

DELLWOOD INVEST APS
C/O JESPER JESPERSEN, RAFNS ALLÉ 3, 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. juni 2022

Niels Jesper Jespersen Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6
Egenkapitalopgørelse.....	7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dellwood Invest ApS c/o Jesper Jespersen Rafns Allé 3 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 39 51 46 13
	Stiftet: 20. april 2018
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Jesper Jespersen Jensen
Pengeinstitut	Danske Bank

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Dellwood Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 1. juni 2022

Direktion:

Niels Jesper Jespersen Jensen

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021 samt balance pr. 31.12.2021. De anvendte principper er beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE		95.970	86.755
DRIFTSRESULTAT		95.970	86.755
Andre finansielle omkostninger.....		-1.115	0
RESULTAT FØR SKAT		94.855	86.755
Skat af årets resultat.....	1	-16.548	-19.737
ÅRETS RESULTAT		78.307	67.018
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		78.307	67.018
I ALT		78.307	67.018

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021	2020
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		342.617	282.197
Andre værdipapirer.....		75.000	75.000
Finansielle anlægsaktiver.....	2	417.617	357.197
ANLÆGSAKTIVER.....		417.617	357.197
Andre tilgodehavender.....		8	0
Tilgodehavender.....		8	0
Likvide beholdninger.....		126.272	111.581
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		126.280	111.581
AKTIVER.....		543.897	468.778
PASSIVER			
Selskabskapital.....		55.000	55.000
Overført overskud.....		458.632	380.326
EGENKAPITAL.....		513.632	435.326
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		290	545
Selskabsskat.....		10.548	15.737
Anden gæld.....		19.427	17.170
Kortfristede gældsforpligtelser.....		30.265	33.452
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		30.265	33.452
PASSIVER.....		543.897	468.778

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	55.000	380.325	435.325
Forslag til resultatdisponering.....		78.307	78.307
Egenkapital 31. december 2021.....	55.000	458.632	513.632

NOTER

	2021	2020	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	16.548	19.737	
	16.548	19.737	

Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	2
Kostpris 1. januar 2021.....	282.196	75.000	
Tilgang.....	60.421	0	
Kostpris 31. december 2021.....	342.617	75.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	342.617	75.000	

Kapitalandele i associerede virksomheder ()

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Investo Capital Management A/S, Aalborg.....	968.600	194.556	33,33 %
Investo Capital 1 CIV GP ApS, Aalborg.....	100.268	-9.250	33,33 %
Investo Capital 1 CIV K/S, Aalborg.....	338.091	-13.322	33,33 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dellwood Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris på balancedagen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.