg og godtgørelse vedr. selskabsskat.

Selskabsskat:

Den beregnede skat af årets regnskabsmæssige resultat er omkostningsført i regnskabet. Udskudt skat af skattemæssige henlæggelser m.m. er hensat i regnskabet således, at der efter den nugældende skattelovgivning ikke påhviler selskabet yderligere skatter end de i regnskabet opførte.

Balance**Materielle anlægsaktiver:**

Driftsmidler er optaget i årsrapporten til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger. Driftsmidler med en anskaffelsespris på under grænsen for småaktiver eller en levetid på under 3 år er fratrukket under driften. Afskrivninger foretages lineært over 5-7 år.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter:

Indtægter og omkostninger er periodiseret i det omfang de anses for væsentlige.

Egenkapital – udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efter følgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 20. apr. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Bruttoresultat		1.737.667
Personaleomkostninger	1	-762.752
Andre driftsomkostninger		-184.969
Øvrige finansielle omkostninger		-138
Skat af årets resultat		-173.778
Årets resultat		616.030
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000
Overført resultat		216.030
I alt		616.030

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		576.231
Andre tilgodehavender		8.920
Tilgodehavender i alt		585.151
Likvide beholdninger		829.253
Omsætningsaktiver i alt		1.414.404
Aktiver i alt		1.414.404

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		219.780
Forslag til udbytte		400.000
Egenkapital i alt		669.780
Leverandører af varer og tjenesteydelser		311.483
Skyldig selskabsskat		173.778
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		259.363
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		744.624
Gældsforpligtelser i alt		744.624
Passiver i alt		1.414.404

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018
	kr.
Løn og gager	760.764
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	1.988
	<u>762.752</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1