

DELLWOOD INVEST APS
RAFNS ALLÉ 3, 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. juni 2020

Jesper Jespersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dellwood Invest ApS Rafns Allé 3 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 39 51 46 13
	Stiftet: 20. april 2018
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Jespersen
Pengeinstitut	Danske Bank

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Dellwood Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 16. juni 2020

Direktion:

Jesper Jespersen

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019 samt balance pr. 31.12.2019. De anvendte principper er beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019	2018
BRUTTOFORTJENESTE		76.998	45.000
RESULTAT FØR SKAT		76.998	45.000
Skat af årets resultat.....	1	-18.513	-10.177
ÅRETS RESULTAT		58.485	34.823
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		58.485	34.823
I ALT		58.485	34.823

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019	2018
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		183.335	183.334
Andre værdipapirer.....		128.492	75.000
Finansielle anlægsaktiver.....	2	311.827	258.334
ANLÆGSAKTIVER.....		311.827	258.334
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	68.438
Tilgodehavender.....		0	68.438
Likvide beholdninger.....		91.631	11.941
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		91.631	80.379
AKTIVER.....		403.458	338.713
PASSIVER			
Selskabskapital.....		55.000	55.000
Overkurs ved emission.....		220.000	220.000
Overført overskud.....		93.308	34.823
EGENKAPITAL.....	3	368.308	309.823
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		420	1.000
Selskabsskat.....		17.713	10.177
Anden gæld.....		17.017	17.713
Kortfristede gældsforpligtelser.....		35.150	28.890
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		35.150	28.890
PASSIVER.....		403.458	338.713

NOTER

	2019	2018	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	18.513	10.177	
	18.513	10.177	

Finansielle anlægsaktiver **2**

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2019.....	183.335	75.000
Tilgang.....	0	53.492
Kostpris 31. december 2019.....	183.335	128.492
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	183.335	128.492

Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Investo Capital Management A/S, Aalborg.....	503.491	291.099	33,3 %
Investo Capital 1 CIV GP ApS, Aalborg.....	42.858	-7.252	33,3 %

Egenkapital **3**

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	55.000	220.000	34.823	309.823
Forslag til årets resultatdisponering.....			58.485	58.485
Egenkapital 31. december 2019.....	55.000	220.000	93.308	368.308

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dellwood Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris på balancedagen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.