

# OKN Holding 2018 A/S

Rosbjergvej 5G, Årslev, 8220 Brabrand  
CVR-nr. 39 51 55 63

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 05.05.22

Ole Bo Kjærgaard  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13 - 14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 30

---

---

**Selskabet**

---

OKN Holding 2018 A/S  
Rosbjergvej 5G, Årslev  
8220 Brabrand  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 39 51 55 63  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Ole Bo Kjærgaard  
Holger Randrup Hansen

---

**Bestyrelse**

---

Ole Bo Kjærgaard  
Holger Randrup Hansen  
Kim Aaskov  
Peter Østberg Porup

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Dattervirksomhed**

---

OKN Ejendomme ApS, Aarhus

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for OKN Holding 2018 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 5. maj 2022

**Direktionen**

Ole Bo Kjærgaard

Holger Randrup Hansen

**Bestyrelsen**

Ole Bo Kjærgaard

Holger Randrup Hansen

Kim Aaskov

Peter Østberg Porup

**Til kapitalejeren i OKN Holding 2018 A/S****Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for OKN Holding 2018 A/S for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 5. maj 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Vinstrup Henriksen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33244

**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2021	2020	2019	2018
<i>Resultat</i>				
Nettoomsætning	4.774	383.270	593.830	551.230
Indeks	1	70	108	100
Resultat af primær drift	2.938	1.749	8.854	21.901
Indeks	13	8	40	100
Finansielle poster i alt	-885	64.665	-2.093	-2.512
Indeks	35	-2.574	83	100
Årets resultat	1.562	66.416	4.599	15.122
Indeks	10	439	30	100
<i>Balance</i>				
Samlede aktiver	70.936	93.004	278.015	231.910
Indeks	31	40	120	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	382	13.237	57.943	41.359
Indeks	1	32	140	100
Egenkapital	34.427	54.801	56.724	53.530
Indeks	64	102	106	100
<i>Pengestrømme</i>				
Nettopengestrømme fra:				
Driften	22.508	52.349	20.654	15.355
Investeringer	-382	115.436	-60.016	-41.359
Finansiering	-5.532	-121.620	2.570	18.889
Årets pengestrømme	16.594	46.165	-36.792	-7.115

Koncernen er etableret i 2018, hvorfor der ikke indgår sammenligningstal for 2017.

Den væsentligste del af aktiviteten er frasolgt sidste år pr. 30/09 2020 og nøgletal er naturligt påvirket heraf.



### Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består efter salg af driftsaktiviteten sidste år af formueforvaltning, herunder udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 1.561.693 mod DKK 66.415.740 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 34.427.028.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatet for 2021 var som forventet under hensyntagen til salg af driftsaktiviteten sidste år.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer for det kommende år et positivt resultat før skat på niveau med indeværende år.

### Samfundsansvar

Selskabet har grundet frasalg af driftaktiviteten sidste år ikke en politik på dette område.

### Kønsmæssig sammensætning af ledelsen

#### *Måltal for det øverste ledelsesorgan*

Selskabet ønsker at fastsætte en både ambitiøs og realistisk målsætning for at fremme repræsentationen af begge køn i ledende stillinger. Dette med henblik på at sikre et bredt perspektiv på udvikling, ledelse og strategi. Alle ansættelser vil, uanset køn, foregå på basis af den enkeltes kvalifikationer og kompetencer.

#### *Politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer*

Selskabet har grundet frasalg af driftaktiviteten sidste år ikke en politik på dette område, idet der ikke findes ansatte på øvrige ledelsesniveauer.

### Dataetik

Selskabet har grundet frasalg af driftaktiviteten sidste år ikke en politik på dette område.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021	2020	2021	2020	
	DKK	DKK	DKK	DKK	
2	<b>Nettoomsætning</b>	<b>4.774.375</b>	<b>383.270.126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Produktionsomkostninger	-1.551.056	-324.753.123	0	0
	Distributionsomkostninger	0	-846.563	0	0
	Administrationsomkostninger	-284.897	-58.277.647	-202.230	-74.550
	Andre driftsindtægter	0	2.374.198	0	0
	Andre driftsomkostninger	0	-18.250	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>2.938.422</b>	<b>1.748.741</b>	<b>-202.230</b>	<b>-74.550</b>
5	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	66.597.355	1.347.738	65.636.904
6	Andre finansielle indtægter	0	809.548	613.242	1.211.313
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-495	0	-495	0
7	Andre finansielle omkostninger	-884.040	-2.742.380	-127.869	-138.279
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.053.887</b>	<b>66.413.264</b>	<b>1.630.386</b>	<b>66.635.388</b>
	Skat af årets resultat	-492.194	2.476	-68.693	-219.648
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.561.693</b>	<b>66.415.740</b>	<b>1.561.693</b>	<b>66.415.740</b>

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-643.489	1.412.375	-12.876.674
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	65.353.156	0	65.353.156
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	22.000.000	0	22.000.000
Overført resultat	1.561.693	-20.293.927	149.318	-8.060.742
<b>I alt</b>	<b>1.561.693</b>	<b>66.415.740</b>	<b>1.561.693</b>	<b>66.415.740</b>

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
Note					
	Investeringsejendomme	62.658.281	63.416.266	0	0
9	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>62.658.281</b>	<b>63.416.266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	10.326.127	8.913.752
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.326.127</b>	<b>8.913.752</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>62.658.281</b>	<b>63.416.266</b>	<b>10.326.127</b>	<b>8.913.752</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	16.260	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	19.658.140	20.960.668
	Andre tilgodehavender	8.277.605	29.571.103	7.933.716	29.009.993
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>8.277.605</b>	<b>29.587.363</b>	<b>27.591.856</b>	<b>49.970.661</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.277.605</b>	<b>29.587.363</b>	<b>27.591.856</b>	<b>49.970.661</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>70.935.886</b>	<b>93.003.629</b>	<b>37.917.983</b>	<b>58.884.413</b>

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
<b>PASSIVER</b>					
Note					
11	Selskabskapital	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	2.581.891	1.169.516
	Reserve for sikringstransaktioner	119.546	54.909	119.546	54.909
	Overført resultat	26.807.482	25.245.789	24.225.591	24.076.273
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	22.000.000	0	22.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>34.427.028</b>	<b>54.800.698</b>	<b>34.427.028</b>	<b>54.800.698</b>
12	Hensættelser til udskudt skat	1.841.161	1.518.164	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.841.161</b>	<b>1.518.164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
13	Gæld til realkreditinstitutter	26.371.672	10.796.854	0	0
13	Deposita	1.193.594	1.004.241	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>27.565.266</b>	<b>11.801.095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.752.413	911.799	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	4.043.108	20.636.835	3.167.122	1.364.018
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	297.500	386.204	37.500	30.000
	Selskabsskat	56.492	219.648	56.492	219.648
	Anden gæld	952.918	2.729.186	229.841	2.470.049
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.102.431</b>	<b>24.883.672</b>	<b>3.490.955</b>	<b>4.083.715</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>34.667.697</b>	<b>36.684.767</b>	<b>3.490.955</b>	<b>4.083.715</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>70.935.886</b>	<b>93.003.629</b>	<b>37.917.983</b>	<b>58.884.413</b>
14	Oplysninger om dagsværdi				
15	Afledte finansielle instrumenter				
16	Eventualforpligtelser				
17	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
18	Nærtstående parter				

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Reserve for sikringstrans- aktioner	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital til- hørende modervirksom- hedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:								
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20								
Saldo pr. 01.01.20	7.500.000	643.489	0	45.539.716	0	53.683.205	3.041.075	56.724.280
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	54.909	0	0	54.909	0	54.909
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-65.353.156	0	-65.353.156	0	-65.353.156
Salg af minoritetsandele	0	0	0	0	0	0	-3.041.075	-3.041.075
Forslag til resultatdisponering	0	-643.489	0	45.059.229	22.000.000	66.415.740	0	66.415.740
Saldo pr. 31.12.20	7.500.000	0	54.909	25.245.789	22.000.000	54.800.698	0	54.800.698
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21								
Saldo pr. 01.01.21	7.500.000	0	54.909	25.245.789	22.000.000	54.800.698	0	54.800.698
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	64.637	0	0	64.637	0	64.637
Betalt udbytte	0	0	0	0	-22.000.000	-22.000.000	0	-22.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	1.561.693	0	1.561.693	0	1.561.693
Saldo pr. 31.12.21	7.500.000	0	119.546	26.807.482	0	34.427.028	0	34.427.028

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Reserve for sikringstran- saktioner	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital til- hørende modervirksom- hedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Modervirksomhed:								
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20								
Saldo pr. 01.01.20	7.500.000	14.046.190	0	32.137.015	0	53.683.205	0	53.683.205
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	54.909	0	0	54.909	0	54.909
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-65.353.156	0	-65.353.156	0	-65.353.156
Forslag til resultatdisponering	0	-12.876.674	0	57.292.414	22.000.000	66.415.740	0	66.415.740
Saldo pr. 31.12.20	7.500.000	1.169.516	54.909	24.076.273	22.000.000	54.800.698	0	54.800.698
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21								
Saldo pr. 01.01.21	7.500.000	1.169.516	54.909	24.076.273	22.000.000	54.800.698	0	54.800.698
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	64.637	0	0	64.637	0	64.637
Betalt udbytte	0	0	0	0	-22.000.000	-22.000.000	0	-22.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	1.412.375	0	149.318	0	1.561.693	0	1.561.693
Saldo pr. 31.12.21	7.500.000	2.581.891	119.546	24.225.591	0	34.427.028	0	34.427.028

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2021 DKK	2020 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>1.561.693</b>	<b>66.415.740</b>
19 Reguleringer	2.382.965	-49.922.894
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	0	2.501.517
Tilgodehavender	21.309.758	106.071.919
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-88.704	-38.249.303
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-1.586.915	-31.996.310
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>23.578.797</b>	<b>54.820.669</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	0	809.548
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-936.657	-2.742.380
Betalt selskabsskat	-134.000	-539.000
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>22.508.140</b>	<b>52.348.837</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-382.464	-13.236.916
Salg af materielle anlægsaktiver	0	62.021.623
Salg af værdipapirer og kapitalandele	0	1.053.918
Salg af dattervirksomheder og aktiviteter	0	65.597.355
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-382.464</b>	<b>115.435.980</b>
Betalt udbytte	-22.000.000	-65.353.156
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	18.000.000	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-1.531.949	-21.071.293
Afdrag på leasingforpligtelser	0	-34.066.830
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	-1.129.142
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-5.531.949</b>	<b>-121.620.421</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>16.593.727</b>	<b>46.164.396</b>
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-20.636.835	-66.801.231
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>-4.043.108</b>	<b>-20.636.835</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-4.043.108	-20.636.835
<b>I alt</b>	<b>-4.043.108</b>	<b>-20.636.835</b>

### 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Særlige poster:					
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	66.597.355	0	64.714.916

### 2. Nettoomsætning

Selskabet har med henvisning til skadesklausulen i årsregnskabslovens § 96 stk. 1 undladt at afgive segmentoplysninger. Undladelsen er begrundet i, at koncernen tidligere har opereret i et stærkt konkurrencepræget marked indenfor anlægsgartnerbranchen.

### 3. Medarbejderforhold

Lønninger	0	144.293.110	0	0
Pensioner	0	11.943.521	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	4.360.173	0	0
Andre personaleomkostninger	0	3.028.324	0	0
I alt	0	163.625.128	0	0

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	473	0	0
--	---	-----	---	---

Vederlag til ledelsen:

Gager til direktion	0	1.579.446	0	0
Pension til direktion	0	118.080	0	0
Vederlag til direktion	0	1.697.526	0	0



	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK

#### 4. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Lovpligtig revision af årsregnskabet	76.250	300.000	31.250	13.000
Andre ydelser	163.750	654.800	163.750	260.000
I alt	240.000	954.800	195.000	273.000

#### 5. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.347.738	921.988
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	0	66.597.355	0	64.714.916
I alt	0	66.597.355	1.347.738	65.636.904

#### 6. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	613.242	425.689
Renteindtægter i øvrigt	0	23.924	0	0
Øvrige finansielle indtægter	0	785.624	0	785.624
Øvrige finansielle indtægter	0	809.548	0	785.624
I alt	0	809.548	613.242	1.211.313

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
<b>7. Finansielle omkostninger</b>				
Renter, tilknyttede virksomheder	0	-94.138	0	33.150
Renteomkostninger i øvrigt	865.198	2.870.237	127.869	105.129
Valutakurstab	0	-36.189	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	18.842	2.470	0	0
Øvrige finansielle omkostninger i alt	884.040	2.836.518	127.869	105.129
I alt	884.040	2.742.380	127.869	138.279

## 8. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-643.489	1.412.375	-12.876.674
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	65.353.156	0	65.353.156
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	22.000.000	0	22.000.000
Overført resultat	1.561.693	-20.293.927	149.318	-8.060.742
I alt	1.561.693	66.415.740	1.561.693	66.415.740

## 9. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investeringssejendomme
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.21	68.453.818
Tilgang i året	382.464
Kostpris pr. 31.12.21	68.836.282
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-5.037.552
Afskrivninger i året	-1.140.449
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-6.178.001
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	62.658.281

**10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.21	7.744.236
Kostpris pr. 31.12.21	7.744.236
Opskrivninger pr. 01.01.21	1.169.516
Årets resultat fra kapitalandele	1.347.738
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	64.637
Opskrivninger pr. 31.12.21	2.581.891
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	10.326.127
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
OKN Ejendomme ApS, Aarhus	100%

**11. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	7.500.000	7.500.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK

**12. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.21	1.841.161	1.518.164	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.21	1.841.161	1.518.164	0	0

**13. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21	Gæld i alt 31.12.20
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	1.752.413	19.591.443	28.124.085	11.708.653
Deposita	0	0	1.193.594	1.004.241
I alt	1.752.413	19.591.443	29.317.679	12.712.894

**14. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Afledte finansielle instrumenter	I alt
Koncern:		
Dagsværdi pr. 31.12.21	160.778	160.778
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen	64.637	64.637

**15. Afledte finansielle instrumenter**

Koncern:

Koncernen har indgået en renteswap til sikring af de fremtidige rentebetalinger på et variabelt forrentet realkreditlån. Renteswappen har en hovedstol på DKK 1,616 mio. og en løbetid på 20 år til udløb den 30.12.26. Renteswappen er indregnet til dagsværdi, som på balancedagen udgør t.DKK 161. Der er i regnskabsåret indregnet en urealiseret gevinst før skat på t.DKK 83, som er indregnet direkte på egenkapitalen. Renteswappen er indgået med et dansk pengeinstitut som modpart.

## 16. Eventualforpligtelser

Modervirksomhed:

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautio-  
nen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balanceda-  
gen t.DKK 876.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegræn-  
set for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de  
sambeskattede selskaber udgør t.DKK 56 på balancedagen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle  
senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskat-  
ningsindkomsten m.v.

## 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 28.505 er der givet pant i investeringsejendomme,  
hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 62.658.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 11.317, der giver pant i investeringsejendomme  
med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 53.721. Ejerpantebrevene er til sikkerhed for mellemværende  
med kreditinstitutter. Gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 876.

Koncernen har også udstedt skadesløsbreve på i alt t.DKK 1.100, der giver pant i investeringsejendom-  
me med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 5.488. Skadesløsbrevene er til sikkerhed for  
mellemværende med kreditinstitutter. Gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen  
t.DKK 876.

Modervirksomhed:

Selskabet har udstedt pant på t.DKK 501 med pant i kapitalandele i tilknyttede virksomheder til  
sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Gæld til omfattede kreditinstitutter  
udgør på balancedagen t.DKK 876. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK  
10.326.

**18. Nærtstående parter**

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 3. Medarbejderforhold.

	Koncern	
	2021	2020
	DKK	DKK

**19. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Andre driftsindtægter	0	-2.374.198
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.140.449	16.003.927
Andre driftsomkostninger	0	18.250
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-66.597.355
Finansielle indtægter	0	-809.548
Nedskrivning af finansielle aktiver	495	0
Finansielle omkostninger	884.040	2.742.380
Skat af årets resultat	492.194	-2.476
Øvrige reguleringer	-134.213	1.096.126
I alt	2.382.965	-49.922.894

## 20. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for store koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valuta-

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

kursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen under reserve for sikringstransaktioner. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.



**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Produktionsomkostninger**

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

**Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til distribution af varer solgt i året samt gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes løn og gager til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i distributions- og salgsaktiviteten.

**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Urealiserede gevinster og tab på finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes under egenkapitalen i reserve for sikringstransaktioner. Reserven måles med fradrag af udskudt skat. Reserven opløses, når den sikrede transaktion finder sted eller den ikke længere forventes at finde sted.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning

**20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.